სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო

ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის №1

საჯარო სკოლის ახლადშეძენილ ტერიტორიაზე მდებარე

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016 წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო

ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის №1 საჯარო სკოლის ახლადშენებულ ტერიტორიაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი ტ. სტურუა

თბილისი 2016 წელი

შემადგენლობა

ა)განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის №1 საჯარო სკოლის ახლადშენენილ ტერიტორიაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ

„საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის №1 საჯარო სკოლის ახლადშეძენილ ტერიტორიაზე განლაგებულია შემდეგი შენობა-ნაგებობები:

1) საცხოვრებელი სახლი

2) ცხოველების სადგომი
3) სასიმინდე

საცხოვრებელი სახლი არის ორსართულიანი (01/2). გეგმაში 9×10მ. შენობის კედლები-ბეტონის წვრილი ბლოკების . გადახურვები -ხის. სახურავი დაფარულია აზბესტცემენტის შიფერით. შენობის კედლების ცვეთის ხარისხი მაღალია. რკ/ბეტონის ზღუდარების არმატურა ნაწილობრივ გაშიშვლებული და კოროზირებულია. შენობის ხის კონსტრუქციები სრულადაა ამორტიზებული.

ცხოველების სადგომი (02/1) არის ერთსართულიანი. გეგმაში 5×8მ ზომებით. სადგომი არის მთლიანად ხის. სახურავი დაფარულია აზბესტცემენტის შიფერით. დეფორმირებული ნაგებობის ხის კონსტრუქციები სრულადაა დეფორმირებული. სასიმინდე (03/1) არის ერთსართულიანი. გეგმაში 2,5×3მ. სახურავი დაფარულია აზბესტცემენტის შიფერით. ნაგებობა ამორტიზებულია.

ამორტიზებული საცხოვრებელი სახლი, ცხოველების სადგომი და სასიმინდე იმის გათვალისწინებით, რომ ისინი ხელს შეუშლიან ასაშენებელი სკოლის ახალი შენობის განთავსების მშენებელობას, ექვემდებარებიან დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის №1 საჯარო სკოლის ახლადშემენილ ტერიტორიაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 2 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,3 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის №1 საჯარო სკოლის ახლადშეძენილ ტერიტორიაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:
1)დროებითი აღნიშვნების მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად კონტურსგარეთა სახიფათო ზონის საზღვარზე და სამშენებლო მოედნის შემოღობვა(პოტენციური სახიფათო ზონის საზღვარზე).

2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

3)შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში პარალელურ რეჟიმში ხორციელდება საცხოვრებელი სახლის, ცხოველთა სადგომის და სასიმინდეს სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

Iეტაპი -სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი- II სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - I სართულის დემონტაჟი

IVეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)კომუნიკაციების,იატაკების,შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ)ტიხრების,კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)გადახურვის კონსტრუქციების (ხე) და კიბის დემონტაჟი

ბ)ბლოკის და ხის მზიდი კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა).

ხის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“ .

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ხის ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების,კარებების,ფანჯრების,სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით,ელემენტური დაშლით.

ბლოკის და ხის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:
1)ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი ხის და ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2)გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი ხის და ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.
აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

საძირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით. კედლების გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით,ტვირთამწეობით 16ტნ.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ^3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები,დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.
ძველი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი; კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი;მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი;ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ გარედან, მიბმით 4,0 მეტრზე.

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ,ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

ძველი შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ^3-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი

3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-50მ^2

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით,ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ხის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3,0მეტრს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ.სადემონტაჟო მოედანი და სახიფათო ზონები შემოიღობოს დროებითი ღობით და აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და სიგნალებით.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში

ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

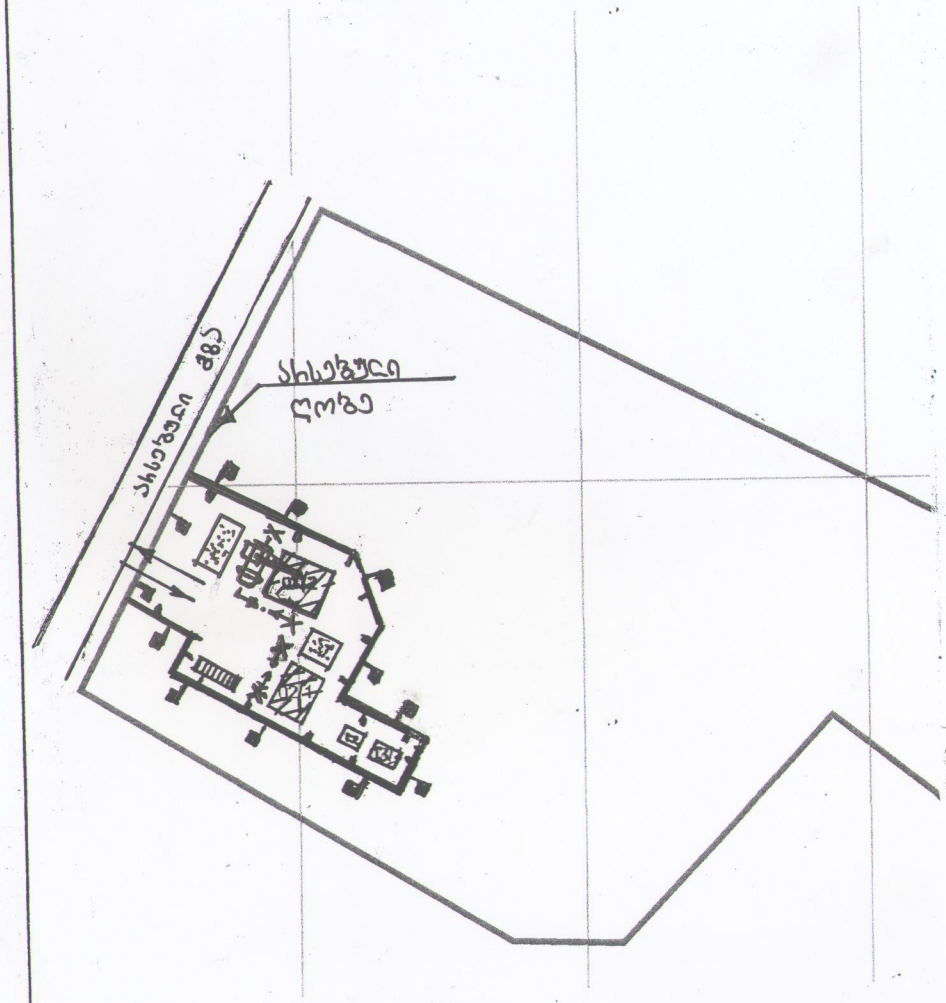
VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის №1 საჯარო სკოლის ახლადშეძენილ ტერიტორიაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი

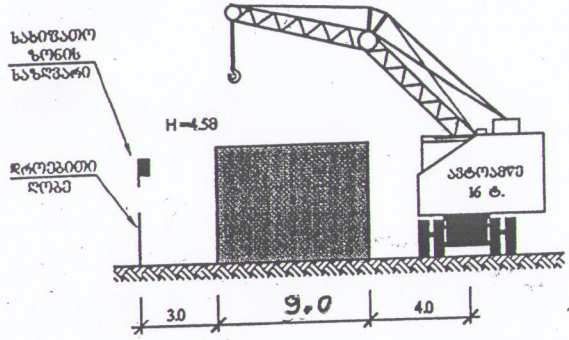
დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 2 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი	
			თვეები	
			I	II
1	2	3	4	5
	I.მოსამზადებელი სამუშაოები			
1	დროებითი ღობის მოწყობა; დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა	0.3		
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა	0.3		
3	შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან. მტვრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები	0.3		
	II.სადემონტაჟო სამუშაოები (სახლი;სადგომი;სასიმინდე)			
4	სახურავის დემონტაჟი	0.3		
5	II სართულის დემონტაჟი	0.5		
6	I სართულის დემონტაჟი	0.5		
7	საძირკვლების დემონტაჟი	0.5		
8	მეორადი გამოყენების ელემენტების გატანა მოედნიდან	1.0		
9	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	1.0		

სადემონტაჟო გენგეგმა 1:1300



სადემონტაჟო სქემა



პირობითი აღნიშვნები:

- სადემონტაჟო შენობები
- სკოლის ეზოს საზღვარი (საკადასტრო)
- ღია სასაწყობო მოედანი
- დროებითი შენობა
- საავტომობილო ამწე
- ამწის სვლის ღერძი
- ამწის კიდურა დგომი
- დროებითი ღობე
- სახიფათო ზონის საზღვარი

შენიშვნები:

1. წინამდებარე ნახაზი „მო-1" იხილეთ განმარტებითი ბარათთან ერთად.
2. წინამდებარე სადემონტაჟო გენგეგმა დამუშავებულია სადემონტაჟო შენობების მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობის დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ამწის (ტვირთ-ამწეობით 16 ტ) დახმარებით, სამუშაოთა წარმოებისას ამწე მოპირაობს შენობის გარეთა მხრიდან, კონტურის გასწვრივ, მიგვით შენობასთან 4 მეტრამდე.
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები მოცემულია განმარტებით ბარათში.
5. დემონტაჟის სახიფათო ზონების საზღვრები დაზუსტდეს ადგილზე.
6. სახიფათო ზონის დროებითი მავრთულგადის ღობით შემოწარგვლის საკითხი დაზუსტდეს ადგილზე.
7. სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური რიგობრიობა მოცემულია სამუშა-ოთა წარმოების კალენდარულ გეგმაში.
8. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის მოთხოვ-ნების შესაბამისად.

პროექტი ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვემო ქვალონის N 1 საჯარო სკოლის ახლადშენებული ტერიტო-რიაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი		სკეა საგზაო-სანაპირო და სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზის სააგენტო ქ. თბილისი, ლ. ფალიაშვილის N1, II სართული ტელეფონი ელ.ფოსტა 2020 ტელ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 234; www.sesda.ge	ნახაზის დასახელება სადემონტაჟო გენგეგმა სადემონტაჟო სქემა	სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი ბ. ჯონიაშვილი შესრულა ტარიელ სტურუა
			ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი	მასშტაბი 1:1300
				ნახაზი „მო-1" ფურც. N1 ჯამ. ფურც. 1 სტატუსი რევიზია