

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო GEORGIA



შპს „იმერ-აუდიტი“

„IMER-AUDITI“ LTD

ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქ. №11

№11, Javakhishvili str, Kutaisi

☎ 599-98-89-18;

☎ 599-98-89-18;

კონსულტაციის აქტი №03-92

1. შედგენის თარიღი: 02 დეკემბერი 2016 წელი
2. შედგენის ადგილი: ტყიბული გორგოძის ქ. №10
3. შემდგენი აუდიტორი: თენგიზ უგლავა (სერთიფიკატი ბაფ №403)
4. კონსულტაცია შესრულებულია: სსიპ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის №4 საჯარო სკოლის (ს/კ 219634741) დირექტორის მაკა გაბელაშვილის მოთხოვნით და მონაწილეობით.
5. კონსულტაციის მიზანი: სსიპ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის №4 საჯარო სკოლის ბაღანსზე რიცხული ქონების ნაწილის სალიკვიდაციო ღირებულების განსაზღვრა
6. საკონსულტაციოდ წარმოდგენილია: სახელოსნოს შენობა
7. წარმოდგენილი ქონების ვიზუალური დათვალიერებით დაუადგინე:
სახელოსნოს შენობა მდებარეობს ქ. ტყიბულში, გორგოძის ქ. №10, საძირკველი ყორე ქვა, ბეტონი, კედლები წითელი აგური, სახურავი რკინა ბეტონის ღრუტანიანი გადახურვის ფილა. იატაკი ბეტონის, მისი საერთო ფართობი 296 კვ.მ. შენობა არის ერთსართულიანი, გააჩნია სარდაფი 98 კვ.მ. როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული, შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, გადახურულია რკინა-ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, რომელთა 50% დაშლილია, ავარიულია, ამორტიზირებულია და თვითნებურად დაშლის შემთხვევაში ქმნის საშიშ მდგომარეობას, ამას ისიც ამძაფრებს, რომ შენობის დასავლეთი კედლები მთლიანად ჩამოშლილია ბუნებრივი ნალექებიდან, შენობის შიდა კედლების 50% ჩამოშლილია. შენობის სარდაფის კედლები დასავლეთ მხარეს საზოგადოებრივ 15-20 მეტრის სიღმეზე არის საკარმიდამო ეზო და სახლი. დასადგენია რამდენად შესაძლებელია სარდაფის დაშლა, დემონტაჟი.
8. აუდიტის დასკვნა: ზემოთ წარმოდგენილი სსიპ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის №4 საჯარო სკოლის ბაღანსზე რიცხული სახელოსნოს შენობა, მისი ფაქტიური ფიზიკური ცვეთის, შემდგომში მისი გამოყენების აკრძალვის მიზნით ექვემდებარება დემონტაჟს. მის სალიკვიდაციო ღირებულება ვარგისი სამშენებლო მასალებიდან გამომდინარე და ჩვენი აზრის გათვალისწინებით შეადგენს :

სამშენებლო მეორადი მასალების საბაზრო ფასი:

1. რკინა ბეტონის გადახურვის ფილა (6X1) – 45 ცალიX150 ლარი = 6750 ლარი
 2. წითელი აგური ჩვეულებრივი ზომის – 30000ცალიX0.20 ლარი = 6000 ლარი
- სულ სამშენებლო მასალების საბაზრო ფასი = 12750 ლარი

შენობის ლიკვიდაციაზე გასაწევი ხარჯები:

- 1) ვარგისი რკინა-ბეტონის ფილების აღება ავტომწეით და მისი დაწეობა ავტომობილზე: 45 ცალიX40 ლარი = 1800 ლარი
- 2) უვარგისი რკინა-ბეტონის ფილების აღება ავტომწეით და მისი დაწეობა ავტომობილზე - 25 ცალიX40 ლარი = 1000 ლარი
- 3) რკინა ბეტონის ტრანსპორტირება – 45 ცალიX20 ლარი = 900 ლარი
- 4) უვარგისი რკინა-ბეტონის ფილების ტრანსპორტირება – 25 ცალიX20 ლარი = 500 ლარი
- 5) აგურის შენობის დაშლა და მისი დაწეობა ავტომანქანაზე:
30000 ცალიX0.05 ლ = 1500 ლარი
- 6) აგურის ტრანსპორტირება – 30000 ცალიX0.03 ლ = 900 ლარი
- 7) სამშენებლო ნარჩენების მოგროვება და დატვირთვა ავტომობილზე
8 კაციX90 ლარი = 720 ლარი
- 8) სამშენებლო მასალების ნარჩენების გატანა ავტომობილით:
5 რეისი X100 ლარი = 500 ლარი

სულ სალიკვიდაციო ხარჯები = 7820 ლარი

სულ საბოლოო სალიკვიდაციო ღირებულება განისაზღვრა

- ა) გამყიდველის ხარჯით = 12750 ლარი
- ბ) მყიდველის ხარჯით (12750ლარი – 7820 ლარი)=4930 ლარი

საფუძველი:

- 1) ხელშეკრულება №35 28.10.2016 წ.
- 2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №39.01.21.010

შენიშვნა: დემონტაჟის დროს მოხდეს ვარგისი სამშენებლო მასალების
რაოდენობისა და საბაზრო ფასის დაზუსტება



შპს „იმერ-აუდიტ“-ს
დირექტორ-აუდიტორი:

/თ. უგლავა/