

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ოზურგეთის რაიონი, სოფელ ქვემო ნატანების
საჯარო სკოლასთან შერწყმული ნარუჯას
დაწყებითი სკოლის შენობის დემონტაჟი
სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016წელი

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ოზურგეთის რაიონი, სოფელ ქვემო ნატანების
საჯარო სკოლასთან შერწყმული ნარუჯას
დაწყებითი სკოლის შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი:



ნ. ქარქაშაძე

თბილისი 2016წელი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი
2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება.
3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები.
5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.
6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი.
7. უსაფრთხოების ტექნიკა.
8. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მოპ-2“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

ოზურგეთის რაიონში, სოფელ ქვემო ნატანების საჯარო სკოლასთან შერწყმული ნარუჯას დაწყებითი სკოლის შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განთავსებული ტერიტორია განთავსებულია ოზურგეთის რაიონში; სოფელ ნატანებში (ს.კ. 26.01.83.001) ობიექტი წარმოადგენს ერთ წითელ ხაზებში და ერთ შემოღობილ ეზოში განთავსებულ მიტოვებულ ნარუჯის დაწყებითი სკოლის შენობას ზომებით 15,0X25,0მ. შენობა აშენებულია 1970წელს. კედლები ბეტონის წვრილი ბლოკითაა ამოყვანილი (20სმ. სისქით) სახურავი აზბესტცემენტის შიფერითაა დაფარული (ხის სანივნივე სისტემაზე). შენობის კედლები დახსნილი და დეფორმირებულია, სახურავი ნაწილობრივ ჩანგრეულია. შენობა ძლიერ დაზიანებების გამო ექვემდებარება დემონტაჟს.

პროექტი ითვალისწინებს 01 დაწყებითი სკოლის შენობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-ნაკვეთის ფართი: - 1176მ²

-№01 დაწყებითი სკოლის შენობის საერთო ფართი- 375მ²

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა ნკვირის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

4. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 6 კვირაა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1.

I კვირა ეთმობა მოსამზადებელ სამუშაოებს. მეორე კვირიდან დაიწყება არსებული დაზარალებულ-გახსნილი კედლების დროებითი გამაგრება ხის მასალით და შემდეგ ჩამონგრეული სახურავის დემონტაჟი; სახურავზე თავდაპირველად იწარმოებს აზბესტოცემენტის შიფერის მოხსნა და მოხსნის პარალელურად მათი შეფუთვა ორმაგი პოლიეთილენით, მათი გატანა სპეც. ნაგავსაყრელზე და მიწაში ჩამარხვა. სახურავების ფენილის დემონტაჟის შემდეგ დაიწყება ხის სანივნივე სისტემის დემონტაჟი შემდეგ კარ-ფანჯრების; ღიობების; კედლების, იატაკების და ა. შ ორივე ნაგებობის სრული დემონტაჟი ზემოდან ქვევით საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე.

ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

ჩვენს მიერ შედგენილი მოკ-ი ითვალისწინებს სნ. და 3,01,01,85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე.
- დემონტაჟის რაიონის სიტუაციური გეგმა.
- საკადასტრო მონაცემები.
- ფოტომასალა.
- კონსტრუქციული გადაწყვეტები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ; დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე განათლების და მეცნიერების სამინისტროს (ქონების მართვის სააგენტოს) მიერ აღებული ნებართვების საფუძველზე. საჭირო ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ:

განთავსდება საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, მოეწყობა ხის შეფიცვრით დროებითი ღობე (სასურველია ირგვლივ გადახურვით); მთლიან ტერიტორიას

ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონაში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი; საპრარაბო...) უნდა მოეწყოს დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში. არსებული კედლების დეფორმირებულობის და დაზიანების გამო რეკომენდირებულია სახურავის და შენობის ზედა ნაწილის მოხსნის პერიოდში დროებით გამაგრდეს არსებული კედლები ხის მასალით, (რათა არ მოხდეს უეცარი ჩამოშლა).

შენობაზე დემონტაჟი უნდა დაიწყოს სახურავის აზბესტცემენტის ფენილის მოხსნით, რომელიც მოხსნისთანავე უნდა შეიფუტოს ორმაგი პოლიეთილენის მასალით, მაშინვე უნდა იქნას გატანილი სპეც. ნაგავსაყრელზე ავტოთვითმცლელეების გამოყენებით და ჩაიმარხოს მიწაში. სახურავის ფენილის მოხსნის შემდეგ მოიხსნება ხის სანივნივე სისტემა, შემდეგ კარ-ფანჯრები და ღიობები შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე და გატანა ობიექტიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა იწარმოოს მხოლოდ ხელით და უნდა განხორციელდეს ზემოდან ქვევით (სათანადო კომისიის დასწრებით; სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება ხის მასალით (კოჭებით; შეფიცვრით და ა. შ.) მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით. ნაგვის ტრანსპორტირება-გადაყრის სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს საპატრულო

პოლიციასთან; ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის სასუალებით. დემონტაჟის პროცესში სასტიკად იკრძალება ადამიანთა მოძრაობა-ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. დემონტირებული ვარგისიანი და გამოუსადეგარი კონსტრუქციები; ნარჩენები და ნაგავი გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან ავტოთვითმცლელების გამოყენებით.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ. და წ. III-15-80-ის მოთხოვნილებათა სრული დაცვით.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები; დანადგარები და ინსტრუმენტები

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

#	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	2	3	4
1.	ავტოთვითმცლელი, ძარიანი და სპეცტრანსპორტი დემონტირებული კონსტრუქციებისა და ნაგვის გასაზიდად	სხვადასხვა	2
2.	სანგრევი ჩაქურები; სხვადასხვა სადემონტაჟო მოწყობილობები და ინვენტარი (ხელის მექანიზმები)	კომპლ.	4
3.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა, -ინსტრუმენტები,	კომპლ.	16

	ნიჩბები; ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა		
--	---	--	--

რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-
მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან
თანამედროვეთი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* -
„უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი
დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების
მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და
წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო
ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს
3.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო
ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო
მოედანზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს
ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა
წარმოებისას ალჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების
კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის
ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო
სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების
ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.
გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების
მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყესის საფუძველზე.
სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა

ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომანქანების გამოყენებით და ავტოთვიტმცლელელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.