

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ეწერის საჯარო
სკოლის საქვების და სახელოსნოს შენობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2015 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რეგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გეგმვა“; „სადემონტაჟო სქემები“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ეწერის საჯარო სკოლის საცხაბის და საბელოსნოს შენობების დემონტაჟის პროექტი დაამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო საცხების და სახელოსნოს შენობები მდებარეობს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ეწერში, საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე.

სკოლის საცხების შენობა აშენებულია 1982 წელს. მზიდი კედლები - ბეტონის წვრილი ბლოკებით. დახურვა-ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით. სახურავი - ბრტყელი.

საცხების კედლები ცვეთაგანდილია და ჩამოშლილია. ფილების არმატურა კოროზირებულია. საცხების შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

სკოლის სახელოსნოს შენობა აშენებულია 1950 წელს. გეგმაში ზომით 11x5 მ. ამაჟამად შენობიდან დარჩენილია მხოლოდ წითელი აგურის კედლების ნაწილი, რომლებიც ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ეწერის საჯარო სკოლის საქვების და სახელოსნოს შენობებზე ის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „შენიშვნების ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 2თვეს, მათ შორის მოსაშვადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-7 დღე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რეგობრიობა და ეტაპები

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ეწერის საჯარო სკოლის საქვების და სახელოსნოს შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსაშვადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსაშვადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) საქვების და სახელოსნოს სადემონტაჟო შენობების კონტურის გასწვრივ, გარე კონტურიდან 3 მეტრის მანძილზე ეწყობა დროებითი ღობე მავთულბადისგან (დემონტაჟის სახიფათო ზონის შემოსაზღვრა).

2) დროებითი შენობის მოწყობა.

3) შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამოთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

- 4) მცერისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
 - 5) სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
 - 6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწაღება
- ძირითად პერიოდში ხორციელდება საქვების და სახელოსნოს შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:
- I ეტაპი -საქვების სახურავის დემონტაჟი
 - II ეტაპი -საქვების ანაკრები რეზერტონის დახურვის ღრუტანთან ფილების დემონტაჟი
 - III ეტაპი-საქვების და სახელოსნოს ბლოკის და აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი
 - IV ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი
- სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქემით“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.
- მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:
- ა) დახურვის ანაკრები ფილების დემონტაჟი
 - ბ) ბლოკის და აგურის მზიდი კედლების დემონტაჟი.
 - გ) საძირკვლების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

საჯვების და სახელოსნოს შენობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი, წყალმომარაგების ქსელი.

ანაკრები რკებების ღრუბრიანი ფილების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-სამირკვლების ჩათვლით“. აგურის მზიდი კედლების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ დახურვის ყველა ანაკრები ღრუბრიანი ფილა დემონტირებულია.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გამოშვდეს.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

ტიხრების, კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

წვრილი ბლოკის და აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი ბლოკის და აგურის კედლების დემონტაჟი

2) მონგრევის გზით- უვარგისი ბლოკის და აგურის კედლების დემონტაჟი.

დახურვის ანაკრები ღრუბრიანი რკებების ფილების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება ზავტომობილო აწვით, ტვირთამწეობით 16ტნ.

გადახურვის კონსტრუქციის დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1) ხდება გადახურვის კონსტრუქციის პირაპირების შეერთებებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2) ხდება ლითონის დამაკავშირებელი ელემენტების ჩაჭრა და ფილის გათავისუფლება

3) ამის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია სავტომობილო ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიმცლელით.

ობიექტის გეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სავტომობილო ამწე მოძრაობს საქვამის შენობის გარე გრძივი კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიხედვით 4.0 მ-ზე (იხ. „სადემონტაჟო გეგმა“).

სავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ხატეკლიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება „ზემოდან-ქვემოთ“ ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

საქვამის და სახელოსნოს შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. სავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.25მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვიმცლელი-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზმების

საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
4. ელექტრული ქრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარჯოები-10გ

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სკოლის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური¹ პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას ალკოვოლი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დამუშავა დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადასაცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყობის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაწყებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ-გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიითმცლულებით ნაგავსაყრელებზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომცოფთა დასაცავად მტერისგან და ხმაურისგან.

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფ. ეწერის საჯარო სკოლის საქვების და სახელოსნოს შენობის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა-2 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი	
			თვეები	
			I	II
1	2	3	4	5
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები			
1	დროებითი მავთულზადის ღირბის მოწყობა	0.25	—	
2	დროებითი შენობის მოწყობა, შიგა ქსელების გამოთვაგარე ქსელებიდან	0.25	—	
3	დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა, გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი სიგნალების და ნიშნების მოწყობა	0.25	—	
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები			
4	სახურავის დემონტაჟი	0.2	—	
5	დახურვის ანაკრები წიბოვანი ფილების დემონტაჟი	0.5	—	
6	აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი	1.0	—	
7	საძირკვლების დემონტაჟი	0.5		—
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	1.0		—
9	მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალების გატანა მოედნიდან	1.0		—