საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭო
შ.პ.ს. «ენგურ-აუდიტი»

Совет Аудиторской деятельности
При Парламенте Грузии
ООО « ЕНГУР-АУДИТ»

Audit Concil
at thi Parlament of Georgia
LTD « ENGUR- AUDIT»

ქ. ზუგდიდი ჯანაშიას ქ. № 1 ტ. 2-12-30 (855) 141112

Zugdidi janashia st. № 1 tel. 2-12-30 (855) 141112

ქ. ზუგდიდი

12 აგვისტო 2016 წ.

აუდიტორული დასკვენა №24

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ რუხის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ამორტიზებული და გამოუყენებელი ძირითადი აქტივების (შენობა-ნაგებობების) ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასების შესახებ.

აუდიტურმა ფირმა „ენგურ-აუდიტმა", მოქმედმა საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის ხაბჭოს მიერ 1999 წლის 20 დეკემბერს გაცემული 8№085 ლიცენზიის, საფუძველზე, სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ რუხის საჯარო სკოლის (საიდენტიფიკაციო ნომერი 220373584) 01.08.2016წ. №MES81600923819 მომართვის თანახმად მოახდინა რუხის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების, კერძოდ ძველი საქვაბეს შენობის ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასება 2016 წლის აგვისტოს მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში.

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ რუხის საჯარო სკოლის დირექტორის 07.11.2014წ. №2/120 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი საინვენტარიზაციო კომისიის მიერ, რომელიც ხელმძღვანელობდა საქართველოს მთავრობის 22 მარტის №82 დადგენილებით, განსაზღვრულ იქნა სკოლის ბალანსზე რიცხული ჩამოსაწერას დაქვემდებარებული ძირითადი საშუალებები, კერძოდ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. რუხში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.10.45.015) რუხის საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე მდებარე ძველი საქვაბე (შენობა №3) გაშენების ფართობით 130,2კვ.მ. (იხ. 25.11.2014წ. საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის №2 ოქმის და საინვენტარიზაციო კომისიის დასკვენა 2014წ.)

საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის №1 ოქმში აღნიშნული ძველი საქვაბის შენობის ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) რაოდენობა დადგენილ იქნა შენობების ვიზუალური დათვალიერების და ადგილზე ჩატარებული აზომვების შედეგად. შენობა-ნაგებობების დაშლის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგის სამშენებლო მასალების რაოდენობის დადგენისას გათვალისწინებული იქნა სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში მასალების დაზიანების სავარაუდო პროცენტული მაჩვენებელი და შესაბამისად მათი სავარაუდო გამოსავლიანობა.

აქტივების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო ფასებში, საქარველოს საგადასახადო კოდექსის მე-18 მუხლის თანახმად. (საქონლის/მომსახურების საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის საქონლის/მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის/მომსახურების მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. საქონლის ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრა გამყიდველის და მყიდველის შესაძლებლობით მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/ მყიდველისთვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში.

შენობა-ნაგებობების ჩამოწერის შედეგად მიღებული სამშენებლო მასალა და სხვა.

№	აქტივის დასახელება	კონსტ. ელემენტები	რაოდენობა	ერთეულის ღირებ-ბა	ღირებ-ბა სულ
1	ძველი საქვაბეს შენობა ზომებით (20,35X6,4)მ. სიმაღლე – 3,6მ.	რ/ბეტონის წიბოვანი გადახურვის ფილები	5ც.	70	350
		ბლოკი სამშენებლო 15%	530ც.	0,5	265
		არმატურა ფ12 (150მ.X0.89)=135კგ. გლინულა 135X0.22=23 (ჯართი)	158კგ.	0,25	39,5
	სულ ჯამი:				654,5

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, შეიძლება დავასკვნათ, სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ რუხის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. რუხში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.10.45.015) განთავსებული ყოფილი საქვაბის (შენობა №3) ჩამოწერისა და მისი დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) ღირებულება 2016 წლის აგვისტოს მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში შეადგენს 654,5 ლარს (ექვსასორმოცდათოთხმეტი ლარი და 50 თეთრი) ხოლო შენობის დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 1184,8 ლარს (ერთი ათას ასოთხმოცდაოთხი ლარი და 80 თეთრი). (იხ. დანართი №1)

დასკვნა შედგენილია 3 ცალად, ორი გაეცემა დამკვეთს, ერთი ინახება აუდიტორულ ფირმაში.

შ.პ.ს. „ენგურ-აუდიტი"-ს დირექტორი: /ზ. ბერულავა/

დანართი №1

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ დარჩელის №1 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ყოფილი ავტოსადგომის დემონტაჟის

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1,185 ათასი ლარი

№/№	საფუძველი	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ. ერთ.	ნორმატიული რესურსი		მასალა		ხელფასი		მანქანა მექანიზმები		ჯამი:
				ერთ-ეულზე	სულ	ერთ-ეულზე	ჯამი	ერთ-ეულზე	ჯამი	ერთ-ეულზე	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ყოფილი ავტოფარეხის შენობა, ზომებით: (20,35X6,4)მ. საშუალო სიმაღლე H-3,3მ.										
1	სნწ. IV-02-82. ცხ. 46-37-10	შენობის მიწისზედა ნაწილის (კედლების გადახურვის ფილების, ღიობები) დემონტაჟი, ვარგისი სამშენებლო მასალების დასაწყობებით. შენობის მოცულობა - 429,8კბ.მ.	1000მ^3		0,430							
		შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ	61,0	26,218		0	4,6	120,60		0	120,60
	სრფ. 12-44	ამწე საავტომობილო სვლაზე 12,5ტ.	მ/სთ	31,7	13,62		0	7,01	95,5	34,8	475	570,19
	სრფ. 12-289	პერფერატორი ხელის	მ/სთ	12,0	5,16		0		0	5,63	29,04	29,04
2	ე620-1-5-1	რ/ბეტონის ზეძირკვლის დემონტაჟი პნევმოჩაქუჩის გამოყენებით	მ^3		4,05							
		შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ	4,9	19,85		0	4,6	91		0	91,3
	სრფ. 12-289	პერფერატორი ხელის	მ/სთ	3,80	15,39	5,63	86,65		0		0	86,65
3	სრფ 13	სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება - 6კმ. მანძილზე	ტ.		48,5					3,45	167,33	167,33
		(პირდაპირი ხარჯები) ჯამი:					86,6		307,4		671,05	1065,09
		ზედნადები ხარჯები 3%										31,95
		ჯამი:										1097,04
		გეგმიური დაგროვება 8%										87,76
		სულ ჯამი:										1184,8

შეადგინა: /ზ. ბერულავა/