ხელშეკრულება N

აუქციონი № --------

ქ. ზუგდიდი --- --------- 2016წ.

ჩვენ მხარეები, სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის #1 საჯარო სკოლა, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ნინო ზუღბაიას სახით (შემდგომში „გამყიდველი") და ------------------, წარმოდგენილის მისი დირექტორის ---------------- სახით, (შემდგომში „მყიდველი"), ვმოქმედებთ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ვდებთ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1. წინამდებარე „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში" მოცემული გამოთქმები, თუ კონტექსტი არ მოითხოვს სხვაგვარად განმარტებას, ნიშნავს შემდეგს:

1.1. **„მოძრავი ქონება"** _ სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის #1 საჯარო სკოლის (მის: ქ. ზუგდიდი გამსახურდიას გამზირი №7 საკადასტრო კოდი: ---------) სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობების(ძველი საქვაბე და საპირფარეშოს შენობა) დემონტაჟის შედეგად მისაღები ვარგისი ნაწილები და მასალები.

1.2. **„ვადა"** _ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადა.

1.3. **„საპრივატიზებო საფასური"** _ თანხა, რომელიც მყიდველმა უნდა გადაიხადოს გამყიდველის სასარგებლოდ მოძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების სანაცვლოდ.

1.4. **„ფორსმაჟორი"** _ გულისხმობს შემდეგი გარემოებების არსებობას: ხანძარი, აფეთქება, სტიქიური უბედურება, სამხედრო მოქმედებები, რომლებიც გამოცხადებული ან გამოუცხადებელი ომის შედეგია, აგრეთვე აჯანყებები, არეულობები, გაფიცვები, სამოქალაქო ომები, მღელვარებები და დანაშაულებრივი აქტები. ნებისმიერი სხვა მდგომარეობა, რომელიც არ ექვემდებარება კონტროლს და არ არის დამოკიდებული წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებზე.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე ხელშეკრულებით, გამყიდველი ვალდებულია გადასცეს მყიდველს დემონტაჟის შედეგად მისაღებ მოძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება, სანაცვლოდ მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასური და განახორციელოს სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის #1 საჯარო სკოლის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და გამოუსადეგარი სამშენებლო ნარჩენების ტერიტორიიდან გატანა.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. „გამყიდველი" ვალდებულია:

1.1. ხელი არ შეუშალოს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების განხორციელებაში;

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.7, 3.8 და 3.9 ქვეპუნქტებში მითითებული პირობების შესრულების შემდგომ არაუგვიანეს მეორე დღისა მყიდველს გადასცეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით განსაზღვრული წესით, ქ. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის 2016 წლის ---------ის #--- ბრძანების საფუძველზე გამოცემული მშენებლობის (დემონტაჟის) №-- ნებართვა და სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ შემუშავებული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი, რაც უნდა დადასტურდეს მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტით.

2. „გამყიდველი" უფლებამოსილია:

2.1. მოსთხოვოს „მყიდველს" საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით;

2.2. ნებისმიერ დროს განახორციელოს „მყიდველის" მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;

2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.7 და 3.8 ქვეპუნქტებში მითითებული პირობების დარღვევისას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

2.4. გამოითხოვოს „მყიდველისგან" ხელშეკრულების პირობების შესრულებასთან დაკავშირებული დოკუმენტები.

3. „მყიდველი" ვალდებულია:

3.1. დროულად გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების დაცვით საპრივატიზებო საფასური;

3.3. „გამყიდველს" მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია ხელშეკრულების პირობების შესრულების თაობაზე;

3.4. განახორციელოს სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის #2 საჯარო სკოლის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და გამოუსადეგარი სამშენებლო ნარჩენების ტერიტორიიდან გატანა, შპს „ზუგდიდექსპერტიზის"მიერ გაცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით, უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. ხელშეკრულება მოქმედებს მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

3.5. „გამყიდველს" წარუდგინოს სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების საბოლოო ანგარიში;

3.6. შეძენილი მოძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

3.7. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს საპრივატიზებო თანხა ან მყიდველს წარუდგინოს საქართველოს კომერციული ბანკების მიერ გაცემული საბანკო გარანტია ------ ლარზე.

3.8. იმ შემთხვევაში როდესაც, ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად საპრივატიზებო თანხა გადააჭარბებს 52130 ლარს, გამარჯვებული ვალდებულია, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს 52130 ლარს დამატებული საბოლოო შედეგში დაფიქსირებული თანხა ან ამავე ვადაში წარმოადგინოს შესაბამისი ოდენობის საქართველოს კომერციული ბანკების მიერ გაცემული საბანკო გარანტია.

3.9. იმ შემთხვევაში როდესაც აუქციონში გამარჯვებული გადაწყვეტს, რომ გამყიდველს წარუდგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.7 და 3.8 ქვეპუნქტებში მითითებული საქართველოს კომერციული ბანკების მიერ გაცემული უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია, ასეთ შემთხვევაში, საქართველოს კომერციული ბანკების მიერ გაცემული უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 1 თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების ვადას.

3.10. საბანკო გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები გამყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

4. „ მყიდველი" უფლებამოსილია:

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.7, 3.8 და 3.9 ქვეპუნქტებში მითითებული პირობების შესრულების შემდგომ არის უფლებამოსილი განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული სხვა უფლება-მოვალეობები;

4.2. მოითხოვოს „გამყიდველისგან„ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით განსაზღვრული წესით მოპოვებული მშენებლობის (დემონტაჟის) ნებართვისა და შპს „ზუგდიდექსპერტიზის" მიერ შემუშავებული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტის გადაცემა.

4.3. მოსთხოვოს „გამყიდველს" ხელი არ შეუშალოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში.

4.4. მოსთხოვოს „გამყიდველს" ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულება.

მუხლი 4. საპრივატიზებო საფასური და გადახდის პირობები

1.საპრივატიზებო საფასური შეადგენს 272 (ორას სამოცდა თორმეტი) ლარს დ.ღ.გ.–ს გარეშე.

2. ბეს თანხა 50 (ორმოცდაათი) ლარი მყიდველს საბოლოო ანგარიშსწორებისას ეთვლება საპრივატიზებო საფასურის ნაწილად, ხოლო საპრივატიზებო საფასურის დარჩენილი თანხის გადახდა წარმოებს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.7, 3.8 და 3.9 ქვეპუნქტებში მითითებული პირობების შესაბამისად.

მუხლი 5. მოვლა-პატრონობის და გასხვისების უფლება

1. ,,მყიდველს" უფლება აქვს განკარგოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონება საკუთარი შეხედულებისამებრ მას შემდეგ, რაც შესრულებული იქნება, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.7, 3.8 და 3.9 ქვეპუნქტებში მითითებული პირობები.

მუხლი 6. მყიდველის მიერ ვალდებულებების შესრულების დადასტურების წესი

1. ,,მყიდველის" მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება დადასტურდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტით.
2. ,,მყიდველის" მიერ წარდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების საბოლოო ანგარიში უნდა შეიცავდეს ინფორმაციას მოცემული დროისთვის შესრულებული სამუშაოების და ამ სამუშაოების შედეგად მიღებული ვარგისი ნაწილების და მასალების შესახებ.
3. მას მერე რაც "მყიდველი" წარუდგენს გამყიდველს საბოლოო ანგარიშს, გამყიდველი მიმართავს სსიპ ,,საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს"შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟის პროექტის შესაბამისად განხორციელების დასადასტურებლად.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების საბოლოო ანგარიშის და სსიპ ,,საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს თანხმობის „გამყიდველისთვის" წარდგენიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, გაფორმდება სადემონტაჟო სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი, რაც წარმოადგენს „მყიდველის" მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დადასტურებას.

მუხლი 7. ხელშეკრულების შესრულების ინსპექტირება

1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ,,გამყიდველი" უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს ,,გამყიდველის" მიერ სამუშაოების და წინამდებარე ხელშეკრულებების პირობების შესრულების ინსპექტირება;
2. სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტით გათვალისწინებული პირობების ინსპექტირება;
3. ინსპექტირების დროს აღმოჩენილ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ან სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტით გათვალისწინებული პირობების ნებისმიერი დარღვევისას ინსპექტირების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია შეადგინოს ინსპექტირების აქტი;
4. გამყიდველის მხრიდან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლს განახორციელებს სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის #2 საჯარო სკოლის დირექტორი ან მის მიერ განსაზღვრული პირი.

მუხლი 8. ხელშეკრულების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ ხელმოწერის დღიდან და მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

მუხლი 9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

1. მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოიწვევს მყიდველის მიმართ პირგასამტეხლოს დაკისრებას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით და ასევე წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა სანქციების ამოქმედებას;
2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი მიიღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, მითითებულ ვადაში მყიდველის მიერ დარღვევის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, მყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და გამოიყენოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის მე-4 პუნქტში მითითებული პირობები;
3. იმ შემთხვევაში როდესაც წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება და მყიდველის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები არ იქნება სრულყოფილად განხორციელებული, მყიდველს დაეკისრება დარჩენილი სამუშაოებისათვის გაწეული დანახარჯების ანაზღაურება. ამასთან, აღნიშნულის დადგომის შემთხვევაში მყიდველს ერთმევა ქონებაზე ყველა უფლებები და არ უბრუნდება გადახდილი თანხები და ერთმევა საბანკო გარანტია და არ უნაზღაურდება გაწეული დანახარჯები. აღნიშნული პირობა რა ვრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის 2.3 ქვეპუნქტში მითითებულ პირობებით ხელშეკრულების შეწყვეტისას;
4. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე- პუნქტის 3.2 ქვეპუნქტში მითითებული ვალდებულების დარღვევისათვის მყიდველს დაეკისრება ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე პირგასამტეხლო გახარჯული კომუნალური გადასახადების ჯამური ღირებულების 1%-ის ოდენობით.
6. დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 10. სამართალმემკვიდრეობა

1. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება სავალდებულოა თითოეული მხარის სამართალმემკვიდრეებისთვის და მემკვიდრეებისთვის.
2. ნებისმიერი თანხის ჩარიცვა მოხდება ხელშეკრულებაში მითითებულ რეკვიზიტებზე.

მუხლი 11. ფორს-მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია ფორსმაჟორული მდგომარეობით.
2. თუ ერთ-ერთი მხარე ფორსმაჟორის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია გონივრულ ვადაში აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.
3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება ფორსმაჟორული მდგომარეობის დასრულებისთანავე.

მუხლი 12. დავის გადაწყვეტის გზები

წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი დავა უნდა მოგვარდეს მხარეებს შორის მოლაპარაკების გზით. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, დავა შესაძლებელია გაგრძელდეს სასამართლოში.

მუხლი13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:
ა) გამყიდველის ინიციატივით ცალმხრივად, თუ მყიდველი ვერ შეასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
ბ) გამყიდველის ინიციატივით ცალმხრივად, თუ მყიდველის მიმართ დაიწყება გაკოტრების საქმისწარმოება.
გ) გამყიდველის ინიციტივით ცალმხრივად, თუ ცნობილი გახდა, რომ მყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები ყალბია;
დ) საქართველოს კანონმდებლობითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში და სხვა შემთხვევებში;
2. ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტისას მყიდველს არ უნაზღაურდება დაწეული დანახარჯები.

მუხლი 14. სხვა პირობები

1. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების შემადგენელი და განუყოფელი ნაწილია და ძალაში შედის მხარეთა შესაბამისი ხელმოწერის შემდეგ.
2. მხარეთა შორის არსებული ურთიერთობა, რომელიც არ არის მოწესრიგებული ხელშეკრულებით, რეგულირდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
3. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება შესრულებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად და თითოეული ინახება მხარეებთან.

მუხლი 15. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

გამყიდველი	მყიდველი
სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის #2 საჯარო სკოლა მის: ქ. ზუგდიდი გამსახურდიას გამზირი #7 ,,თიბისი" ბანკი კოდი: TBCBGE22 ანგ. № GE84TB7952134020100001 საიდენტიფიკაციო კოდი: 219985318 დირექტორი ნინო ბულია ----------	