

# ქირაკინობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

18 მარტი 2008წ.

სს „რკინია-ტელიკო“ (შპს „გამჭირავებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ფრიდონ შეკედიძის სახით, ერთის მხრივ და მს „მაგისტრი“ (შპს „დამჭირავებელი“) წარმოდგენილი გრიგორი ლიანიშვილის მოადგილის გა კოშინის სახით, მცხოვრის მხრივ, მოქმედებები რა თავიანთი უფლებამოსილების ფარგლებში დგმა წინამდებარე ხელშეკრულებას მიმდევად:

## 1. ზოგადი პირობები

- 1.1 ვამჭირავებელი წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმიწისთვალის ქარის ვადასცემს დამჭირავებელს ქ. ცენტრალური, მარის არხის III დაბათლების ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 020702598) მდგრადი №1 შენობის სახურავზე 1 კმ-ში ფართს სადაც დამჭირავებელი განათავსებს GSM სისტემის ანტენებს, და №1 შენობის ეზოში 100 კვ.მ ფართს საგრიგონიანო და სააპარატურო შეღწევების განსათავსებლად.
- 1.2 სამარატურო თოახისა და დამოწმუნებული აარატურის შესაბის უზრუნველსყოფად გამჭირავებელი მათ შერის გაცემს კაბელს მისარეთ მირის შეონბეჭდელი მარშრუტის მიხედვით.
- 1.3 გამჭირავებელი ნებას როგორც დამჭირავებელს, გამჭირავებელის სატრანსფორმატოროდან გათვალისწინებული სამარატურო თოახში კლ-ტერიგის მისაღებად.
- 1.4 გამჭირავებელის მიერ კლ-ტერიგის მიწოდების შემთხვევაში დამჭირავებელი გამოყენებული კლ-ტერიგის ღირებულებას იხდის დამოწმუნებული კლ-ტერიგის ჩატენის საფუძველზე საქართველოში არსებული ტარიფის მიხედვით.

## 2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთ მიერ ამ ხელშეკრულების ხელმიწის მისაღებადან და მოქმედებს 5(ხუთი) წლის განმავლობაში. დამჭირავებელის უარჩენება ხელშეკრულების გაგრძელების ან განახლების უსირატესი უფლება. 5(ხუთი) წლის შემდეგ, თუკი მხარეები წინამდებელი არ იქნებან ხელშეკრულება გაგრძელება აუტომატურად, ხოლო თუკი გამჭირავებელი მოითხოვს ხელშეკრულების დარღვევის, დამჭირავებელი ვალდებულია შენობა დაცალოს 1(ერთი) წლის განმავლობაში, დამჭირავებელის ხარჯით;
- 2.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლი ძალაში შედის საახო სადგურის კესალუატურაში გამვინის დღიდან. რასაც მხარეები აღასტერებული წერილობით.

## 3. გარანტიები

- 3.1 გამჭირავებელი იძლევა გარანტიას, რომ იგი აღჭურვილი სათანადო უფლებამოსილებით დაიდოს წინამდებარე ხელშეკრულება და იქსროს მისი პირობების შესრულება;
- 3.2 გამჭირავებელი აძლევს დამჭირავებელის გარანტიას, რომ გამჭირავებელის ან ნებისმიერ სხვა პოტენციურ დამჭირავებელს არ იქნება გამჭირავებული ფრინით საზეპლიტის შესაძლებლობის ამ ხელშეკრულებით (და მოქმედების ვადის გაგრძელებისას) დადგენილ პერიოდი.
- 3.3 დამჭირავებელი იძლევა გარანტიას, რომ მისი საქმიანობით რამე ზოანი არ მიაღება გამჭირავებელს.

## 4. დამჭირავების უფლება-მოვალეობათი

- 4.1 დამჭირავებელის უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეცვალოს დამოწმუნებული აარატურის სახელი და რაოდენობა.
- 4.2 დამჭირავებელის შეუძლია გამჭირავებელთან შეთანხმებით, დაჭირავებულ ფართზე მოახდინოს უძრავი ქონების რეკონსტრუქცია და ჩატენის სამშენებლო სამუშაოები.

- 4.3 დამტკრავებული შეინარჩუნებს დაქროვებული უძრავი ქონების მდგრადი მომავალის ხელშეკრულების მოქმედების მოვლი პურილის განმავლობაში. გარდა სტრუქტურული მდგრადი გამოწვევების შემთხვევებისა.

4.4 დამტკრავებული გადაღებულია დაიცვას ყველა საყოფაცხოვრებო და ნანძლევაში ინადგენული წესი.

4.5 დამტკრავებული კადაღებულია უზრუნველყოს გამტკრავებლის წარმომადგენლოւთა შესველი მას მიერ დაკავებულ ტერიტორიაზე დამტკრავებლის წარმომადგენლოւების თანხელებით, უძრავი ქონების დაოვალიერების მიზნით, წინასწარ ურთიერთშესახების საფუძვლებზე და არასამუშაო სათავსში, აგრეთვე აკარიულ შემთხვევაში ნებისმიერ დროს.

4.6 დამტკრავებული კადაღებულია გადაიხადოს ქრის ამ ხელშეკრულების მე-6 მუხლის დაქროვებითა შესაბამისად.

4.7 დამტკრავებული პასუხისმგებელია ყველა ზარალზე, რომელიც მიაღვის გამტკრავებულის დამტკრავებლის ან მასი წარმომადგენლოւების უმოქმედობის ან წინასწარ განზრახული ქმრების შედეგად.

#### 5. Համեմատագուծություն դռնաշաբաթների

- 5.1 შენობის სათანადო მდგრადარების უზრულველყოფის მიზნით, გამჭირვებულის უფლება აქვთ შეცვალეს გაქირავებულ ტერიტორიაზე სარემონტო ან სხვა საექსპლუატაციო ხაზუშაობის მიმღირვებისას დამჭირვებულთან წინასწარი შეთანხმებისა და მისგან შესაბამისი ნებართვის მიღების საფუძველზე დამჭირვებლის წარმომადგენელთა თანადანიშრებით.

5.2 გამჭირვებული პასუხისმგებელია ყველა ზარალზე, რომელიც მიადგება დამჭირვებულ გამჭირვებლის ან მისი წარმომადგენლუბის უმოქმედობის ან წინასწარ განზრახული ქმედებების შედეგად.

5.3 გამჭირვებულის არა აქვთ საპარატურო კრიაციის გახსნის უფლება.

## 6. ქირა და გადახდის პირობები

- 6.1 დამტკიცებულის მიერ გამტკირვებლისთვის გადასახდელი ქორა თვეეში შეადგენს 800 (რეაიზ) ლარს, დღგ-ს გარეშე;

6.2 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული ქორა ფიქსირებულია და ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში გადასინჯვას არ იქვემდებარება.

6.3 ქირის გადახდა წარმოქმნას ყოველთვიურად, ყოველი მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე, კამტკირვებულის მიერ ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემთხვევაში.

6.4 პარასტატ კალის ყოველი გადაცილებული დღისთვის დამტკირვებული იხდის საურავს ვადგადაცილებული თანხის 0.1%-ის ოდენობით.

## 7. ჩელშეკრულების გაუქმება

- 7.1 გამჭირავებულის უკუღა აქვს დამჭირავებლის თანხმობის გარეშე გაუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება შემდევ შემთხვევებში:

7.1.1 თუ დამჭირავებული გახდება გადახდისუქარო;

7.1.2 თუ დამჭირავებული ვერ შეძლებს ქორის გადახდას სამ თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში.

7.2 როდესაც ხელშეკრულება უქმდება 7.1 მუხლის პირობების შესაბამისად, გამჭირავებული მის შესახებ აცნობებს დამჭირავებულის ხელშეკრულების გაუქმებამდე ერთი თვით აღრიც-დამჭირავებულის შეუძლია გაუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხებისმიერ დროს, თუ კი შესაბამება მის ინტერესებს და მან ამის შესახებ აცნობა გამჭირავებულის გაუქმებამდე ხელდ მცირე 1 თვით აღრიც.

7.3 დამჭირავებლის გაკოტრიცელებად გამოიცხადების შემთხვევაში გაქირავებული ფართი უბრუნდება გამჭირავებლის.

7.4

- 7.5 მხარეთა რეოლგიანიზაცია ან მათი მფლობელობის შეცვლა არ ქმნის წინამდებარებულების გაუმჯობის საფრთხეებს.

### 8. ଫାର୍ମକ୍ୟାନିତୀ ଲଗଭଗଲଗଭାବୀ

- 8.1 მხარები აქნახდაუკუტებენ ერთმანეთს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო მიყენებულ ზარალს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2 ეს ხელმიწერილი ხელშეკრულება სრულად აღასტერებს ორივე მხარის კონსენსუსს. რანარი ხეპირი ცვლილება და დამატება არ ვანიხილება, როგორც ამ ხელშეკრულების შემადგენლი ნაწილი.

8.3 ის შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე მუხლი გაუმდება, ეს არ ვამთხვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას.

8.4 წინამდებარე ხელშეკრულების შინარის კონფიდენციალურია, ანიშნული არ ვრცელდება იმ პირებზე, რომელთა საქმიანობა უწყლოდ უკავშირდება ხელშეკრულების შესრულების პირობებს.

8.5 მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი წყლება მოღაპარაკების გზით. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში სადაც საკონხი გადაწყვება სასამართლოში, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.6 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგნილია 2 პირად, თოთო-თოთო პირი გადაუცემა ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს. ორივე პირს ეჭვს თანაბარი იურიდიკური ძირი.

## 9. მხარეთა რეკვიზიტები

3.83.106.3.3.93.200

ՀԱՅԻ ԽՈՐԱԳՂՑՅՈՒՆ

đ. Cung cấp, doanh nghiệp III và các

ქ. თბილისი, ადმინ. რეგიონი - ჯილიკი №5

8agm: 32 18 81

ს.ს. "საქართველოს ბანკი"



პეტრიაშვილი დორუქმენის მოყვაბელი

*Amorphous*

Digitized by Google

## ა ქ ტ ი

ქ. თბილისი

15 აპრილი 2008 წ.

სს „რკინაბეტონი“ (შემდგომში – „გამქირავებელი“), წარმომადგენელი მისი დირექტორის ფრიდონ მჭედლიძის სახით, ურთის მხრივ და შპს „მაგთიკომი“, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის პირველი მოადგილის გაი კომონიზეს სახით, მეორეს მხრივ, ადასტურებენ რომ:

1. მხარეთა შორის 2008 წლის 18 მარტს გაფორმებული ქირავნობის ხელშეკრულების 2 აუნქტის თანახმად აპარატურა ექსპლუატაციაში გაიშვა 2008 წლის 15 აპრილს.
2. ანგარიშსწორება მხარეთა შორის იწარმოებს 2008 წლის 15 აპრილიდან.
3. წინამდგარე აქტი შედგენილია 2 პირად, თითო-თითო პირი გადაეცემა მხარეებს და ორივე პირს აქვს თანაბარი ოურიდული ძალა.
4. მხარეები

სს „რკინაბეტონი“

შპს „მაგთიკომი“

დირექტორი

გენერალური დირექტორის  
პირველი მოადგილე

ფ. მჭედლიძე

ფ. კომონიზე

29. 06. 2014  
450000



2.000.36

M

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N110227768



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი  
სანოტარო მოქმედების დასახელება  
ნოტარიუსი  
სანოტარო ბიუროს მისამართი  
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი  
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14.03.2011 წ

დოკუმენტის ასლის დაზონება

ნარგიზ გინდიაშვილი

ქ. თბილისი, ზარჯანიშვილის ქ. 29

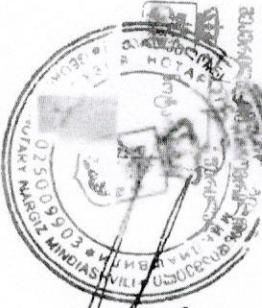
95-00-37, 95-78-07

23440500636711



---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება—გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-ვერსია: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დანეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18



**შ ე თ ა ნ ზ მ ე ბ ა**  
(2008 წლის 18 მარტს გაფორმებული ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის  
შესახებ)

ქ. თბილისი

21 ივნისი 2011წ.

ერთის მხრივ, შ.პ.ს. „მაგთიქომი“ მინდობილობით წარმოდგენილი კასაბერ ენუქიძის (პირადი №01024025242) სახით და მეორეს მხრივ, სს „რკინა-ბეტონი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ფრიდონ მჭედლიძის სახით, შევთანხმდით შემდეგზე:

1. მხარეთა შორის 2008 წლის 18 მარტს გაფორმებულ ქირავნობის ხელშეკრულებაში შევიდეს შემდეგი ცვლილება:
  - 1) 1.1 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

გამქირავებული წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე ქარით გადასცემს დამქირავებელს ქ. რუსთავში, მარის არხის III დასახლების მიმღებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 02.07.02.606; შენობა №3) მდებარე შენობის სახურავზე 1 კვად ფართს GSM სისტემის ანტენების განსათავსებლად და შენობის ეზოში 100 კვად ფართს საგენერატორო და საპარატურო შედეტრების განსათავსებლად.
  - 2) წინამდებარე შეთანხმების ხელმოწერისთანავე გაუქმდეს ქირავნობის უფლების რეგისტრაცია საკადასტრო კოდზე № 02.07.02.607 (ნაკვეთის წინა №02.07.02.598) (განცხადების რეგისტრაციის №882011114890).
2. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ძირითად ხელშეკრულებასთან ერთად
3. შეთანხმება შედგენილია 3 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე პირად.

შ.პ.ს „მაგთიქომი“

სს „რკინა-ბეტონი“

წარმომადგენელი

დირექტორი

✓ *ქასაბერ ენუქიძე*  
კასაბერ ენუქიძე

✓ 01024009279  
*ზურაბ ქასაბერი*  
ფრიდონ მჭედლიძე

საქართველოს სუსტიტუტის სამინისტრო
საჯარო რეასტრის ინიციატივის სამსახური
შტაბი №278
თარიღი: 25- ივნისი 2011 წ.
პარაგადი: 01 (ზურაბ ქასაბერი)

ჩვენ, ერთის მხრივ სს “რეინა-ბეტონი”-ს (შემდგომში “მესაკუთრე”) (საიდენტიფიკაციო კოდი 216315663) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ფრიდონ მჭედლიძე-ს სახით და მეორეს მხრივ, შპს “ჯეოფერომეტალი” (შემდგომში “უფლებამოსილი პირი”) (საიდენტიფიკაციო კოდი 216454646) წარმოდგენილი მისი დირექტორის გორგი გაბრიჭიძის სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### I. ხელშეკრულების საბაზი

1.1. ხელშეკრულების საბაზის წარმოადგენს მესაკუთრის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე სერვიტუტის დადგენა განუსაზღვრელი ვადით იმგვარად, რომ “უფლებამოსილი პირს” გააჩნდეს უფლება, ისარგებლოს სერვიტუტით დატვირთული მიწის ნაკვეთზე არსებული საავტომობილო გზებით.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში სერვიტუტი მოიცავს უფლებამოსილი პირის მიერ:

- ✓ მესაკუთრის კუთვნილი მიწის ნაკვეთებზე არსებული საავტომობილო გზებით სარგებლობას;
- ✓ მოქმედი კანომდებლობით გათვალისწინებულ ყველა უფლებამოსილებას.

1.3. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე სერვიტუტი ვრცელდება მესაკუთრეს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე არსებულ საავტომობილო გზებზე, მდებარე ქ. რუსთავი, მარის არხის III დასახლება. მიწის ნაკვეთების მახასიათებლებია:

- უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი – 02.07.02.608

ზონა - რუსთავი 02, სექტორი - სამრეწველო 07, კვარტალი - 02, ნაკვეთი - 608 ,ნაკვეთის საკუთრების ტიპი საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო დაზუსტებელი ფართობი - 10253 კვ.მ; სერვიტუტის ფართი 1291.78 კვ.მ.

- უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი – 02.07.02.606

ზონა - რუსთავი 02, სექტორი - სამრეწველო 07, კვარტალი - 02, ნაკვეთი - 606 ,ნაკვეთის საკუთრების ტიპი საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო დაზუსტებელი ფართობი - 57674 კვ.მ; სერვიტუტის ფართი 1412.82 კვ.მ.

სერვიტუტით დასატვირთი ფართის სქემატური ნახატები თან ერთვის ხელშეკრულებას წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს

1.4. ხელშეკრულების მონაწილე ორივე მხარე აცხადებს და ადასტურებს, რომ გააჩნია ყველა სახასიათო უფლებამოსილება, რაც უკავშირდება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების სათანადო გაფორმება და შესრულებას.

1.5. „მესაკუთრე“ აცხადებს და ადასტურებს, რომ მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს უფლებრივად და ნივთობირივად უნაკლო ნივთს, იგი არ არის დატვირთული რაიმე სახის ვალდებულებით სხვა, მესამე პირების სასარგებლოდ, არ ადგვს ყადაღა და მასზე არ ვრცელდება რაიმე სახის სამართლებრივი შეზღუდვა.

### II. საზღაური და მხარეთა შორის ანგარიშსწორების პირობები

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების I მუხლით განსაზღვრული ხელშეკრულების საგნის საზღაური შოველწლიურად განისაზღვრება 1200 ლარით, დღგ-ს გარეშე.

საზღაურის გადახდა იწარმოებს წელიწადში ორჯერ თუ თანაბარ წილად ხელშეკრულების ურმებიდან ერთი კვირის განმავლოვაში და შემდგომ ყოველი ექვსი თვის განმავლობაში მესაკუთრის აბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვით.

### III. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის დღიდან და მოქმედებს უვადოდ.

3.2. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები სრული მოცულობით და შეუცვლელად გადადის სერვიტულით დატვირთული მიწის ნაკვეთის „შესაკუთრის“ და „უფლებამოსილი პირის“ ცვლილების მიუხედავად.

3.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა შესაძლებელია:

ა) მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით.

ბ) თუ რომელიმე მხარე არ ასრულებს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს სრულად და ჯეროვნად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და ასეთი დარღვევა გრძელდება სულ ცოტა 2 (ორი) თვეზე მეტ ხანს.

### IV. ფორს-მაჟორი

4.1. მხარეთა პასუხისმგებლობას გამორიცხავს ფორს-მაჟორული გარემოებებით გამოწვეული ვალდებულებათა შეუსრულებლობა/არაჯეროვანი შესრულება. ფორს-მაჟორულ გარემოებად ითვლება ომი, სტიქიური უბედურება, მეტეოროლოგიური პირობები, ხანძარი, მასობრივი არეულობა, რომელიც ზღუდავს ან აბრკოლებს ვალდებულებათა შესრულებას, აგრეთვე ხელისუფლების მიერ გამოცემული სამართლებრივი აქტები, რომლებიც ზღუდავს ან აბრკოლებს ვალდებულებათა შესრულებას.

4.2. თუ ფორს-მაჟორულ გარემოებებს აქვთ დროებითი ხასიათი, მათზე მითითება დაიშვება მხოლოდ იმ პერიოდში, როცა ისინი გავლენას ახდენდნენ მხარეთა ვალდებულებების შესრულებაზე.

4.3. თითოეული მხარე ვალდებულია ფორს-მაჟორული გარემოებების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს.

4.4. მხარეებს უფლება აქვთ, ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო ურთიერთშეთანხმებით გადასამჩინონ  
სამსახურის მიერ მიეცემა ვალდებულებების სათანადო შესრულების პირობა არუმეტეს 1 (ერთი) კალენდარული თვის ვადით. დამატებითი ვადის უშედეგოდ ამოწურვის შემდეგ მეორე მხარე უფლებამოსილია, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

### V. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადო შესრულების შემთხვევაში მხარეს მიეცემა ვალდებულების სათანადო შესრულების პირობა არუმეტეს 1 (ერთი) კალენდარული თვის ვადით. დამატებითი ვადის უშედეგოდ ამოწურვის შემდეგ მეორე მხარე უფლებამოსილია, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5.2 ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

მხარეები პასუხისმგებლები არიან სრულად აანაზღაურონ მეორე მხარეს ზიანი გამოწვეული სმიერი გარანტიის ან განცხადების ნამდვილობასთან შეუსაბამობის, ან მათ მიერ ხელშეკრულებით ათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით/არაჯეროვანი შესრულებით თუ ასეთს ექნება ადგილი.

5.4 “მესაკუთრეს” მხრიდან “უფლებამოსილი პირის” მიერ თავისი უფლებამოსილებების განცხოვციელების რაიმე სახით შეზღუდვის შემთხვევაში “მესაკუთრეს” დაეკისრება პირგასამზე ხდებო “უფლებამოსილი პირისათვის” მიყენებული ზიანის ოდენობით, მათ შორის მიუღებელი შემოსავლის სახით, ანუ უფლებამოსილი პირის მიერ წინა პერიოდზე რეალურად მიღებული შემოსავლების პროპორციულად.

## VI. დასკვნითი დებულებანი

6.1. საკითხები, რომელებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მოქმედებს და განიმარტება მოქმედი ქანონმდებლობის შესაბამისათ.

6.2. მხარეები მიმართავენ მაქსიმალურ ძალისხმევას, წამოჭრილი ნებისმიერი დავის (უთანხმოების) მოლაპარაკებათა გზით გადაჭრის მიზნით, ხოლო ასეთის შეუძლებლობის შემთხვევაში დავა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.3. ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ცვლილება ან/და დამატება ძალაში შედის მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე და მხოლოდ წერილობითი ფორმით. წინამდებარე ხელშეკრულება აუქმებს მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულების საგანთან მიღებულ უგელა სახის შეთანხმებას, დამოუკიდებლად მისი ფორმისა.

6.4. ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეოვნულ სააგენტოს რეგისტრაციისათვის, ხოლო დანარჩენი რჩება მხარეებთან.

### მხარეთა ხელმოწერები:

ს/ს “რკინა-ბეტონი”  
ფრიდონ მჭედლიძე  
ს/ს 01017009279

შპს “ჯეოფერო-მეტალი”  
გიორგი გაბრიელიძე  
ს/ს 01026003936

