

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ქ. თბილის №2 საჯარო სკოლის ბაღანიშვი რიცხული თბილისის ყოფილი №3 საჯარო სკოლის შენობის
მარჯვენა ფლოგელის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა-3 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი		
			I	II	III
1	1.მოსამზადებელი სამუშაოები		2	4	5
					6
1	დროუბითი ლობის მოწყობა, დახურული გასასვლელის მოწყობა, ამკრძალვი და გამაფრთხილებელი	0.3	—		
2	დროუბითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.	0.3	—		
3.	შენობის შეგა ქედლების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქედლებიდან.	0.3	—		
4	ტეპრისეგან და ხმაურისეგან დამცავი ლონისძრებების განხორციელება.	0.3	—		
11.	სადემონტაჟო სამუშაოები (მარჯვენა ფლოგელი)				
5	სახურავის და სხვენის დემონტაჟი	0.3	—		
6	IV სართულის დემონტაჟი	0.5	—		
7	III სართულის დემონტაჟი	0.5	—		
8	II სართულის დემონტაჟი	0.5	—		
9	I სართულის დემონტაჟი	0.5	—		
10	საძირკვლების დემონტაჟი	0.6	—		
11	მეორადი გამოყენების ქედების გატანა მოედნიდან	2.0	—		
12	სამშენებლო ნაგვის გატანა მოედნიდან	2.0	—		

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო

ქ. თბილისის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული
თბილისის ყოფილი №3 საჯარო სკოლის შენობის მარჯვენა
ფლიგელის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016 წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო

ქ. თბილისის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული
თბილისის ყოფილი №3 საჯარო სკოლის შენობის მარჯვენა
ფლიგელის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი

ტ. სტურუა

თბილისი 2016 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემები“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ქ. თბილისის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული
თბილისის ყოფილი №3 საჯარო სკოლის შენობის მარჯვენა
ფლიგელის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ
„საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების
სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“
დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და
წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების
საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის
საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის
მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ
აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა
წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება.

აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყება დამტკიცებული
„სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ. თბილისის ყოფილი №3 საჯარო სკოლა მდებარეობს ცხრა ძმის ქუჩა №58-ში.

ამჟამად მიმდინარეობს სკოლის ძირითადი კორპუსის და მიშენებული მარცხენა ფლიგელის დემონტაჟი.

დემონტაჟს ექვემდებარება ასევე სკოლის ძირითად კორპუსთან მიშენებული მარჯვენა ფლიგელი, რომელშიც ამჟამად ლტოლვილები ცხოვრობენ.

მარჯვენა ფლიგელი აშენებულია გასული საუკუნის 80-იან წლებში. შენობა არის ოთხსართულიანი, სხვენით, მართკუთხედის ფორმის,

ზომებით გეგმაში 13×12 მ. შენობის კონსტრუქციული სქემა

გადაწყვეტილია მსხვილბლოკური მზიდი კედლების ვარიანტში.

მზიდი კედლები-ანაკრები რკ/ბეტონის მსხვილი ბლოკებით;

გადახურვის ფილები- ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილები;

ფრონტონის ბლოკები - ანაკრები რკ/ბეტონის; სამირკვლები -ლენტური, მონოლითური რკ/ბეტონის; შიგა კედლების და ტიხრების ნაწილი-აგურით.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. თბილისის ყოფილი №3 საჯარო სკოლის შენობის მარჯვენა ფლიგელის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სწლაში 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,3 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ქ. თბილისის ყოფილი №3 საჯარო სკოლის შენობის მარჯვენა ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-ძირითადი სამუშაოები.

- 1)დროებითი ღობის მოწყობა სადემონტაჟო მოედნის გარშემო; დროებითი დახურული გასასვლელის მოწყობა.
- 2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.
- 3)შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან(დენი; გაზი;წყალი; კანალიზაცია).
- 4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6)დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა.

ძირითად პერიოდში ხორციელდება მარჯვენა ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის და სხვენის დემონტაჟი

II ეტაპი- IV სართულის დემონტაჟი

III ეტაპი - III სართულის დემონტაჟი

IV ეტაპი - II სართულის დემონტაჟი

V ეტაპი- I სართულის დემონტაჟი

VI ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან -საძირკვლების“ჩათვლით - ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ა) კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი
- ბ) ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი
- გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ა) გადახურვის ფილების და კიბის დემონტაჟი
- ბ) ბეტონის მსხვილი ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი; ზღუდარების და ანტისეისმური სარტყელის დემონტაჟი; აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა,განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან -საძირკვლების“ ჩათვლით, შენობის სართულების მიხედვით, ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულებზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით.
შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე
მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხერების, კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება
ხელით, ელემენტური დაშლით.

აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხერების დემონტაჟი ხორციელდება
ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი
აგურის კედლების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- (მეორადი
გამოყენებისთვის უვარგისი აგურის კედლების და ტიხერების
დემონტაჟი.

შენობის I, II, III და IV სართულებზე აკრძალულია კედლების და
ტიხერების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით .

აუცილებლობის შემთხვევაში (გადაწყდეს ადგილზე) შესაძლებელია I
სართულის აგურის კედლების დასაწერევად გამოვიყენოთ „ეშვიანი“
ექსკავატორი ე.წ. „კოდალა“.

საძირკვლების დანგრევა ხორციელდება ასევე :კოდალას“ მეშვეობით
და პნევმატური ჩაქუჩებით.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური
დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1) ხდება გადახურვის ფილის პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის
შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2)ხდება კონსტრუქციის დაჭერა ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით.

3)სარტყლის არმატურის კარვასის ჩაჭრის შემდეგ განთავისუფლებული ფილა ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).

მსხვილი რკ/ბეტონის ბლოკების დემონტაჟი ხორციელდება

შემდეგნაირად:

1. ხორციელდება ბლოკის ბეტონის პირაპირების გასუფთავება ელ. ჩაქუჩით
2. ამწის ბაგირებით ჩაჭიდება ბლოკზე და კონსტრუქციის დაჭერა
3. ბლოკის სარტყელთან დამაკავშირებელი ლითონის დეტალების ჩაჭრა
4. გათავისუფლებული მსხვილი ბლოკის ჩამოღება ამწით სასაწყობო ადგილზე ან მანქანაზე.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 1მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

მარჯვენა ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; აგურის გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი; მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; ვარგისი მასალების ჩამოღება; სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება პნევმოთვლიანი ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 40ტნ (იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

პნევმოთვლიანი ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის ეზოში, გრძივი კონტურის გასწვრივ გარეთა მხრიდან, კონტურთან მიბმით 5,0 მეტრზე.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით, ასევე პნევმოამწით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

ასაწყობი კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს სადემონტაჟო ფლიგელის კონტურიდან პნევმოამწის ისრის გამოსვლის შემდეგ ხდება ისრის შვერისა და კავეის აწევის სიმაღლის შემცირება თანდათანობით (ღია სასაწყობო მოედნამდე). მუშაობის დროს ამწეს აქვს ისრის მოტრიალების, ისრის შვერის და კავეის აწევის სიმაღლის შეზღუდვები (დაზუსტდეს ადგილზე).

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სკოლის მარჯვენა ფლიგელის სადემონტაჟო სამუშაოების
ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. პნევმოთვლიანი ამწე, ტვირთამწეობით 40ტნ-1ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 10^3 -1ცალი
3. ექსკავატორი-ეშვიანი „კოდალა“-1ცალი
4. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
5. ავტოთვითმცლელები-2ცალი
6. ბორტულოავტომანქანა-2ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი-2ცალი (ფილამზიდი და ბლოკმზიდი)
8. ავტოდამტვირთავი - 1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-200გ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დროებითი ღობით აუცილებლად უნდა შემოიღობოს სადემონტაჟო მოედანი და სახიფათო ზონები, აღინიშნოს ისინი კარგად დასანახი ამკრძალავი და გამაფრთხილებელი ნიშნებით და სასიგნალო ნათურებით, მოეწყოს დროებითი დახურული გასასვლელი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

სადემონტაჟო ფლიგელის კონტურის გარშემო სახიფათო ზონის რადიუსი შეადგენს 4,0 მეტრს.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების რადიუსები დაზუსტდეს
სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან უშუალოდ ადგილზე,
სამუშაოთა დაწყების წინ.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა
წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების
კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი, რეზინის
ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო
სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების
ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.
გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების
მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა
ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.
მხოლოდ ამ ცვლილებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება
სადემონტაჟო სამუშაოებზე. სადემონტაჟო სამუშაოების უსაფრთხო
წარმოებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება უსაფრთხოების ინჟინერს და
სამუშაოთა მწარმოებელს.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს
უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში
ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და
მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ
სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

თითოეულ სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა ამ სადემონტაჟო სართულის ქვემოთ განლაგებულ სართულებზე.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

ცხრა მმის ქუჩაზე, დროებითი ღობის გასწვრივ დროებითი დახურული გასასვლელი ფეხით მოსიარულეთათვის (იხილეთ „სადემონტაჟო გენგეგმა“).