

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო  
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

გურჯაანის რაიონში, სოფელ კაჭრეთის საჯარო სკოლის I  
კორპუსის (ს.კ. 51.20.55.024) საქვების (02), დენის ჯიხურის (03);  
სატრაქტორე პარკის (05) წყლის ავზის და II კორპუსის (ს.კ.  
51.22.51.023) საქვების (02), ნაგებობების დემონტაჟი  
სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016წელი

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო  
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

გურჯაანის რაიონში, სოფელ კაჭრეთის საჯარო სკოლის I  
კორპუსის (ს.კ. 51.20.55.024) საქვების (02), დენის ჯიხურის (03);  
სატრაქტორე პარკის (05) წყლის ავზის და II კორპუსის (ს.კ.  
51.22.51.023) საქვების (02), ნაგებობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი:



ნ. ქარქაშაძე

თბილისი 2016წელი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.

4. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა.

8. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

ა) განმარტებითი ბარათი

## 1. შესავალი

გურჯაანის რაიონში, სოფელ კაჭრეთის საჯარო სკოლის I კორპუსის (ს.კ. 51.20.55.024) საქვების (02), დენის ჯიხურის (03); სატრაქტორე პარკის (05) წყლის ავზის და II კორპუსის (ს.კ. 51.22.51.023) საქვების (02) ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85\* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85\*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

## 2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განთავსებული ტერიტორია განთავსებულია გურჯაანის რაიონში, სოფელ კაჭრეთში და მოიცავს გაერთიანებულ ერთ ეზოში მოქცეულ ორ ცალ-ცალკე ნაკვეთებს (ცალ ცალკე წითელ ხაზებით) თავინთი საკადასტრო კოდებით: I კორპუსი-ს.კ. 51.20.55.024 II კორპუსი -ს.კ. 51.22.51.023; სკოლის I კორპუსის (საკადასტრო კოდი 51.20.55.024) ბალანსზე ირიცხება საქვების 02 (გეგმაში 6X10 მ ზომის), დენის ჯიხურის 03 (გეგმაში 3X6 მ ზომის), სატრაქტორე პარკის 05 (გეგმაში 7X9 მ ზომის) და წყლის ავზის დაზიანებული ნაგებობები. საქვების და დენის ჯიხურის აგურის კედლების გარე ზედაპირი ცვეთაგანცდილი და ჩამოშლილია. რ/ზ დახურვის არმატურა კოროზირებულია. სატრაქტორე პარკის წვრილი ბლოკის წყობის კედლები ჩამოშლილია. ხის დახურვა აღარ არსებობს. წყლის ავზის ბეტონის კონსტრუქცია ამორტიზებულია. კაჭრეთის საჯარო სკოლის I კორპუსის ბალანსზე რიცხული საქვების, დენის ჯიხურის, სატრაქტორე პარკის და წყლის ავზის ნაგებობები ექვემდებარება დემონტაჟს.

სკოლის II კორპუსის (საკადასტრო კოდი 51.22.51.023) ბალანსზე ირიცხება საქვაბე 02 (გეგმაში 6X7 მ ზომის). საქვების კედლები წითელი აგურითაა ნაგები. დახურვა განხორციელებულია რ/ზ ღრუტანიანი ფილებით. საქვების ნაგებობას რაიმე მნიშვნელოვანი დაზიანება არ აღენიშნება. სკოლის დირექცია საქვების დემონტაჟს ითხოვს უფუნქციობის გამო.

პროექტი ითვალისწინებს 02,03,05,წყლის ავზის და 02 შენობების სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-ნაკვეთის ფართი: -I კორპუსი (ს.კ. 51.20.55.024)- 27495<sup>2</sup>

-№2/1 საქვების ნაგებობის საერთო ფართი - 60მ<sup>2</sup>

-№3/1 დენის ჯიხურის ნაგებობის საერთო ფართი -18მ<sup>2</sup>

-№5/1 სატრაქტორე პარკის ნაგებობის საერთო ფართი- 63მ<sup>2</sup>

ამორტიზებული წყლის ავზი.

-ნაკვეთის ფართი: II კორპუსი-(ს.კ. 51.22.51.023) -7980მ<sup>2</sup>

-№2/1 საქვების ნაგებობის საერთო ფართი- 42მ<sup>2</sup>

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

### ***3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა***

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 12 კვირის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის

ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

#### 4. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 12 კვირაა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1. სასურველია სამუშაოები იწარმოოს პარალელურ რეჟიმში ორივე ნაკვეთზე.

I- II - კვირა ეთმობა მოსამზადებელ სამუშაოებს. მესამე კვირიდან დაიწყება პარალელურ რეჟიმში ორივე საკადასტრო ერთეულზე საქვებების დემონტაჟი, შემდეგ გაგრძელდება მიმდევრობით დენის ჯიხურის; სატრაქტორე პარკის და ავზის დემონტაჟი.

ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

#### 5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

ჩვენს მიერ შედგენილი მოკ-ი ითვალისწინებს სნ. და 3,01,01,85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა.
- საკადასტრო მონაცემები.
- ფოტომასალა.
- კონსტრუქციული გადაწყვეტები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ; დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე განათლების და მეცნიერების სამინისტროს (ქონების მართვის სააგენტოს) მიერ აღებული ნებართვების საფუძველზე. საჭირო ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ:

განთავსდება საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, მოეწყობა ხის შეფიცვრით დროებითი ღობე (სასურველია ირგვლივ გადახურვით); მთლიან სადემონტაჟო ტერიტორიებს ცალ ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონაში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი; საპრარაბო... უნდა მოეწყოს დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში).

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს პარალელურად ორივე საკადასტრო ერთეულზე საქვანების დემონტაჟით; თავდაპირველად უნდა მოიხსნას ამორტიზირებული რკინაბეტონის გადახურვის ფილები, ამისათვის დემონტაჟამდე სასურველია გადახურვას ქვედა მხრიდან ვერტიკალურად გაუკეთდეს დროებითი გამბჯენები ხის კოჭებით

(ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით); შემდეგ ერთ -ერთ გადახურვის ანაკრებ განაპირა ფილას უნდა ჩაებას სპეც. ლითონის ე.წ. ტროსები; ამ ტროსებით მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა მცირე ზომის ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ ფილას უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით ფილის მიერთებები სხვა კონსტრუქციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ფილის ავტოთვითმცლელელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან. ზემოთაღწერილი ფილის დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა ფილების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის ფილების სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. საქვების დემონტაჟის მსგავსად 2 კვირის შემდეგ უნდა იწარმოოს დენის ჯიხურის დემონტაჟი. ერთი კვირის შემდეგ დაიწყება სატრაქტორე პარკის დემონტაჟი (სახურავი აღარ არსებობს) წვრილი ბლოკის კედლებიდან, შემდეგ იატაკები და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. ბოლოდ დემონტირდება ამორტიზირებულ-დანგრეული წყლის ავზი და გატანილ იქნება ტერიტორიიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით (სათანადო კომისიის დასწრებით; სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება ხის მასალით (კოჭებით; შეფიცვრით და ა. შ.) მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალებით. ნაგვის ტრანსპორტირება-გადაყრის სვლა-გეზი უნდა

შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან; ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის სასუალებით. დემონტაჟის პროცესში სასტიკად იკრძალება ადამიანთა მოძრაობა-ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. დემონტირებული ვარგისიანი და გამოუსადეგარი კონსტრუქციები; ნარჩენები და ნაგავი გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან ავტოთვითმცლელების გამოყენებით.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ. და წ. III-15-80-ის მოთხოვნილებათა სრული დაცვით.

#### 6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები; დანადგარები და ინსტრუმენტები

დემონტაჟის უწყვეტი რიტმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

| #  | დასახელება                                              | მარკა      | რაოდენობა |
|----|---------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 1  | 2                                                       | 3          | 4         |
| 1. | ავტოთვითმცლელი, ძარიანი და სპექტრანსპორტი დემონტირებული | სხვადასხვა | 4         |

|    |                                                                                                                |            |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
|    | კონსტრუქციებისა და ნაგვის<br>გასაზიდად                                                                         |            |    |
| 2. | სანგრევი ჩაქუცები; სხვადასხვა<br>სადემონტაჟო მოწყობილობები და<br>ინვენტარი (ხელის მექანიზმები)                 | კომპლ.     | 2  |
| 3. | ავტომწე 16ტ-მდე (ანაკრები<br>რკიანბეტონის კონსტრუქციების<br>დასატვირთად)                                       | კომპლ.     | 2  |
| 4. | სხვადასხვა დანიშნულების ხელის<br>მოწყობილობა,-ინსტრუმენტები,<br>ნიჩბები; ბარები, ლომები,<br>წერაქვეები და სხვა | კომპ<br>ლ. | 24 |

რეკომენდირებული მაქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-  
მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან  
თანამედროვეთი.

## 7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80\* -  
„უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი  
დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების  
მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და  
წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო  
ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს  
3.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო  
ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო  
მოედანზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს  
ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა  
წარმოებისას ადჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების  
კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის

ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე. სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.