



#90

05.10.2016

აუდიტის დასკვნა №90

1. შედგენის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2016 წ.

2. შედგენის ადგილი: ქალაქი ქუთაისი.

3. აუდიტორი: ირაკლი რუხაძე სერთიფიკატი ზ №ბაფ/051, სპეციალობით მუშაობის 6 წლის სტაჟით.

4. აუდიტი შესრულებულია: სსიპ საზოგადოებრივი კოლექტი „იბერია“-ს დირექტორის წინადადებით და მონაწილეობით.

5. აუდიტის მიზანი: სსიპ საზოგადოებრივი კოლექტი „იბერია“-ს ბალნასზე არსებული 1585.8 კვ.მ. სასწავლო - საწარმოს ფართის დემონტაჟის შემდეგ შესაძლო მისაღები ეარგისი მასალების რაოდენობისა და საბაზრო ღირებულების დადგენა.

სასწავლო - საწარმო რომლის საერთო ფართობი 1585.8 კვ.მ. შენობის ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ:

- შენობის მშენებლობისთვის გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკები, ფუნდამენტის, საძირკვლისა და ზესაძირკვლის გათვალისწინებით.
- კედლებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, მთლიანი პერიმეტრის გათვალისწინებით, ორივე სართულის ჩათვლით, კლიმატური პირობების ზემოქმედების შედეგად სამშენებლო ბლოკების მდგომარეობა არის ცუდი და მის შემდგომ დემონტაჟს ექვემდებარება. დემონტაჟის შედეგად მიღებული სამშენებლო მასალების ფასის განსაზღვრა შეუძლებელია მისი ფიზიკური მდგომარეობის გამო. შესაძლებელია მხოლოდ 1000 ცალი სამშენებლო ბლოკის გადარჩევა შემდგომი რეალიზაციისათვის.
- შენობის დახურვისას გამოყენებულია 13 ცალი. სამშენებლო პიკაჟი ზომით 3მX12მ. შემდგომ რეალიზაციას ექვემდებარება 9 ცალი.
- სართულებს შორის იატაკად გამოყენებულია სამშენებლო ფილები ზომით 1.5მX6მ. საერთო რაოდენობა (ე.წ. სინკარები) არის 48 ცალი. ექვემდებარება შემდგომ რეალიზაციას.
- სართულებს შორის გამაგრებას წარმოადგენს სამშენებლო მონოლიტები (ე.წ. კოლონები), ფართობით 0.40მX0.40მ კვადრატული ფორმის, რომლის სიმაღლე წარმოადგენს სართულებს შორის სიმაღლეს.
- შენობის დემონტაჟის შედეგად მიიღებული:
 1. მეტალოპლასმასის ფანჯრების (1.5მX1.5მ=2.25კვ.მ) გამოყენება შემდგომი რეალიზაციისათვის შესაძლებელია. ფანჯრების საერთო რაოდენობაა 48 ცალი.
 2. მეტალოპლასმასის ფანჯარა ზომით 0.5მX0.5მ=0.25კვ.მ. რაოდენობა 2 ცალი.
 3. მეტალოპლასმასის კარები ზომით 0.9მX2მ=1.8კვ.მ რაოდენობა ერთი ცალი.

4. რკინის კარები ზომით $1.45\text{მ} \times 2\text{მ} = 2.9\text{კვ.მ}$ რაოდენობა 3 ცალი.
5. სართულებს შორის შემაერთებელი კიბის საფეხურად გამოყენებული 120მმ შევლურის სიგრძე შეადგენს 12 მ.

6. აუდიტის დასკვნა: აუდიტის მოსაზრებით, დღევანდელი საბაზრო კონიუქტურის და ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით სასწავლო - საწარმოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული ვარგისი მასალების ღირებულება შეიძლება განისაზღვროს:

- სამშენებლო ბლოკის ერთეულის ფასი 0.50 ლარი. საერთო თანხა $1000\text{ც} \times 0.50\text{ლ} = 500$ ლარი.
- 9 ცალი შენობის დახურვისას გამოყენებული სამშენებლო პიკაჟი ზომით $38\text{X}12\text{მ}$. - ერთეულის ფასი 150 ლარი. საერთო ღირებულება $9\text{ც} \times 150\text{ლ} = 1350$ ლარი.
- 48 ცალი სართულებს შორის იატაკად გამოყენებული სამშენებლო ფილები ზომით $1.5\text{მ} \times 6\text{მ}$. (ე.წ. სინკარები) - ერთეულის ფასი 140 ლარი. საერთო ღირებულება $48\text{ც} \times 140\text{ლ} = 6720$ ლარი.
- 48 ცალი მეტალოპლასმასის ფანჯარა ($1.5\text{მ} \times 1.5\text{მ} = 2.25\text{კვ.მ}$) ერთეულის ფასი 120 ლარი, საერთო ღირებულება $48\text{ც} \times 120\text{ლ} = 5760$ ლარი
- 2 ცალი მეტალოპლასმასის ფანჯარა ზომით $0.5\text{მ} \times 0.5\text{მ} = 0.25\text{კვ.მ}$. ერთეულის ფასი 20 ლარი, საერთო ღირებულება $2\text{ც} \times 20\text{ლ} = 40$ ლარი.
- ერთი ცალი მეტალოპლასმასის კარები ზომით $0.9\text{მ} \times 2\text{მ} = 1.8\text{კვ.მ}$ ერთეულის ფასი 150 ლარი. საერთო ღირებულება $1\text{ც} \times 150\text{ლ} = 150$ ლარი.
- 3 ცალი რკინის კარები ზომით $1.45\text{მ} \times 2\text{მ} = 2.9\text{კვ.მ}$ ერთეულის ფასი 80 ლარი, $3\text{ც} \times 80\text{ლ} = 240$ ლარი.
- სართულებს შორის შემაერთებელი კიბის საფეხურად გამოყენებული 120მმ შევლურის სიგრძე შეადგენს 12 მ. ერთი მეტრი მეორადი შევლურის ფასი შეადგენს 15 ლარს, საერთო ღირებულება $12\text{მ} \times 15\text{ლ} = 180$ ლარი.

სასწავლო - საწარმოს შენობის დემონტაჟის შედეგად მისაღები ვარგისი მასალების საერთო ღირებულება შეადგენს 14 940 ლარს.

აღნიშნული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელებისათვის სავარაუდოდ საჭიროა შემდეგი დანახარჯები:

ამწვეკრანის მომსახურება - 1 დღე 250 ლარი, 2 დღე 500 ლარი

ავტოტრანსპორტით გატანა სინკარების ფილების - 1 დღე 300 ლარი, 2 დღე 600 ლარი
ნარჩენების გატანა ავტოტრანსპორტით დაახლოებით 80 კუბური მეტრი - ღირებულება 400 ლარი

შენობის დემონტაჟისათვის დამხმარე მუშებისათვის დარიცხული ხელფასი - 2 დღეში შეადგენს 480 ლარს

შენობის დემონტაჟის შედეგად მიღებული სახარგებლო მეორადი მასალების სავარაუდო ღირებულება შეადგინა 14 940 ლარი.

დემონტაჟის ხარჯებმა შეადგინა 1980 ლარი.

შპს "აქტივის" აუდიტორი

ღირექტორი:



ი. რუხაძე