

წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად თანხმდებიან შემდეგზე:

4.2. სერვიტუტის უფლება წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში რეგისტრირებული უნდა იქნეს „საჯარო რეესტრში“ სანივთო უფლებად „კორპორაციის“ სასარგებლოდ და მისი არსებობის განმავლობაში დაუაღაფლებლად როგორც „მიწის მესაკუთრეს“, მის მემკვიდრეებს, ასევე ყველა მომავალ მესაკუთრეს, მოსარგებლეს და ყველა სხვა პირს, რომელიც პრეტენზიას განაცხადებს რაიმე უფლებაზე ან ინტერესზე „სერვიტუტის მიწის“ მიმართ. ყველაგვარი ქვეყნის თვითღია აცხადების მიხედო, „სერვიტუტის მიწის“ მესაკუთრის ვიხაობაში ნებისმიერი ცვლილების

What is the purpose of the study?

u503452fgrr

2456

Հիւ-3 Զոփեան Չուխաճու Չուխաճու Չուխաճու Չուխաճու Չուխաճու







7.4. "მიწის მესაკუთრეს" უფლება არ აქვს მოითხოვოს "კორპორაციისაგან" ან მისი "შენიშნული კონტრაქტორისაგან" რაიმე თანხა, კომპენსაცია ან/და ანაზღაურება გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლით განსაზღვრული კომპენსაციისა.

7.5. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლით გათვალისწინებული კომპენსაციის გადახდა განხორციელდება უნაღლო ანგარიშსწორების ფორმით, წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ საბანკო რეკვიზიტებზე.

7.6. ხელშეკრულების დადებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს გაიღებს „კორპორაცია“.

#### 8. მოქმედების ვადა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის "მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერისა და "საჯარო რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან და ძალაშია "შეხვედრის პერიოდისა" და "ექსპლუატაციის პერიოდის" განმავლობაში.

8.2. "მიწის მესაკუთრეს" არ აქვს უფლება ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

8.3. "კორპორაციას" უფლება აქვს ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, რის შესახებაც იგი შეატყობინებს „მიწის მესაკუთრეს“.

#### 9. ხელშეკრულების გადაცემა

9.1. "კორპორაციას" უფლება აქვს, ნებისმიერ პირს ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ სრულად ან ნაწილობრივ გადასცეს ან სხვაგვარად განკარგოს (ნებისმიერი სახის მოთხოვნის უზრუნველყოფით დატვირთვის ჩათვლით) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მისი უფლებები და ვალდებულებები და წინამდებარე სერვიტუტის უფლების შესაბამისი ნაწილი. "მიწის მესაკუთრე" აცხადებს უპირობო და შეუქცევად თანხმობას ნებისმიერ ასეთ გარიგებაზე.

#### 10. მარეგულირებელი სამართალი და დავების მოგვარება

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. "მხარეები" შეეცდებიან ნებისმიერი დავის მოლაპარაკების გზით მოგვარებას. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, დაბა განსახილველად გადაეცემა საქართველოს შესაბამისი განსჯადობის მქონე სასამართლოს.

10.3. დავის არსებობა გაგელენას არ იქონიებს და არ ათავისუფლებს "მხარეებს" ვალდებულებისაგან, მკაცრად ღაიიცვან "შეზღუდვები", ისევე, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი და ყველა სხვა პირობა.

#### 11. სხვადასხვა

11.1. ყველა დანართი, დამატება და ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში უნდა განხორციელდეს "მხარეების" ხელმოწერით წერილობითი ფორმით, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებაში განუყოფელ ნაწილს.

11.2. "მხარეები" უპირობოდ თანხმდებიან, რომ "სამშენებლო პერიოდის" დასრულების შემდეგ, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი ცვლილებები იქნება შეტანილი დანართ №2-ში, რათა ფაქტურად არსებული მდგომარეობის შესაბამისობით დაფიქსირებული იქნეს "მილსადენისა" და "მილსადენი საშუალებების" ზუსტი მდებარეობა, "მიწის ნაკვეთის", "მილსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფნის" და "სერვიტუტის მიწის" საზღვრები.

11.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში და არც შემდგომ, "მიწის მესაკუთრეს" არ ექნება რაიმე უფლება ან ინტერესი „მილსადენ საშუალებებზე“, ისევე როგორც მიწის ზევით ან მის ქვეშ "კორპორაციის" ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი სხვა პირების მიერ განთავსებული რაიმე სხვა უძრავი თუ მოძრავი ქონების მიმართ.

11.4. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი გადაეცემა "მიწის მესაკუთრეს", ერთი წარედგინება "საჯარო რეესტრს" სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციის მიზნით, ორი გადაეცემა "კორპორაციას".

#### 12. მხარეთა რეკვიზიტები

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>"კორპორაცია"</p> <p>შპს "საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაცია"</p> <p>საიდ. კოდი: 206 237 491</p> <p></p>                  | <p>"მიწის მესაკუთრე"</p> <p>გოდელაშვილი მალხაზ (პირადი №59001066702),</p> <p>გოდელაშვილი ანზორ (პირადი №59001046576),</p> <p>გოდელაშვილი ზურაბ (პირადი №59001089933),</p> <p>განჯელაშვილი თამარი (პირადი №59001003612)</p> <p>მისამართი: გორის რაიონი, სოფ. სვენეთი</p> |
| <p><u>საბანკო რეკვიზიტები:</u></p> <p>სს "საქართველოს ბანკი"</p> <p>კოდი: 220101502</p> <p>ა/ა 1457/0000</p> <p><u>მისამართი:</u></p> <p>ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №21</p> <p>ტელ: 24 40 40; ფაქსი: 24 40 41</p> | <p></p> <p>ანზორ გოდელაშვილი</p> <p>გოდელაშვილი</p> <p>თამარი</p>                                                                                                                   |

დანართი №1.

ამონაწერით "საჯარო რეესტრიდან".

დანართი №2.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი - "მიწის ნაკვეთის" და "მილსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფნის" საზღვრების მითითებით.

დანართი №3.

სერვიტუტის მიწის აღწერის აქტი.

სს "საქართველოს ბანკი"  
საიდ. კოდი: 220101502  
ა/ა 1457/0000  
ტელ: 24 40 40  
ფაქსი: 24 40 41



მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტი

ერთის მხრივ „კორპორაცია“ და მეორეს მხრივ, „მიწის მესაკუთრე“, „პროექტის“ განხორციელების მიზნით, ვაფორმებთ წინამდებარე მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტს. მასზედ რომ, „კორპორაციამ“ „მიწის მესაკუთრესთან“ ერთად აღწერა „სერვიტუტის მიწაზე“ არსებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურები, ნარგავები და უძრავი ქონება. აღწერის შედეგები და დაფიქსირებული კულტურების, ნარგავებისა და/ან უძრავი ქონების საკომპენსაციო ღირებულებები სრულად არის მოცემული წინამდებარე მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტში.

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: გოდელაშვილი მალხაზ (პირადი №59001066702), გოდელაშვილი ანზორ (პირადი №59001046576), გოდელაშვილი ზურაბ (პირადი №59001089933), განჯელაშვილი თამარი (პირადი №59001003612); მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო კოდი: 66.54.21.064, მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3060; „სერვიტუტის მიწის“ ფართობი (კვ.მ): 8.

„სერვიტუტის მიწის“ ფართობზე არსებული მრავალწლიანი ნარგავები და ერთწლიანი სასოფლო-სამეურნეო კულტურები, როგორც მოიჭრება და/ან დაზიანდა სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში:

| № | ნარგავის სახეობა და დახასიათება | ნარგავის ღეროს დიამეტრი, მიწის ზედაპირიდან 10 სმ დაშორებით (სმ) | „ბიუროს“ მიერ დადგენილი კომპენსაცია, ლარი | შენიშვნა |
|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| 1 | კაკალი 1 ცალი                   | 5 სმ                                                            | 32 ლარი                                   |          |
| 2 | კომში 1 ცალი                    | 3 სმ                                                            | 8 ლარი                                    |          |
| 3 | ტყემალი 1 ცალი                  | 2 სმ                                                            | 6 ლარი                                    |          |
| 4 | ვაზი 4 ცალი                     | 0,50                                                            | 32 ლარი                                   |          |
| 5 | კომში 1 ცალი                    | 3 სმ                                                            | 8 ლარი                                    |          |
|   |                                 |                                                                 | ჯამი: 86 ლარი                             |          |

| № | ერთწლიანი კულტურა | რაოდენობა, ფართობი კვ.მ | „ბიუროს“ მიერ დადგენილი კომპენსაცია, ლარი | შენიშვნა |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------|
| 1 | თივა              | 8                       | 0,84 ლარი                                 |          |
| 2 |                   |                         |                                           |          |
| 3 |                   |                         |                                           |          |

წინამდებარე აქტი დასტურდება მხარეთა ხელმოწერებით:

| „მიწის მესაკუთრე“                                                                                                                        | „კორპორაცია“                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| სრულად ვეთანხმები წინამდებარე აქტს და ვადასტურებ, რომ მასში მოცემული ინფორმაცია და მონაცემები ყოველმხრივ ნამდვილი, სწორი და სრულყოფილია. | ვადასტურებ ჩატარებული აღწერისა და შედეგები აქტის სისწორესა და სრულყოფილებას.                                                                                                                                                                         |
| <p>მალხაზ გოდელაშვილი</p> <p>ანზორ გოდელაშვილი</p> <p>ზურაბ გოდელაშვილი</p> <p>თამარი განჯელაშვილი</p>                                   | <p></p> <p>საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო<br/>საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო<br/>შტაბი №289<br/>თარიღი 10- ნოემბერი 2008<br/>გვ. რაოდენობა 4 ხელმოწერა</p> |

მიწის ნაკვეთი  
სააგენტო  
— 200 მ.