ნასყიდობის ხელშეკრულება №-------

ქ. თბილისი -------.---------. 2016 წელი

შპს „რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტი“ (ს/კ 202460103), შემდგომში – “გამყიდველი“, წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის კობა ლაცაბიძის სახით და ---------- (პირადი/ნ ს/კ №----------) შემდგომში – “მყიდველი“, შპს „რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტი“-ს მიერ 2016 წლის ---------- გამოცხადებული №--------- ელექტრონული აუქციონის (ინტერნეტ-აუქციონი) შედეგების საფუძველზე და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**1. ხელშეკრულების საგანი**

1.1 შპს ”რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტის” მიერ ელექტრონული აუქციონის (ინტერნეტ-აუქციონი) წესით ქონების რეალიზება.

**2. ხელშეკრულების ობიექტი**

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე ”გამყიდველი” საკუთრებაში გადასცემს ”მყიდველს” : ---------- .

**3. ხელშეკრულების ღირებულება**

3.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----------(----------) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით (ელექტრონული აუქციონზე „მყიდველის“ მიერ ლოტზე დაფიქსირებული საბოლოო თანხა).

**4. ანგარიშსწორების პირობები**

4.1 ”მყიდველის” მიერ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული თანხა წინასწარი ანგარიშსწორებით (გადახდილი „ბე“-ს გამოკლებით) ჩარიცხულია შპს ”რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტის”-ს საბანკო რეკვიზიტებზე, რაც დასტურდება საგადახდო დავალებებით (თან ერთვის);

4.2 ”მყიდველის” მიერ გადახდილი ”ბე”-ს თანხა ჩაითვლება ქონების ფასის საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

**5. გაყიდული ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

5.1 ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული საერთო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდეგ ”მყიდველსა” და ”გამყიდველს” შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.

5.2 ”მყიდველი” ვალდებულია ქონების გატანა განახორციელოს საკუთარი ხარჯებით და გატანის პროცესში უზრუნველყოს შპს ”რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტის” წარმომადგენლის დასწრება.

5.3 ”გამყიდველის” მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე, უფლებამოსილი პირია ----------.

5.4 „მყიდველი“ ვალდებულია ქონების აწონვა განახორციელოს ქონების განთავსების ტერიტორიის მიხედვით, უახლოეს სერტიფიცირებულ სასწორზე.

5.5 ქონების გატანასთან დაკავშირებული პროცედურები (დატვირთვა, ტრანსპორტირება და სხვა) უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სამუშაო დღეებში $9^{00}$ საათიდან - $17^{00}$ საათამდე.

**6. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები**

6.1 ”გამყიდველი” ვალდებულია ”მყიდველს” გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ქონება;

6.2 ”მყიდველი” ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 3 (სამი) თვის ვადაში უზრუნველყოს ხელშკეურლების ობიექტის გატანა ”გამყიდველის” ტერიტორიიდან;

6.3 ”მყიდველი” ვალდებულია გაიღოს გაყიდული ქონების ტრანსპორტირების, საჭიროებისას დემონტაჟის და სხვა აუცილებელი საბუთების გაფორმების (ან/და გადასახდელების) ხარჯები;
6.4 ხელშეკრულების 6.2 პუნქტის მოთხოვნის შეუსრულებლობის შემთხვევაში ”მყიდველი” ვალდებულია ”გამყიდველს” გადაუხადოს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გასატანი ქონების ღირებულების 0,1 %.

**7. დავის გადაწყვეტა**
7.1 მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა მათ შორის წარმოშობილი უთანხმოება და დავა გადაწყვიტონ ურთიერთშეთანხმებით.
7.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას გადაწყვეტს სასამართლო ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

**8. ხელშეკრულები მოქმედების ვადა**
8.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

**9. დასკვნითი დებულებები**
9.1 ხელშეკრულებაში დამატებებისა და ცვლილებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა შეთანხმებით, რაც ფორმდება წერილობითი ფორმით;
9.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, საიდანაც ორი გადაეცემა ”გამყიდველს” და ერთი ”მყიდველს”.
9.3 წინამდებარე ხელშეკრულება არ შეიცავს რაიმე დამატებით წერილობით ან სიტყვიერ შეთანხმებას.

**10. მხარეთა რეკვიზიტები**

| ”გამყიდველი” | ”მყიდველი” |
|---|---|
| შპს ”რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტი” | ---------- |
| ს/კ 202460103 | ---------- |
| ქ. თბილისი, თამარ მეფის ქ. N15 | ტელ.: --------- |
| ტელ.: | |

_____ _____

_____ _____

_____ ----------

**მიღება-ჩაბარების აქტი**

**ქ. თბილისი** **“ ”** **2016 წელი**

ერთის მხრივ, შპს ”რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტი” (შემდგომში ”გამყიდველი”) წარმოდგენელი მისი -----(პირადი №----------) სახით და მეორეს მხრივ ---------- (შემდგომში ”მყიდველი”) (საიდენტიფიკაციო/პირადი №----------) ვდებთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ ”გამყიდველმა” გადასცა, ხოლო ”მყიდველმა” მიიღო 2016 წლის ---------- გაფორმებული №---- ხელშეკრულებით განსაზღვრული ქონება - ----------.

მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმებულია 3 ეგზემპლარად, წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და თან ერთვის.

| **”გადამცემი”** | **”მიმღები”** |
|---|---|
| შპს ”რეილვეი ფროფერთი მენეჯმენტი” | ---------- |
| ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- |