

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო

დაბა მესტიაში პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს

ხანძრისგან გადამწვარი შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016 წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

დაბა მესტიაში პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს
ხანძრისგან გადამწვარი შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი

მ.ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2016 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

3

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

დაბა მესტიაში პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს ხანძრისგან გადამწვარი შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე. სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

4

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს შენობა-ნაგებობები განლაგებულია დაბა მესტიაში, ერეკლე ფარჯიანის №25.

პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს ბალანსზე რიცხული ხანძრისგან გადამწვარი შენობა არის ორსართულიანი, ზომებით გეგმაში 65,5×14მ, მაქსიმალური სიმაღლე არის 7,6 მეტრი.

საძირკველი-ყორე-ქვის. კედლები და ტიხები - ყორე-ქვის, კედლის სისქე - 0,6მ.

ამჟამად ხის კონსტრუქციები, სახურავები, ჭერი, იატაკები, კარ-ფანჯრები მთლიანად გადამწვარია. დარჩენილია მარტო კედლები და ტიხრები, რომელთა აღდგენა ძლიერი დაზიანების გამო შეუძლებელია. შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

დაბა მესტიაში პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს ხანძრისგან გადამწვარი შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან - 2 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-4 დღე.

5

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

დაბა მესტიაში პროფესიული კოლეჯი „თეთნულდი“-ს ხანძრისგან გადამწვარი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1) სადემონტაჟო შენობის კონტურის გასწვრივ(გარდა ამწის სამოძრაო ზოლის), გარე კონტურიდან 3 მეტრის მანძილზე ეწყობა დროებითი ღობე მავთულბადისგან (დემონტაჟის სახიფათო ზონის შემოსაზღვრა). ეწყობა ასევე სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით.
- 2) დროებითი შენობის მოწყობა.
- 3) შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

6

4) მტრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5) სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა

ძირითად პერიოდში ხორციელდება ხანძრისგან გადამწვარი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - დარჩენილი ყორე-ქვის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

II ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი (ყორე-ქვის)

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „კედლებიდან - საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) დარჩენილი ყორე-ქვის კედლების დემონტაჟი

ბ) სამირკვლების დემონტაჟი

7

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

გადამწვარი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი, წყალმომარაგების ქსელი (არსებობის შემთხვევაში).

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „კედლებიდან-სამირკვლების ჩათვლით“. წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ კედლები თავისუფალია გადახურვის კონსტრუქციებისგან ან მათი ნარჩენებისგან მთლიანად.

ყორე-ქვის კედლები და ტიხრები დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

ყორე-ქვის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი ყორე-ქვის კედლების დემონტაჟი

2) მონგრევის გზით- უვარგისი ყორე-ქვის კედლების დემონტაჟი.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები (ყორე-ქვა)

8

დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე. კედლებისა და ტიხრების სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო ამწე მოძრაობს შენობის გარე კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიხედვით 4,0 მ-ზე. (იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

სავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80°-ის მოთხოვნები.

9

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

გადამწვარი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16 ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.25 მ³-1 ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1 ცალი
4. ავტოთვითმცლელი-1 ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1 ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1 კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-1 ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1 ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1 ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-10 მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას ალკოჰოლი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყობის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.