ხელშეკრულება № --------------

ქ. თბილისი — 15 აპრილი 2011 წ.

ერთის მხრივ სს «საგზაო კომპანია თბილისი», შემდგომში "მეიჯარე", გენერალური დირექტორის გიორგი ხუროშვილი-შენგელის სახით, დაბადებული 12.01.1968 წ., მცხ: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №30ა ბინა 10, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №გ1409649, პირადი №01009005855, გაცემული 21.01.2011წ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ, რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის ანდრეი პაატაშვილის მინდობილი პირის თედორე ოქუაშვილის სახით, დაბადებული 30.11.1970წ., მცხ: ქ. თბილისი, თემქა მე-11 მკრ. 1კვ. კორ.2 ბ.66, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ა1014939, პირადი №01022001944, გაცემული 29.11.2006წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნაძალადევის სამსახურის მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული ნოტარიუსის - ნარგიზა მინდიაშვილის მიერ 17.03.2010 წელს, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №100235880, მეორეს მხრივ, შემდგომში ერთობლივად "მხარეებად", ცალცალკე კი "მხარედ" წოდებულნი, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე მიიღებს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში (იჯარით) არასაცხოვრებელ სათავსოს საერთო ფართით 15 კვ.მ. (შემდგომში "სათავსო"), მდებარე შემდეგ მისამართზე ქ. თბილისი, ფონიჭალა ასფალტ-ბეტონის ქარხანა, (საკადასტრო კოდი №01.18.13.033.002) რადიოსატელეფონო კავშირგაბმულობის საბაზო სადგურის განსათავსებლად (შემდგომ-სს).

მეიჯარე საშუალებას აძლევს მოიჯარეს განათავსოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) სს ანტენები.

სს აღჭურვილობა და სს ანტენები ხელშეკრულების ტექსტში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც "ობიექტები".

1.2 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ფართი 2011 წლის 01 მარტის მდგომარეობით უკვე გადაცემულია მოიჯარის ფაქტობრივ სარგებლობაში.

2. მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი

2.1 მეიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ მოვალეობებს:

2.1.1 მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 კალენდარული დღის განმავლობაში მიღება - ჩაბარების აქტის საფუძველზე გადასცეს მოიჯარეს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში მითითებული სათავსო. აგრეთვე უზრუნველყოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) მოიჯარის მიერ სს ანტენების განსათავსებლად ხელშემწყობი პირობების შექმნა, ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის მიხედვით. მიღება-ჩაბარების აქტში მიეთითება სათავსოს შემადგენლობა და ტექნიკური მდგომარეობა.

2.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე არ არის დღგ-ს გადამხდელი, ის ვალდებულია წარმოუდგინოს მოიჯარეს საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ გაცემული შესაბამისი ცნობა, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან, არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა.

2.1.3. მეიჯარე პასუხისმგებელია საგადასახადო ორგანოებთან ყველა გადასახადის გადახდაზე, რაც დადგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

2.1.4. საშუალება მისცეს მოიჯარეს, მისი მოთხოვნით, გაიყვანოს მეიჯარის ტერიტორიაზე კავშირგაბმულობის ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ხაზი (კოხ) მოიჯარის საბაზო სადგურის აღჭურვილობამდე, მოიჯარის ხარჯზე. ამგვარი სამუშაოების ჩატარების დროს მეიჯარის ქონების დაზიანების შემთხვევაში, მოიჯარე კისრულობს აუნაზღაუროს მეიჯარეს აღდგენითი სამუშაოების ხარჯი.

2.1.5. მეიჯარე საშუალებას მისცემს მოიჯარეს გაიყვანოს ელექტროენერგიის ერთი ძალოვანი კაბელი (სიმძლავრე 10 კვტ-მდე) იჯარით აღებულ ფართამდე სს "თელასის" ტექ. პირობის საფუძველზე.

2.1.6. აწარმოოს სათავსოების მიმდინარე კაპიტალური რემონტი, მოიჯარის წინაწარი

შეტყობინებით არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა

2.1.7. უზრუნველყოს მოიჯარის (მოიჯარის თანამშრომელთა) ყოველდღიური ოცდაოთხსაათიანი შეღწევა სათავსოებში და ობიექტებზე, ობიექტის ტექნიკური მომსახურებისა, ექსპლუატაციის და მონტაჟის მიზნით, აზომვითი და სხვა სახის ინსტრუმენტების, იარაღების და აღჭურვილობის შეტანის უფლებით;

2.1.8. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას არა მოიჯარის მიზეზით გამოწვეული ავარიის შედეგები, რაც ხელს უშლის წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებას;

2.1.9. მეიჯარე ვალდებულებას იღებს წინასწარ, წერილობითი ფორმით გააცნოს მოიჯარეს ობიექტის შიდა და სახაშვო რეჟიმის წესები, და აგრეთვე ამ წესების ნებისმიერი დამატება და ცვლილება.

2.1.10. შესაბამისი სიტუაციების არსებობის შემთხვევაში (განგაში, რაც გამოწვეულია ქურდობით, დაზიანებით ან სხვა ქმედებებით) მეიჯარე იღებს ვალდებულებას დაუბრკოლებლად შეუშვას საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი"-ს თანამშრომლები იჯარით აღებულ ფართში (მეიჯარის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობა, მიწა) შესაბამისი აღმკვეთი ღონისძიებების ჩატარების მიზნით.

2.1.11. მხარეები თანხმდებიან, რომ განგაშის სიგნალის მიღება შენობაში (მეიჯარის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობა, მიწა) შესვლის მომენტში დადასტურებულ შეიძლება იქნას მხოლოდ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი"-ს თანამშრომლების ზეპირი განცხადებით.

შენიშვნა: 2.1.10. და 2.1.11. პუნქტები გამომდინარეობს შპს „მობიტელსა" და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტს" შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით.

2.1.12 მეიჯარის (მისი თანამშრომლების) მიზეზით შენობაში ელექტრომომარაგების გამორთვისას მეიჯარე ვალდებულია, უმოკლეს ვადებში აღმოფხვრას ხარვეზი, მაგრამ არა უმეტეს 6 საათისა.

2.2. მეიჯარეს გააჩნია შემდეგი უფლებები:

2.2.1. მეიჯარეს აქვს შენობაში შეღწევის უფლება სარემონტო, პროფილაქტიკური და სხვა სახის სამუშაოების ჩატარების მიზნით, რომლებიც დაკავშირებულია იმ სათავსის ან შენობის ტექნიკურ მომსახურებასთან, რომელშიც მდებარეობს სათავსოები. ამასთან, მეიჯარემ დროულად და წერილობითი ფორმით უნდა აცნობოს მოიჯარეს მითითებული სამუშაოების სათავსოებში ჩატარების შესახებ (გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც არსებული სიტუაცია მოითხოვს სარემონტო სამუშაოების დაუყოვნებლივ ჩატარებას). ამასთან, მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, ყველა ზომა მიიღოს იმისთვის, რომ მინიმალური უხერხულობა შეუქმნას მოიჯარეს.

3. მოიჯარის უფლება – მოვალეობები

3.1 მოიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

3.1.1. მიიღოს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) მეიჯარის მიერ გადაცემული სათავსო 2.1.1. პუნქტის შესაბამისად მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3.1.2. სათავსო გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.

3.1.3 იქონიოს სათავსო გამართულ მდგომარეობაში და სანიტარულ-ტექნიკურ, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებთან შესაბამისობაში, ტექნიკური ექსპლუატაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო წესების დაცვით.

3.1.4. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 1 თვის განმავლობაში გაუკეთოს დემონტაჟი სს-ს და დაუბრუნოს სათავსო მეიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით, მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით.

3.1.5. დროულად გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო გადასახადი მეიჯარის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე იმ წესით, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლით.

3.1.6. საკუთარი ხარჯებით აწარმოოს სათავსის მიმდინარე რემონტი.

3.1.7. დაიცვას მეიჯარის ტერიტორიაზე მოქმედი ობიექტის შიდა და სახაშვო რეჟიმი.

3.2. მოიჯარის უფლებები:

3.2.1 ყველა მოხსნადი გაუმჯობესება, განხორციელებული მოიჯარის მიერ, არის

მოიჯარის საკუთრება. მოიჯარეს უფლება აქვს, დემონტაჟი ჩაუტაროს მოხსნად გაუმჯობესებს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ.

3.2.2. ამასთან, მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მოხსნადად ითვლება ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც მოიჯარემ საკუთარი ხარჯებით განახორციელა და რომლებიც შეიძლება მოცილდეს სათავსოებს (ჩაუტარდეს დემონტაჟი) სათავსოების კონსტრუქციული ელემენტების მთლიანობის დარღვევის გარეშე (კონსტრუქციებისა და მოპირკეთების ჩათვლით).

3.2.3. საკუთარი ხარჯებით ჩაატაროს სათავსოების გადაგეგმარება, ხელახალი აღჭურვა და კაპიტალური რემონტი, რომლებიც გამოწვეულია მოიჯარის საჭიროებებით, მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2.4. საკუთარი ხარჯებით გაატაროს დაცვის ღონისძიებები და ის ღონისძიებები, რომლებიც დაკავშირებულია სათავსოების ხანძარსაწინააღმდეგო, კონდიციონების და სავენტილაციო, აეროულ ეტერგი, წყალ და თბომომარაგების სისტემებთან, მეიჯარესთან და შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმებით.

4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის რაოდენობა შედგება მუდმივი და ცვალებადი ნაწილებისაგან 2011 წლის მარტის თვის საიჯარო გადასახადის მუდმივი ნაწილი შეადგენს 2770 (ორიათასშვიდასსამოცდაათი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო 2011 წლის აპრილის თვიდან ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის მუდმივი ნაწილი შეადგენს 800 (რვაასი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით ხოლო ცვალებადი ნაწილი მოიცავს „მოიჯარის" კომუნალურ ხარჯებს და განისაზღვრება ყოველთვიური ხარჯების მიხედვით.

4.2. საიჯარო გადასახადი ექვემდებარება დარიცხვას მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან

4.3. გადახდა უნდა განხორციელდეს ყოველთვიურად. მეიჯარემ უნდა წარმოუდგინოს მოიჯარეს ანგარიშ-ფაქტურა ყოველი საანგარიშო პერიოდის მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე, ხოლო მოიჯარემ უნდა გადაიხადოს საიჯარო გადასახადი, ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 15 დღის განმავლობაში.

4.4. საიჯარო გადასახადი გადაიხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით მეიჯარის საანგარიშო ანგარიშზე

4.5. ხელშეკრულების თანახმად, საიჯარო გადასახადი არ შეიცავს მეიჯარის ხარჯების ანაზღაურებას მოიჯარის მიერ გამოყენებულ კომუნალურ და საექსპლუატაციო მომსახურებაზე. მოიჯარე ვალდებულებას იღებს, დამოუკიდებლად დადოს ხელშეკრულება ორგანიზაციებთან, რომლებიც გაუწევენ შესაბამის მომსახურებას და დროულად გადაიხადოს ამ მომსახურების ფასი მათ მიერ დადებული ხელშეკრულებების შესაბამისად. ამასთან, მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, აღმოუჩინოს მოიჯარეს ყოველმხრივი თანადგომა კომუნალური მომსახურებებზე ამ უკანასკნელის მიერ ხელშეკრულებების დადებისას.

4.6. მხარის ვალდებულება სათანადო თანხის გადახდასთან დაკავშირებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, შესრულებულად ითვლება ამ მხარის საანგარიშსწორებო ანგარიშიდან შესაბამისი თანხის ჩამოწერის თარიღიდან.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. მეიჯარე ვალდებულია 5.2 პუნქტში გათვალისწინებული პირობის დადგომის შემთხვევაში წინასწარ ორი თვით ადრე წერილობით შეატყობინოს მოიჯარეს. ამ პუნქტში აღნიშნულ პერიოდზე მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის გადახდა არ განხორციელდება.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, რაც გამოწვეული იქნება მეიჯარის ან სხვა რომელიმე მესამე ფიზიკური თუ იურიდიული პირის (სახელმწიფო ორგანო) მიზეზით (ან ორივე ერთად), მეიჯარე იღებს ვალდებულებას დაუბრუნოს მოიჯარეს ის თანხა, რაც გაწეული იყო საბაზო სადგურის მონტაჟთან და დემონტაჟთან დაკავშირებით.

5.3. 5.1 პ-ში აღნიშნული ხარჯი აითვლება მოიჯარის მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციიდან, რომელიც დადასტურებული იქნება სხვა სამართლებრივ ურთიერთობაში, როგორც დამკვეთსა (მოიჯარე) და შემსრულებელს – მონტაჟის და დემონტაჟის განმახორციელებელ იურიდიულ პირს – შორის ხელმოწერილი ხარჯთაღრიცხვის აქტით.

5.4. 5.1. პუნქტში აღნიშნული თანხის ანაზღაურება ხორციელდება დემონტაჟის შემდგომ მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის წარდგენილი 5.2. პუნქტში აღნიშნული შესაბამისი დოკუმენტაციის (ასანაზღაურებელი თანხის გათვალისწინებით) წარდგენიდან 15 დღის ვადაში. თანხის დაბრუნების ვადაგადაცილების შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს პირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 0.1% ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.5. 2.1.12 პუნქტში აღნიშნული ვადების დარღვევის შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს ჯარიმა ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის 10% ოდენობით.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება 3 წლით და მისი მოქმედება ვრცელდება 2011 წლის 01 მარტიდან 2014 წლის 1 მარტის ჩათვლით არსებულ პერიოდზე.

6.2. მოიჯარეს, რომელმაც სათანადოდ შეასრულა თავისი მოვალეობები, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ აქვს უპირატესი უფლებები სხვა პირების წინაშე საიჯარო ხელშეკრულების ახალი ვადით დადებაზე.

6.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლოა შეწყდეს ვადამდე შემდეგ შემთხვევებში:

– მხარეთა შეთანხმებით;

– საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ საფუძვლებზე.

6.4. მოიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მეიჯარის მიერ თავისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო წინასწარი ორკვირიანი წერილობითი შეტყობინების გზით.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ დაამტკიცებენ, რომ ეს იყო გადაულახავი ძალის მქონე გარემოებების (ფორს-მაჟორული გარემოებები), ე.ი. მოცემულ პირობებში განსაკუთრებული და აღუკვეთავი გარემოებების შედეგი, ისეთების, როგორიცაა ხანძარი, წყალდიდობა ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ გამოცემული ისეთი აქტი, რომელიც მხარეს არ შეეძლო განეჭვრიტა, აღეკვეთა ან მიეღო მხედველობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებისას.

7.2. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება ხდება მხოლოდ იმ პერიოდში, რომლის მანძილზეც მოქმედებს მოცემული გარემოებები ან მათი შედეგები.

7.3. აღნიშნული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტისას მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით აცნობოს მეორე მხარეს ამის შესახებ 3(სამი) დღის მანძილზე შესაბამისად მათი დადგომიდან და შეწყვეტიდან. შეტყობინება უნდა შეიცავდეს მონაცემებს გარემოებების ხასიათისა და იმ გავლენის შესახებ, რაც შესაძლოა მათ იქონიონ მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, ასევე, ვალდებულებების შესრულების სავარაუდო ვადებს.

7.4. ზემოაღნიშნული შემთხვევებისას მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადის შესაბამისად, რომლის მანძილზეც მოქმედებს ეს გარემოებები და მათი შედეგები.

7.5. იმ გარემოების შეწყვეტის დღიდან, რაც გახდა საფუძველი ვალდებულებების ვადის შეჩერებისა, ვადის მიმდინარეობა გრძელდება. ვადის დარჩენილი ნაწილი გრძელდება შეჩერებული დროის თანაზომიერად.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ ეს გარემოებები გრძელდება 30 დღეზე მეტი ხნის მანძილზე, ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს, შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისთვის ზიანის ანაზღაურების გარეშე.

8. სხვა პირობები

8.1. მეიჯარე აცხადებს, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის სათავსო არ წარმოადგენს სასამართლო დავის საგანს, არ არის დაყადაღებული, არ არის გადაცემული იჯარით მესამე პირებისთვის, არ წარმოადგენს მეიჯარის რაიმე სახის უზრუნველყოფას, მათ შორის, არ წარმოადგენს თავდებობის ან სერვიტუტის საგანს, არ არის დატვირთული რაიმე სხვა სახით.

8.2 თუ დადგინდება, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პ. 8.1-ში მოტანილი მონაცემები უსაფუძვლოა და/ან არ შეესაბამება სინამდვილეს, მეიჯარე უნაზღაურებს მოიჯარეს ზარალს, მათ შორის ხელიდან გაშვებულ მოგებას, რომელიც მას მიადგა მეიჯარის მიერ აღნიშნული გარანტიების დარღვევის შედეგად.

8.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან მეიჯარე წინამდებარეთ ვალდებულია, მოიჯარის წერილობითი თანხმობის გარეშე არ აწარმოოს რაიმე სახის იურიდიული და/ან ფაქტობრივი ქმედებები(რომელთა უსაფუძვლოდ უარყოფა მოიჯარეს არ

შეუძლია), რომლის შედეგადაც შესაძლოა დაირღვეს ან შეიზღუდოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოიჯარის უფლებები.

8.4. მეიჯარე ვალდებულია მიიღოს მოიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობა, რომ შენობის იმ ნაწილზე, სადაც დაყენებულია მოიჯარის კუთვნილი სს ანტენები, განათავსოს მესამე პირის კუთვნილი რაიმე სახის აღჭურვილობა.

8.5. შენობასა და/ან სათავსოზე საკუთრების უფლების გადაცემა მეიჯარისგან მესამე პირისთვის არ წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების შეცვლის ან შეწყვეტის საფუძველს.

8.6. თითოეული მხარე ვალდებულია დაიცვას სრული კონფიდენციალობა ნებისმიერ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომელიც ეხება წინამდებარე ხელშეკრულებას.

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი ნამდვილია იმ შემთხვევაში, თუ ისინი გაფორმებულია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

8.8. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები შესაძლოა შეიცვალოს ან შეივსოს მხოლოდ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, რაც ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის მიერ.

8.9. იმ შემთხვევებში, რაც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს კანონმდებლობით.

8.10. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

8.11. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მხარეთა დავები უნდა გადაწყდეს მხარეთა მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის მანძილზე გადაეცეს განხილვისთვის ქ. თბილისის სასამართლოში.

8.12. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი მეიჯარესთვის ხოლო დანარჩენი ორი კი მოიჯარესთვის. ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

მხარეთა ხელმოწერა და საბანკო რეკვიზიტები:

მეიჯარე:
სს "საგზაო კომპანია თბილისი»

იურიდიული მისამართი
ქ. თბილისი, მ. კოსტავა 6 შესახვევი №33

საბანკო რეკვიზიტები:
სს „ ლიბერთი ბანკი ",
ა/ა GE68LB0113123324712000
ბანკის კოდი: LBRTGE22
ს/კ - 203825959

მეიჯარის სახელით:
გენერალური დირექტორი

გიორგი სურამელაშვილი

მოიჯარე:
შპს "მობიტელი"

იურიდიული მისამართი:
ქ. თბილისი, ბამბის რიგი №8

საბანკო რეკვიზიტები:
სს „საქართველოს ბანკი", ცფ
ა/ა 118376200
ბანკის კოდი: 220101502
ს/კ - 204450584

მოიჯარის სახელით:
გენერალური დირექტორის ა. პატახინის მინდობილი პირი

თედორე ოქუაშვილი

2011 წლის 15 აპრილის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება №1

(საკადასტრო კოდი №01.18.13.033.032)

ქ. თბილისი 2 აპრილი 2014 წ

ერთის მხრივ სს "საგზაო კომპანია თბილისი" (შემდგომში "მეიჯარე") [illegible] დაბადებული 12.01.1968 წ., [illegible] ქ. თბილისი [illegible] N30, [illegible] 10, [illegible] №1409649, [illegible] №01009005855, [illegible] 21.01.2011წ [illegible] და შპს "მობიტელი" (შემდგომში "მოიჯარე") [illegible] 30.11.1970წ [illegible] №1014939, პირადი №01022001944 [illegible] 29.11.2006წ [illegible] 03.02.2014 წლის [illegible] N681, [illegible] 2011 წლის 15 აპრილის იჯარის ხელშეკრულებაზე (საკადასტრო კოდი N882011178635 [illegible] №01.18.13.033.032) [illegible] შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს [illegible] ზღვრის 3 წლით და მისი მოქმედება გავრცელდეს 2014 წლის 01 მარტიდან 2017 წლის 01 მარტამდე

2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განისაზღვრება 2011 წლის 15 აპრილის გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით, და რჩება უცვლელი

3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შევა მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ [illegible]

4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია [illegible] და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს

მხარეთა ხელმოწერა:

სს "საგზაო კომპანია თბილისი" შპს „მობიტელი"

გ. სურამელაშვილი თ. ოქუაშვილი