



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის
გამგეობა

ქ. დედოფლისწყარო, კოსტავას ქ. № 44, ინდექსი 1600. ტელ: 8356 22- 25-03
Kostava str. 1600. Tel: 8356 22-25-03
Identification Code 228 542 413



GEORGIA
Dedoplistskaro Municipality
Administration

ელ.ფოსტა: dedoplistskaro_region@yahoo.com Dedoplistskaro, № 44, M.
e-mail: dedoplistskaro_region@yahoo.com

საიდენტიფიკაციო კოდი 228 542 413

№ 1008

„20“ „04“ 2016 წ.

დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის
სოფელ ზემო მაჩხაანის საჯარო სკოლის
დირექტორს ქალბატონ მაია ხუნაშვილს

ქალბატონო მაია,

თქვენი 2016 წლის 12 ივლისის N607 მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის გამგეობა თანახმაა განახორციელოთ სოფელ ზემო მაჩხაანის ძველი სკოლის სადემონტაჟო სამუშაოები კანონმდებლობით, მათ შორის სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობების სრული დაცვით თანდართული შეთანხმებული სადემონტაჟო გენგეგმისა და სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად.

დანართი - 9 (ცხრა) ფურცელი.

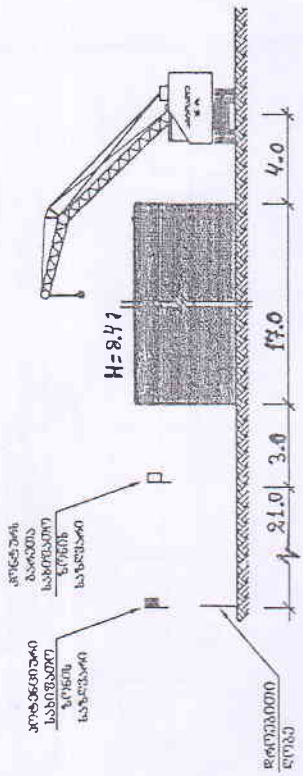
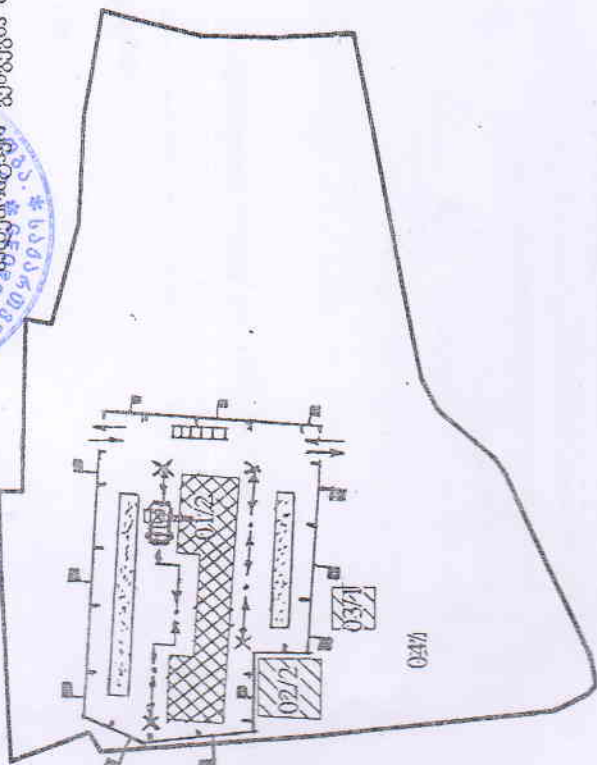
პატივისცემით,

სოლომონ ღორაშვილი
მუნიციპალიტეტის გამგებლის
პირველი მოადგილე

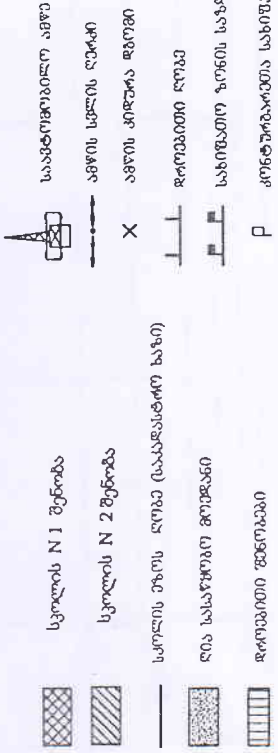
[illegible][illegible]

საღეგნოებაჲსჲს სჲგაჲს

အချိန် ၁ : ၂၀၀၀



პირობები: 1. 1000



UCC90380302

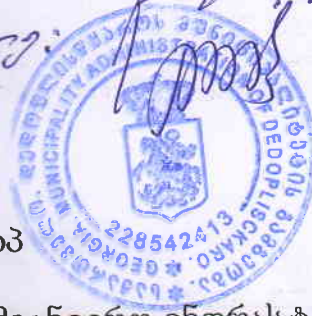
- [illegible]

[illegible]

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო მაჩხანის საჯარო სკოლის
№1 შენობის დემონტაჟი
დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 3 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი			
			თვეები			
			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	8
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები					
1	დროებითი ღობის მოწყობა; დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა	0.3				
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; გამაფრთხილებელი და ამჟღავნავი ნიშნების მოწყობა	0.3				
3	შენობის შიგა ქსელების გამოთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან. მტვრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები	0.3				
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები					
4	სახურავის დემონტაჟი	0.5				
5	II სართულის დემონტაჟი	1.0				
6	I სართულის დემონტაჟი	1.0				
7	საძირკვლების დემონტაჟი	0.5				
8	მეორადი გამოყენების ელემენტების გატანა	2.0				
9	მოუდინიდან სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოუდინიდან	2.0				

მუნიციპალიტეტის დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის გამგეობის
გამგეობის პირველი მოადგილე: /სოფოკლი ჩაიშვილი



სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო
დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის გამგეობის პირველი მოადგილე, ეკონომიკის
განვითარების, სოფლის მეურნეობის, ინფრასტრუქტურის, სოფლის მეურნეობის, ინფრასტრუქტურის
რის და გამგეობის სახსრების უფროსი: დ. ლ. /სოფოკლი ჩაიშვილი

დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო მაჩხაანის

საჯარო სკოლის №1 შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო მაჩხაანის საჯარო სკოლის №1 შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.
დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო მაჩხაანის საჯარო სკოლა განთავსებულია ორ ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად მდგარ შენობებში: №1 შენობაში და №2 შენობაში.

ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით:

სკოლის №1 შენობა აშენებულია 1936 წელს. შენობა არის ორსართულიანი „II“-სებრი ფორმის. 50-იან წლებში შენობას ორივე მხრიდან მიუშენდა ფლიგელები. 80-იან წლებში კიდევ დამატებით, ძირითადი ფასადის მარცხენა მხარეს, მოხდა სათავსოების მიშენება. ამის შემდგომ შენობამ კვლავ განიცადა ცვლილება: 2008 წელს ძლიერი დაზიანების გამო შენობის ძირითადი ფასადის მარჯვენა მხარეს მოეხსნა 1936 წელს აშენებული ფლიგელის ნაწილი.

შენობა №1 განლაგებულია დახრილ რელიეფზე. ძირითადი ფასადის მარჯვენა მხარეს I სართულის იატაკის დონე მიწის პირადაა, ხოლო მარცხენა მხარეს იგივე დონე მიწის ზედაპირიდან აწეულია $\approx 3,0$ მ-ის სიმაღლემდე. გეგმაში შენობის მაქსიმალური ზომებია: $73,0 \times 17,0$ მ. შენობის სიმაღლე -8,4 მ.

შენობა გადაწყვეტილია კორიდორულ სისტემაში. სარდაფი გააჩნია მხოლოდ ძირითადი ფლიგელის მარცხენა მხარეს მოგვიანებით მიშენებული ფლიგელის ქვეშ. დანარჩენი ნაწილი უსარდაფოა.

საძირკვლები -ყორე-ქვისგან; მზიდვი კედლები -ყორე-ქვის და თიხის წითელი აგურის; სარდაფის კედლები -ყორე-ქვის.

ტიხრები ამოშენებულია ხის დგარებზე ორივე მხრიდან ხისავე დალარტყვით და გაჯით შებათქაშებით. სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია ხის შეფიცვრით. სახურავი ვალმური ტიპისაა ხის მზიდი ელემენტებით. დახურვა-თუნუქის ფურცლებით; კიბეები-ლითონის კოსოურებზე განლაგებული კიბის მარშები. შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყლები. ღიობებზე ზღუდარები-მონოლითური რკ/ბეტონის.

შენობის ორივე სართულზე, როგორც განივ ისე მზიდ კედლებში გაჩენილია სხვადასხვა სიდიდის დახრილი, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ბზარები. ბზარები ასევე ფიქსირდება ღიობების კუთხეებში და ფანჯრის ზღუდარებში. გრუნტისა და ზედაპირული წყლების შენობის საძირკვლებში ჩადინების გამო შენობის მზიდი გრძივი კედლები დეფორმირებულია. დაზიანებულია ასევე წყალამრიდი სისტემა და სარნელი. გამოფიტულია კედლების წყობის შემავსებელი ხსნარი, რომელიც ხელის შეხებით იშლება. ზოგიერთ ადგილებში არ არსებობს მზიდ კედლებს შორის გადაბმა. შენობის შიგნით იატაკები დეფორმირებულია და დახრილია. დარღვეულია კიბეების მდგრადობა იმდენად, რომ საშიშია გარშემო მყოფთა სიცოცხლისთვის.

დარღვეულია შენობის სეისმური ნორმები.

ამრიგად, 1936 წელს აშენებული №1 შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არაადამაკმაყოფილებელია. მისი აღდგენა არარენტაბელურია და ექვემდებარება დემონტაჟს (ექსპერტიზის დასკვნა №005621115).

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო მაჩხაანის საჯარო სკოლის №1 შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,3 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო მაჩხაანის საჯარო სკოლის №1 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) დროებითი აღნიშვნების მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად კონტურსგარეთა სახიფათო ზონის საზღვარზე და სამშენებლო მოედნის შემოღობვა (პოტენციური სახიფათო ზონის საზღვარზე).

2) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

3) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

4) მტკრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5) სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის №1 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის დემონტაჟი

II ეტაპი - II სართულის დემონტაჟი

III ეტაპი - I სართულის დემონტაჟი

IV ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ) ტიხრების, კარებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი I და II სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის კონსტრუქციების (ხე) და კიბის დემონტაჟი

ბ) მზიდი კედლების დემონტაჟი

I სართულის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ შენობის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის ბოლო ეტაპი არის საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

ხის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-სადირკვლების ჩათვლით“ .

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ხის ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი მზიდი კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, საჭიროების შემთხვევაში პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები (ანაკრები ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი; კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი; მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; ვარგისი მასალების ჩამოღება; სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ გარედან, მიხედვით 4,0 მეტრზე (იხილეთ „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სკოლის №1 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელელები-2ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-2ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქურები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქურები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-100მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ხის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3,0 მეტრს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ. სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ. სახიფათო ზონების საზღვრები აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომცოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.