

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქ. ხაშურის №8 საჯარო სკოლის სააქტო დარბაზის
და სასადილოს ერთსართლიანი შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2015 წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქ. ხაშურის №8 საჯარო სკოლის სააქტო დარბაზის
და სასადილოს ერთსართლიანი შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

ზ. ნიკოლაიშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2015 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ქ. ხაშურის № 8 საჯარო სკოლის სააქტო დარბაზის და სასადილოს ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01.-85*-ის მოთხოვნის თანახმად, დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება.

აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე ტექნიკური ზედამხედველობა.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ. ხაშურის №8 საჯარო სკოლის შენობა (თამარ მეფის ქ. №1) შედგება სამი ბლოკისგან, რომლებიც აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში. საექსპერტო დასკვნა №004502214 (დამუშავებული ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ) თანახმად, ექსპერტიზა ჩატარდა მხოლოდ სააქტო დარბაზის და სასადილოს ერთსართულიან ბლოკს, რომელიც გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, ზომებით 24,4×18,4 მ, სართულის სიმაღლე 4,2-4,6 მ. საძირკვლები სავარუდოდ - ლენტური, ბეტონის. შენობის მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია რკ/ბეტონის კარკასით. შევსება შესრულებულია შეკიდული საკედლე პანელებით, წითელი აგურის და წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობით. გადახურვა განხორციელებულია რკ/ბეტონის ასაწყობ ორქანობიან კოჭებზე მოწყობილი 1,5×6,0 მ ზომის ანაკრები წიბოვანი ფილებით. სახურავი ბრტყელი, რუბეროიდის. ბლოკებს შორის მოწყობილია ტემპერატურული ნაკერი.

ვიზუალური დათვალიერებით შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია: საძირკვლის ქვეშ გრუნტი გაწყლიანებულია. აგურის და ბლოკის წყობის დიდი ნაწილი ეროზირებულია, ბათქაში მოცილებულია.

ასევე ეროზირებულია მარჯვენა ტორსულ ფასადზე შეკიდული საკედლე პანელები. სააქტო დარბაზის და სასადილოს შენობა წლების განმავლობაში არ ფუნქციონირებს. იატაკი მთლიანად ამორტიზებულია, სახურავზე ამოსულია მცენარეები. გადახურვის წიბოვან ფილებს და რკ/ბეტონის კოჭებს ემჩნევათ გამოუტუტვის ნიშნები; ზოგან მოცილებულია ბეტონის დამცავი შრე, არმატურები კოროზირებულია. შენობის დაზიანების კატეგორია მიეკუთვნება მესამე ხარისხის კატეგორიას. შესაძლებელია ერთი მაღლის შენარჩუნებით განხორციელდეს დემონტაჟი. დემონტაჟის შემთხვევაში აუცილებელია ტორსული კედლის ამოშენება ნორმების შესაბამისად.

ამრიგად, შენობის გაძლიერება-გამაგრება დღევანდელი სეისმური ნორმების გათვალისწინებით არარენტაბელურია, შესაძლებელია შენობის დემონტაჟი ერთი მალის შენარჩუნებით, რომელშიც განლაგებულია ახლად გარემონტებული ოთახები.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. ხაშურის № 8 საჯარო სკოლის სააქტო დარბაზის და სასადილოს ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,5 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

სააქტო დარბაზის და სასადილოს ერთსართულიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) დროებითი ღობის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად (სახიფათო ზონების შემოფარგვლა).

2) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

3) შენობის შიგა ელ.ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5) სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სააქტო დარბაზის და სასადილოს ერთსართულიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი -სახურავის დემონტაჟი (შესანარჩუნებელი მალის გარდა)

II ეტაპი - I სართულის დემონტაჟი (შესანარჩუნებელი მალის გარდა)

III ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი(შესანარჩუნებელი მალის გარდა)

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და

გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანამიმდევრობით:

ა)კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ) ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანამიმდევრობით:

ა)გადახურვის კონსტრუქციების (ფილა; ხე) და კიბის დემონტაჟი

ბ)ბლოკის და აგურის მზიდი კედლების, ზღუდარების დემონტაჟი.

გ) საძირკვლების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია. (დენი, წყალი, კანალიზაცია და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-სადირკვლების ჩათვლით“.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს. სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგსი დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობასი მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათ დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

ბლოკის და აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი აგურის და ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი ბლოკის და აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

აკრძალულია აგურის და ბლოკის კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

დახურვის წიბოვანი ფილების დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ამწით შემდეგნაირად:

- 1) ხდება გადახურვის კონსტრუქციის პირაპირების შეერთებებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.
- 2) ხდება ლითონის დამაკავშირებელი ელემენტების ჩაჭრა და ამწის ბაგირჩაჭიდებული ფილის გათავისუფლება
- 3) ამის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია ამწით ბაგირჩაჭიდების საშუალებით დემონტირდება მიწაზე.

ანაკრები სვეტების და გადახურვის კოჭების დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 16ტნ.

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით.

გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 16ტნ.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.5 მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სადემონტაჟო სამუშაოები (ხის და რკ/ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი; აგურის კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი, მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; ვარგისი მასალების ჩამოღება; სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვა) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო ამწე მოძრაობს ფლიგელის კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიბმით 4,0 მ-ზე და ასევე შენობის შიგნით, გრძივ მალეებში (იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება „ზემოდან-ქვემოთ“ ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

ქ. ხაშურის № 8 საჯარო სკოლის სააქტო დარბაზის და სასადილოს ერთსართულიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელელები-3ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-3ცალი
6. ავტოდამტვირთავი -1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-100მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი, წყალი, კანალიზაცია და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს.

სახიფათო ზონები შემოისაზღვროს დროებითი ღობით (სადაც არ ისაზღვრება არსებული ღობით).

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უსუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სკოლის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან უსუალოდ დემონტაჟის სამუშაოთა დაწყების წინ.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონაში.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ქ. ხაშურის № 8 საჯარო სკოლის სააქტო დარბაზის და სასადილოს ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა-3 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი			
			თვეები			
			I	II	III	
1	2	3	4	5	6	
	I.მოსამზადებელი სამუშაოები					
1	დროებითი ღობის მოწყობა, დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა	0.5	_____			
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა, გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა	0.5	_____			
3	შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსლებიდან. მტვრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები	0.5	_____			
	II.სადემონტაჟო სამუშაოები					
4	სახურავის დემონტაჟი	0.5	_____			
5	I სართულის დემონტაჟი	1.5	_____			
6	საძირკვლების დემონტაჟი	1.0			_____	
7	მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალების გატანა მოედნიდან	2.0		_____		
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	2.0		_____		