

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქ. ხაშურის №4 საჯარო სკოლის შენობის ავარიული №1
ფლიგელის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016წელი

ა.წ. 11/37/30

თბილისი 2016წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქ. ხაშურის №4 საჯარო სკოლის შენობის ავარიული №1
ფლიგელის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მ.ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი  ტ. სტურუა

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ქ. ხაშურის №4 საჯარო სკოლის შენობის ავარიული №1 ფლიგელის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

სადემონტაჟო ფლიგელის „ნულისქვეშა“ კონსტრუქციული ნაწილის დემონტაჟის დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს სკოლის შენობის არასადემონტაჟო ნაწილის და სადემონტაჟო ფლიგელის ურთიერთმიჯნავედ განლაგებული

სადირკვლების ტექნიკური მდგომარეობისა და განლაგების დონეების შესწავლა ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. საჭიროების შემთხვევაში უნდა მოხდეს სკოლის არასადემონტაჟო ნაწილის სადირკვლების დაცვა დაზიანებისგან და მათი გამაგრება-გამდიდრება.

დემონტაჟის დროს დაზიანებისგან დაცული უნდა იყოს ასევე სკოლის შენობის არასადემონტაჟო ნაწილის მიწისზედა კონსტრუქციები.

II. სპეციალური ობიექტის დახასიათება

ლ.სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს №001398916 დასკვნით: ქ. ხაშურის №4 საჯარო სკოლის შენობა წარმოადგენს რუსული II ფორმის ორსართულიან ნაგებობას, რომელიც განლაგებულია მოსწორებულ რელიეფზე. შენობის №1 ფლიგელის მაქსიმალური ზომებია: 9,3×48,8 მ. სიმაღლე - 7,10 მ. ფლიგელს გააჩნია კორიდორული -გეგმარებითი გადაწყვეტილება. სარდაფი არ გააჩნია. შენობა აშენებულია XX საუკუნის 60-იან წლებში და ექსპლუატაციაში გაშვებულია 1965 წელს. კონსტრუქციულად ის წარმოადგენს 38 სმ სისქის, თიხის წითელი აგურით ნაშენებ გრძივ და განივ მზიდვედლებიან სისტემას. შენობა განეკუთვნება არასრული კარკასით ნაშენებ ნაგებობათა კლასს. შენობას ანტისეისმური სარტყელი არ გააჩნია.

სამირკვლები -ბუტობეტონის, ლენტური. კედლები- წითელი აგურის, სისქით 38სმ; ნაწილობრივ -ბეტონის წვრილი ბლოკებით. სართულშუა გადახურვა-ა) 6 მეტრიან მაღში- ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით

ბ) 3 მეტრიან მაღში (დერეფანში) -ანაკრები რკ/ბეტონის მთლიანტანიანი ფილებით.

სახურავი- ხის კონსტრუქციებით. ბურული - მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებით. კიბე- ლითონის კოსოურებზე განლაგებული კიბის მარშებით, ზღუდარები- მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტები.

შენობის როგორც განივ, ისე გრძივ კედლებში ორივე სართულზე გაჩენილია სხვადასხვა სიდიდის დახრილი, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ზხარები. ზხარები ფიქსირდება დიობების კუთხეებში, ფანჯრების რაფისქვედა კედლებში, კარკასის ელემენტებში. ზხარები

გამოწვეულია ჯდენითი დეფორმაციებით, რისი მიზეზიც გრუნტისა და ზედაპირული წყლების შენობის საძირკვლებში ჩადინებაა, აგრეთვე შენობის დასაშვებზე ახლოს მდგარი მარადმწვანე წიწვოვანი ხეების ფესვთა სისტემა.

დარღვეულია სეისმომედეგი მშენებლობის (პნ 01.01-09) მოთხოვნები და ნორმები. №1 ფლიგელის ტექნიკური მდგომარეობა არადაამკმაყოფილებელია. ის იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში. მისი აღდგენა არარენტაბელურია და ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. ხაშურის №4 საჯარო სკოლის შენობის ავარიული №1 ფლიგელის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,25 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რეგობრიობა და ეტაპები

ქ. ხაშურის №4 საჯარო სკოლის შენობის ავარიული №1 ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად: პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები. მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1)დროებითი ღობის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად (სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა).

2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

3)შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან

4)მტკრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება ავარიული №1 ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

Iეტაპი -სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი- II სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - I სართულის დემონტაჟი

IV ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის კონსტრუქციების (ფილა) დემონტაჟი; კიბის დემონტაჟი

გ) აგურის და წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების და ზღუდარების დემონტაჟი

1 სართულის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხორციელდება საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-სამირკვლების ჩათვლით“.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

აგურის და წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი ბლოკის და აგურის კედლების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი ბლოკის და აგურის კედლების დემონტაჟი.

აკრძალულია კედლების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით.

გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩაჩხის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

ანაკრები გადახურვის კონსტრუქციის დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1) ხდება გადახურვის კონსტრუქციის პირაპირების შეერთებების და ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2) ხდება ფილის დაჭერა ბაგირჩამჭიდების მეშვეობით ამწით.

3) ხდება ლითონის დამაკავშირებელი ელემენტების ჩაჭრა და ფილის გათავისუფლება.

4) ამის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე. ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ გარედან, მიზმით 4,0 მეტრზე.

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

საშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება
დახურული დარების მეშვეობით.
სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის
მოთხოვნები.

ფლიგელის სკოლის შენობის არასადემონტაჟო ნაწილის მომიჯნავედ
განლაგებული ნაწილის სადემონტაჟო სამუშაოები(გარდა ანაკრები
ფილების) სწარმოებს ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა
გამოყენებით. ამასთან ერთად, არასადემონტაჟო ნაწილის საძირკვლები
და სხვა კონსტრუქციები დაცული უნდა იქნას დაზიანებისგან.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

№1 ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელელები-2ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-2ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი (ფილამზიდი) -1 ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-200მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3,0მ-ს. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებულ უნდა იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები. დროებითი შემოდგომის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ.

სახიფათო ზონები სადემონტაჟო მოედნის ფარგლებში უნდა

შემოიღობოს და ადინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით.

სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა ამ სართულის სადემონტაჟო ზონის ვერტიკალურ ქვედა სიბრტყეში (ქვედა სართულებზე). ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

სკოლის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სახიფათო ზონაში.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

