სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო

ქ. ახალციხის სსიპ პროფესიული კოლეჯი „ოპიზარი“-ს №1 სახელოსნოს; №2 სახელოსნოს და საწყობის შენობების

დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016 წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტო

ქ. ახალციხის სსიპ პროფესიული კოლეჯი „ოპიზარი“-ს

№1 სახელოსნოს; №2 სახელოსნოს და საწყობის შენობების

დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი ტ. სტურუა

თბილისი 2016 წელი

შემადგენლობა

ა)განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ქ. ახალციხის სსიპ პროფესიული კოლეჯი „ოპიზარი“-ს №1 სახელოსნოს; №2 სახელოსნოს და საწყობის შენობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ. ახალციხის სსიპ პროფესიული კოლეჯი „ოპიზარი“ მდებარეობს რუსთაველის ქუჩა №106-ში.

ტერიტორიაზე განლაგებულია სასწავლო კორპუსი, №1 სახელოსნო, №2 სახელოსნო, საწყობი და საქვაბე. ამ ობიექტებიდან, კონსტრუქციული დასკვნის თანახმად, დემონტაჟს ექვემდებარება №1 სახელოსნო, №2 სახელოსნო და საქვაბე. საერთო სადემონტაჟო ფართი შეადგენს -2538 მ^2.

№1 სახელოსნოს შენობა ერთსართულიანია, გეგმაში 18×57მ ზომებით. განივი მიმართულებით შენობა ორმალიანია, ცენტრალური სვეტი რკ/ბეტონისაა, განაპირა სვეტები წითელი აგურითაა ამოყვანილი. სვეტებზე დამონტაჟებულია რკ/ბ სვეტები. კოჭებზე გრძივი მიმართულებით დამონტაჟებული იყო დახურვის რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილები. გრძივი მიმართულებით შენობის კედლები რკ/ბეტონის კოჭებითაა დაკავშირებული. ცენტრალური გრძივი და შემომზღუდავი კედლები წვრილი ბლოკით და წითელი აგურითაა ნაშენი.

ამჟამად, დახურვის წიბოვანი ფილები ერთ განივ მალში შენობის მთელ სიგრძეზეა დემონტირებული. მეორე მალში წიბოვანი ფილების არმატურა კოროზირებულია. ფილების სიბრტყეში მოწყობილი ანფასის კედლის რკ/ბეტონის კარნიზი ჩამოშლილია. განივ და გრძივ კოჭებში არმატურა გაშიშვლებული და კოროზირებულია.

შენობის აგური სვეტები ცვეთაგანცდილი და ჩამოშლილია. №1 სახელოსნოს შენობის აღდგენა არარენტაბელურია, ის ექვემდებარება დემონტაჟს.

№2 სახელოსნოს შენობა არის ერთსართულიანი, გეგმაში 18×65მ ზომებით. კონსტრუქციულად შენობა №1 სახელოსნოს ანალოგიურია იმ განსხვავებით, რომ სვეტები და კედლები წითელი აგურის ნაცვლად

თეთრი აგურითაა ნაგები. შენობა წიბოვანი ფილებით მთლიანადაა გადახურული. შენობის კონსტრუქციებში დაზიანებები №1 სახელოსნოში განვითარებული დაზიანებების ანალოგიურია, შედარებით მსუბუქ ფორმებში გამოხატული. გასათვალისწინებელია ის გარემობა, რომ შენობის სვეტებში აგურის წყობის (განსაკუთრებით თეთრის) გამოყენება სეისმომედეგობის ნორმებით აკრძალულია. აქედან გამომდინარე, №2 სახელოსნოს შენობის აღდგენა მიზანშეუწონელია და ის ექვემდებარება დემონტაჟს.

საწყობის შენობა გეგმაში არის 10×30 მ ზომებით. შენობა ერთსართულიანი. მზიდი კედლები წითელი და თეთრი აგურითაა ნაგები. დახურვა-ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით. ამჟამად, საწყობი კედლების და ფილების ნაწილი ჩამოშლილია. ფილების არმატურა კოროზირებულია. საწყობის შენობის აღდგენა არარენტაბელურია და ის ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. ახალციხის სსიპ პროფესიული კოლეჯი „ოპიზარი“-ს №1 სახელოსნოს; №2 სახელოსნოს და საწყობის შენობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 4 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,25 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ქ. ახალციხის სსიპ პროფესიული კოლეჯი „ოპიზარი“-ს №1 სახელოსნოს; №2 სახელოსნოს და საწყობის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1)სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით და ასევე შენობების კონტურიდან 5,0 მეტრის მანძილზ ეწყობა დროებითი ღობე მავთულბადის (დემონტაჟის სახიფათო ზონის შემოსაზღვრა)

2)დროებითი შენობის მოწყობა.

3)შენობის შიგა ქსელის და წყლის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

ა) საწყობის შენობის

Iეტაპი -სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი- I სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი

ბ) №1 და №2 სახელოსნოების:

Iეტაპი -სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი- I სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)დახურვის ანაკრები ფილების და რკ/ბეტონის კოჭების დემონტაჟი

ბ) მზიდი კედლების დემონტაჟი და რკ/ბეტონის სვეტების დემონტაჟი

გ)საძირკვლების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობების სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი,წყალმომარაგების ქსელი და სხვა კომუნიკაციები.

ანაკრები რკ/ბეტონის ფილების კოჭების და სვეტების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა,განლაგება და მაქსიმალური წონა.
მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

პირველ რიგში დემონტირებულ უნდა იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები.
სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“. მზიდი კედლების და სვეტების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ დახურვის ყველა ანაკრები ფილა და რკ/ბეტონის კოჭი დემონტირებულია.
ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.
სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:
ტიხრების,კარებების,ფანჯრების,სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით,ელემენტური დაშლით.
აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1)ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი აგურის კედლების დემონტაჟი

2)მონგრევის გზით- უვარგისი აგურის კედლების დემონტაჟი.

ანაკრები ღრუტანიანი რკ/ბეტონის ფილების კოჭების და სვეტების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 25ტნ.
გადახურვის ანაკრები ფილის და რკ/ბეტონის კოჭის კონსტრუქციის დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1)ხდება გადახურვის კონსტრუქციის პირაპირების შეერთებების კვანძებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით,სანგრევი ჩაქუჩით.
2)ხდება ლითონის დამაკავშირებელი ელემენტების ჩაჭრა და კონსტრუქციის გათავისუფლება, ამ დროს კონსტრუქცია დაჭერილია ამწით, ბაგირჩამჭიდების მეშვეობით.
3)ამის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ^3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.
ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო ამწე მოძრაობს როგორც შენობის შიგნით, ასევე გარედან გრძივი კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიბმით 5,0 მ-ზე.(იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).
საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.
სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება „ზემოდან-ქვემოთ“ ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით.
სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ. -2 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.25$მ^3$-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი
6. ავტოდამტვირთავი -1ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი -1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-100$მ^2$

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით,ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 5.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე. ასევ ადგილზე დაზუსტდეს დროებითი ღობის მოწყობის საკითხები.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.