



გუგლიდის რეგიონალური
საპაჭრო - სამრეწველო პალატა
შ.პ.ს. შირმა „გუგლიდექსპერტიზა“

ქ. გუგლიდი. რუსთაველის ქ. №93 გელ: (0415)22-12-30 მობ. 555-14-11-12.
ა/ა 36020149 „სახალხო ბანკი“-ს გუგლიდის ფილიალი.

ქ. გუგლიდი

08. 12. 2015 წ.

ექსპერტიზის აქტი №411

1. აქტის შედგენის ადგილი: ქ. გუგლიდი
2. აქტი შეადგინა ექსპერტმა: გ. ბერულავა
3. ექსპერტიზის დამკვეთი და მისი მისამართი: სსიპ გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ
დარცელის №1 საჯარო სკოლა. გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარცელი, ს/კ 220373628.
4. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი: მომართვა №182 10.11.2015წ.
5. ექსპერტიზის ამოცანა: დადგენილ იქნას სსიპ გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ
დარცელის №1 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, სოფ. დარცელში, საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე
განთავსებული ძველი ავტოფარების შენობების ტექნიკური მდგომარეობა.
6. საქმის (წარმოდგენილი) მასალების გამოკვლევის შედეგები და ექსპერტიზის დასკვნა:
სსიპ სსიპ გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარცელის №1 საჯარო სკოლის 10.11.2015წ. №182
მომართვის საფუძველზე ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით დათვალიერებულ იქნა გუგლიდის
მუნიციპალიტეტის სოფ. დარცელში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.25.43.006) მდებარე საჯარო სკოლის
ბალანსზე რიცხული ყოფილი ავტოფარების შენობა.
ვიზუალური დათვალიერებითა და მარტივი ხელსაწყოების გამოყენებით დადგინდა: ძველი ავტოფარები
(შენობა №03) წარმოადგენს ერთსართულიან კაპიტალურ შენობას გაბარიტული ზომებით (10,32X12,5)მ.
საერთო ფართობი 107კვ.მ. შენობა შევიდა ექსპლუატაციაში 1970 წელს, განეკუთვნება კაპიტალურობის II ჯგუფს.
შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტებია: საძირკველი და გეძირკველი - ლენტური მონოლითური
ბეტონის; კედლები - წვრილი საკედლე ბლოკების სისქით 40სმ; სეისმური სარგყლები და მლუდარები -
რ/ბეტონის; გადახურვა - რ/ბეტონის ღრუგანიანი ფილების; სახურავი - რბილი, რუბეროიდის;
შენობა დღეის მდგომარეობით ავარიულ მდგომარეობაშია, დაზიანებულია რუბეროიდის სახურავი,
რის შედეგად შენობას აწვიმს. ყინვისა და ატმოსფერული ნალექების გემოქმედებით შენობის კედლებიდან
ჩამოცევილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარის შიდა მოპირკეთება, დაწყებულია წვრილი საკედლე ბლოკების
კედლების განვითარებადი დაშლა, ასევე დაწყებულია აქვს განვითარებადი დაშლა შენობის რ/ბეტონის
გადახურვის ღრუგანიან ფილებს და რ/ბეტონის კოჭებს (მლუდარები და სარგყლები) გაშიშვლებულია და
კოროზირებულია არმატურა, რაც ძირითადად განაპირობებს შენობის ავარიულობას.
შენობის სარეთო ფიზიკური ცვეთით შეადგენს - 64,6% (იხ. დანართი №1) ხოლო საერთო ვარგისიანობის
ინდექსი შეადგენს - 0,205 ე.ი. შენობის აღდგენის ღირებულება მისი რეალური ღირებულების ნახევარზე
მეტია (იხ. დანართი №2). ევამომდინარე აქედან შენობის აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი.

7. დასკვნა: გამომდინარე გემოთ აღნიშნულიდან გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარჩელში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.25.43.006) მდებარე გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარჩელის №1 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ყოფილი ავტოფარების ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში, შენობებზე ატმოსფერული ნალექების შემდგომმა გემოქმედებამ შესაძლოა გამოიწვიოს გადახურვის ფილების და კედლების დაზიანების ხარისხის ზრდა და მათი ჩამონგრევა. შენობის ფაქტიური ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე მისი აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი და რეკომენდირებულია მისი დემონტაჟი.

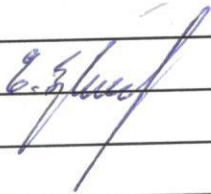
ექსპერტიზის დაწყების თარიღი:

12 ნოემბერი 2015 წ.

ექსპერტიზის დამთავრების თარიღი:

08 დეკემბერი 2015 წ.

ექსპერტი:



(ზ. ბერულავა)



აქტი რეგისტრირებულია 08.12.2015წ.

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთის კოეფიციენტის განსაზღვრა

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	ცვეთის კოეფიციენტი	ცვეთის კოეფიციენტის და ხვედრითი წილის ნამრავლი
1	2	3	4	5	6
1	საძირკველი და ზეძირკველი	ლენტური, მონოლითური ბეტონის.	14	0,25	3,5
2	კედლები და ტიხრები	წვრილი საკედლე ბლოკების და აგურის	46	0,7	32,2
4	გადახურვა	რ/ბეტონის ღრუბანიანი ფილების	18	0,65	11,7
5	ბურული	რუბეროიდის	10	1	10,0
6	ლიობები	ლითონის	12	0,6	7,2
	სულ:		100		64,60

/ზ. ბერულავა/

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარჩელის №1 საჯარო სკოლა

ყოფილი ავტოფარეხი შენობა

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთო ვარგისიანობის ინდექსის განსაზღვრა.

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	კონსტრუქც. ელემენტის ვარგისიანობის კოეფიციენტი	ვარგისიანობის კოეფიციენტი ვს (გრ.4Xგრ.5)/100
1	2	3	4	5	6
1	საძირკველი და ზეპირკველი	ლენგური, მონოლითური ბეტონის.	14	0,9	0,13
2	კედლები და გიხრები	წვრილი საკედლე ბლოკების და აგურის	46	0,6	0,28
4	გადახურვა	რ/ბეტონის წიბოვანი ფილების	18	0,65	0,12
5	ბურული	რუბეროიდის	10	0,9	0,09
6	ლიობები	ლითონის	12	0,75	0,09
	სულ:		100		0,699

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის ვარგისიანობის კოეფიციენტი გოლია: $შს = 0,699$

გამოსაკვლევი შენობისათვის სეისმომდგრადობის და საერთო ცვეთის თვალსაზრისით ნიშნადობის კოეფიციენტები $შს$ და $შკ$ მიიღება შენობის დანიშნულების და მიწისძვრის ინტენსივობის შესაბამისად სათანადო ცხრილის მიხედვით. საანგარიშო ბალიანობა მირებულია - 8 ბალი.

აღნიშნული შენობისათვის $შს = 0,7$ $შკ = 0,9$

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთო ვარგისიანობის ხარისხი (საერთო ვარგისიანობის ინდექსი) ს30 განისაზღვრება ფორმულით $ს30 = (1 - შფ X შკ) X შს X შს$

ე.ი. $ს30 = (1 - 0,646 X 0,9) X 0,699 X 0,7 = 0,205$



/ზ. ბერულავა/



ქ. ზუგდიდი ჯანაშიას ქ. №1 გ. 2-12-30 (855) 141112

Zugdidi janashia st. №1 tel. 2-12-30 (855) 141112

ქ. ზუგდიდი

07 აგვისტო 2016 წ.

აუდიტორული დასკვნა №23

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარჩელის №1 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ამორტიზებული და გამოუყენებელი ძირითადი აქტივების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასების შესახებ.

აუდიტორმა ფირმა „ენგურ-აუდიტმა“, მოქმედმა საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 1999 წლის 20 დეკემბერს გაცემული №085 ლიცენზიის, საფუძველზე, სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარჩელის №1 საჯარო სკოლის (საიდენტიფიკაციო ნომერი 220373628.) 28.07.2016წ. №MES31600917622 მომართვის საფუძველზე მოახდინა საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასება 2016 წლის აგვისტოს მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში.

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარჩელის №1 საჯარო სკოლის დირექტორის 25.09.2011წ. №80 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი საინვენტარიზაციო კომისიის მიერ, რომელიც ხელმძღვანელობდა საქართველოს მთავრობის 22 მარტის №82 დადგენილებით, განსაზღვრულ იქნა სკოლის ბალანსზე რიცხული, ჩამოწერას დაქვემდებარებული ძირითადი საშუალებები კერძოდ: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარჩელში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.25.43.006) განთავსებული ყოფილი ავტოფარეხი (შენობა №3), საერთო ფართობით 107,0კვ.მ. (იხ. 05.11.2011წ. საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის №1 ოქმი).

საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის №1 ოქმში აღნიშნული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარჩელში, საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე განთავსებული ავტოფარეხის შენობა (შენობა №3) ჩამოწერის შედეგად მისაღები ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) რაოდენობა დადგენილ იქნა შენობების ვიზუალური დათვალიერების და აღვილზე ჩაგარებული ამოწმების შედეგად. შენობა-ნაგებობების დაშლის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგის სამშენებლო მასალების რაოდენობის დადგენისას გათვალისწინებული იქნა სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში მასალების დაზიანების სავარაუდო პროცენტული მაჩვენებელი და შესაბამისად მათი სავარაუდო გამოსავლოანობა.

შენობის დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო ფასებში, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-18 მუხლის თანახმად. (საქონლის/მომსახურების საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის საქონლის/მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის/მომსახურების მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთმომქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. საქონლის ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრა გამყიდველის და მყიდველის შესაძლებლობით მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/ მყიდველისთვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში.

ავტოფარეხის შენობის ჩამოწერის შედეგად მიღებული სამშენებლო მასალა და სხვა.

№	აქტივის დასახელება	კონსტ. ელემენტები	რაოდენობა	ერთეულის ღირებ-ბა	ღირებ-ბა სულ
1	ძველი საქონლის შენობა ზომებით (12,4x6,4)მ. სიმაღლე 3,6მ.	რ/ბეგონის ღრუბანიანი გადახურვის ფილები	10ც.	120	1200,0
		ბლოკი სამშენებლო 25%	400ც.	0,5	200,0
		არმატურა ფ12 (106მ.X0.89)=145კგ. (ჯართი)	145კგ.	0,20	29,0

	ლითონის კარები ზომით (3.0X3.0)მ. წონა (256X2)კგ.	512კგ.	0,20	102,4
სულ ჯამი:				1537,4

გამომდინარე გემოაღნიშნულიდან, შეიძლება დაეასკენათ, სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარჩელის №1 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, სოფ. დარჩელში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.25.43.006) განთავსებული ყოფილი ავგოფარების (გაშენების ფართობით 107,0კვ.მ.) (შენობა №3) ჩამოწერისა და მისი დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) ღირებულება 2016 წლის აგვისტოს მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში შეადგენს 1537,4 ლარს (ერთი ათას ხუთასოცდახვიდმეტი ლარი და 40 თეთრი) ხოლო შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 1175,9 ლარს (ერთი ათას ასსამოცდათუთხმეტი ლარი და 90 თეთრი). (იხ. დანართი №1)

დასკვნა შედგენილია 3 ცალად, ორი გაეცემა დამკვეთს, ერთი ინახება აუდიტორულ ფირმაში.

შ.პ.ს. „ენგურ-აუდიტი“-ს ღირებულება:

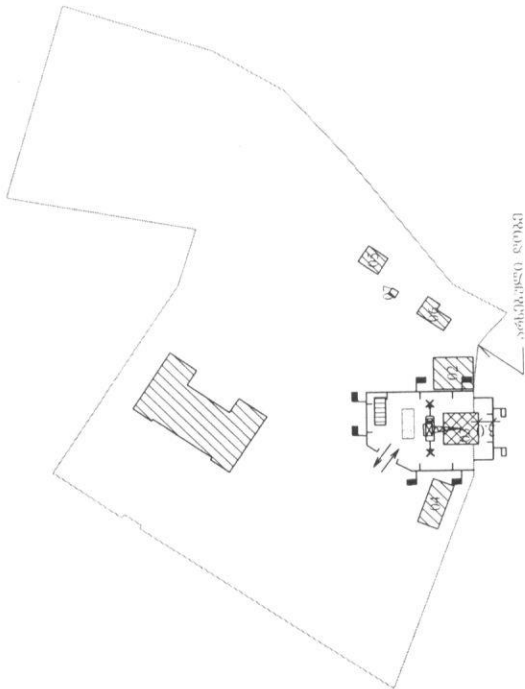
ბ. გელაძე

/ბ. ბერულავა/

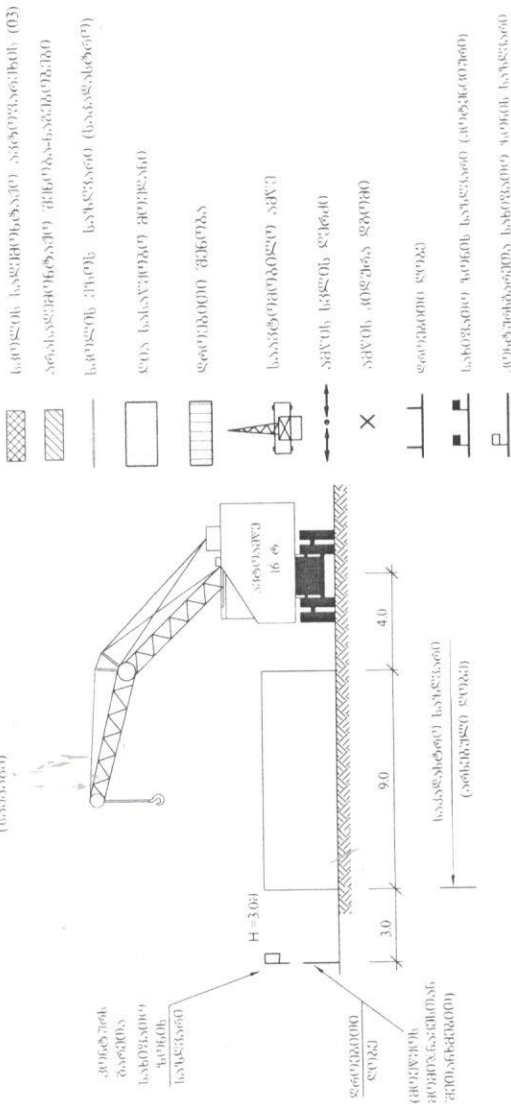


[illegible]

სადგურის გეგმა გ 1:1500



სადგურის სპეციალური გეგმა (სპეციალური)



შენიშვნები:

1. წინააღმდეგობა ნახევრად სფეროვანი ბაზისების მიხედვით.
2. წინააღმდეგობა სადგურის გეგმის დაშვების მიხედვით.
3. შენობის დაშვების მიხედვით.
4. სადგურის დაშვების მიხედვით.
5. სადგურის დაშვების მიხედვით.
6. სადგურის დაშვების მიხედვით.
7. სადგურის დაშვების მიხედვით.
8. სადგურის დაშვების მიხედვით.

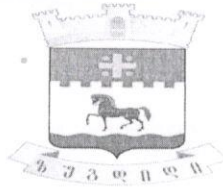
სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა
სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა
სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა
სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა	სადგურის გეგმა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარჩელის №1 საჯარო სკოლის ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა-1.5 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი	
			თვეები	
			I	II
1	2	3	4	5
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები			
1	დროებითი მავთულბადის ღობის მოწყობა	0.15	—	
2	დროებითი შენობის მოწყობა, შიგა ქსელების გამორთვა გარე ქსელებიდან	0.15	—	
3	დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა, გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი სიგნალების და ნიშნების მოწყობა	0.15	—	
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები			
4	რკინის ჭიშკრების დემონტაჟი; დემონტირებული გადახურვის ფილების გატანა	0.25	—	
5	წვრილი ბლოკის კედლების დემონტაჟი; რკ/ბეტონის სარტყელის დემონტაჟი	0.8	—	
6	საძირკვლების დემონტაჟი	0.5	—	—
7	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	1.0	—	—
8	მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალების გატანა მოედნიდან	1.5	—	—



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
GEORGIA
ZUGDIDI MUNICIPALITY GOVERNMENT

გამგებლის ბრძანება

N 1890
27/07/2016

1890-02-4-201607271716



ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარჩელში ავტოფარეხის დემონტაჟის შესახებ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს კანონის „ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების, განაშენიანების რეგულირებისა და სამშენებლო სამართალდარღვევის“ საკითხთა კომისიის 2016 წლის 25 ივლისის N24 ოქმის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ნება მიეცეს სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარჩელის №1 საჯარო სკოლას, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. დარჩელში აწარმოოს მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდით: 43.25.43.006) მდებარე ავტოფარეხის დემონტაჟის სამუშაოები.
2. დემონტაჟის სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.
3. დემონტაჟის სამუშაოების შემდეგ, ტერიტორიიდან გატანილ იქნეს სამშენებლო ნაგავი, სოფ. დარჩელის წარმომადგენელთან შეთანხმებით.
4. დემონტაჟის სამუშაოები, წარმოებულ იქნეს წარმოდგენილი პროექტისა და კალენდარული გეგმის დაცვით.
5. დემონტაჟის სამუშაოებზე კონტროლი დაევალოს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ინფრასტრუქტურის, ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურის სამსახურს.
6. ბრძანება ამოქმედდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

7. ზრუნვა შეიძლება გასაჩივრდეს ხელმოწერიდან ერთი თვის ვადაში ზუგდიდის რაიონულ სასამართლოში (ზუგდიდი, გრ. ქობალიას ქ. #12)

საფუძველი: 1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N43.25.43.006

2. საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს თანხმობის წერილი.
3. საქართველოს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობის წერილი.
4. დემონტაჟის პროექტი.
5. ქვეთარი მოსაკრებლის გადახდის შესახებ.

ედიმერ თოლორაია



გამგებლობა

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

თოლორაია