შ.პ.ს საექსპერტო- აუდიტორული ფირმა "არალკ"

საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ
გაცემული სერტიფიკატი ნ №5/517 გაცემულია /14.05.2011წ/
მისამართი ქ. ხობი კოსტავას ქ. №4 ტელ: 568-84-76-08
სს ლიბერთი ბანკი ხობის ფილიალი კოდი 220101465 ანგ. № GE20LB0610006534020223

№ 2

12 იანვარი 2017 წელი

აუდიტორული დასკვნა ქონების შეფასებაზე

შ.პ.ს საექსპერტო აუდიტორული ფირმა "არალკ"-ის აუდიტორის კლარა ქადარიამ სსიპ ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალი სოფლი საჯარო სკოლის დირექტორის კუკური ნაცვლიშვილის მ/წლის 12 იანვრის მომართვის №01700019689 და ურთიერთდადებული ხელშეკრულების საფუძველზე და წარმოდგენილი დოკუმენტების (შენობის სურათების) მიხედვით. სკოლის საკადასტრო კოდი (45.01.26.001) დაათვალიერა სკოლის ბალანსზე რიცხული დაზიანებული, ამორტიზირებული სადემონტაჟო სკოლის სასაწყობე შენობა მისი ვარგისიანობის დადგენის მიზნით.

შესაფასებელი ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობა:

ვიზუალური დათვალიერებიდან ირკვევა რომ: შესაფასებლად წარმოდგენილი იქნა სკოლის სასაწყობე შენობა ზომით 7X16 კვ.მ ერთსართულიანი, აშენებულია წითელი აგურით. სახურავი დამპალი და ნახევრად ჩამონგრეულია, ფანჯრები,კედლები ჩამონგრეულია ამჟამად დარჩენილი ნაწილი სრულად ამორტიზირებულია.

ატმოსფერული ნალექების ინტენსიური ხადინების გამო გაშიშვლებულია საძირკვლები და დარღვეულია კედლის წყობის სტრუქტურა. ცვეთის ხარისხი ძალზე მაღალია. შენობიდან დარჩენილი კედლები არ ექვემდებარება აღდგენა ექსპლუატაციას ექვემდებარება დემონტაჟს.

მოსწავლეთა უსაფრთხოების დაცვის მიზნით მიზანშეწონილია ზემოთ ჩამოთვლილი შენობების მთლიანი დემონტაჟის განხორციელება. რაც შეეხება ამ შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულებას, ყველა თანმდევი ხარჯების გათვალისწინებით (მოსამზადებელი სამუშაოები, დემონტაჟი,მანქანა მექნიზმები, ტრანსპორტი, მუშახელი, გაწმენდითი სამუშაოები) ჩემს მიერ შეფასდა 150 ლარად.

დემონტაჟის შედეგად მიიღება მეორადი წითელი აგური დაახლოებით 500 ცალი, და ხის მასალა შეშად რომელიც საბაზრო ფასების გათვალისწინებით შეიძლება
შეფასდეს 1 ცალი აგური 10 თეთრი, სულ აგური (500X0.1) =50 ლარი.
ხის საშეშე მასალა 10 ლარი, 60 ლარის

აუდიტორ-დირექტორი: /კ. ქადარია/