



ქ. ზუგდიდი ჯანაშიას ქ. №1 ტ. 2-12-30 (855) 141112

Zugdidi janashia st. №1 tel. 2-12-30 (855) 141112

6 მაისი 2016 წ.

ქ. ზუგდიდი

აუდიტორული დასკვნა № 19

სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ამორტიზებული და გამოუყენებელი ძირითადი აქტივების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასების შესახებ.

აუდიტორმა ფირმა „ენგურ-აუდიტმა“, მოქმედმა საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 1999 წლის 20 დეკემბერს გაცემული №085 ლიცენზიის, საფუძველზე, სსიპ ზუგდიდის №2 საჯარო სკოლის (საიდენტიფიკაციო ნომერი 219985318) 27.04.2016წ. №MES01600458935 მომართვის საფუძველზე მოახდინა საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასება 2016 წლის მაისის მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში.

სსიპ ზუგდიდის მერაბ კოსტავას სახელობის №2 საჯარო სკოლის დირექტორის 06.11.2015წ. №2/363 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი საინვენტარიზაციო კომისიის მიერ, რომელიც ხელმძღვანელობდა საქართველოს მთავრობის 22 მარტის №82 დადგენილებით, განსაზღვრულ იქნა სკოლის ბალანსზე რიცხული, ჩამოწერას დაქვემდებარებული ძირითადი საშუალებები კერძოდ: ქ. ზუგდიდში მზ. გამსახურდიას გამზირი №7-ში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.31.49.004) განთავსებული საპირფარეშო 51.32კვ.მ. (შენობა №7) და ყოფილი საქვარბე 73.25კვ.მ. (შენობა №8). (იხ. 11.11.2015წ. საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის №1 ოქმი).

საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის №1 ოქმში აღნიშნული ქ. ზუგდიდში მზ. გამსახურდიას გამზირი №7-ში მდებარე საპირფარეშოს (შენობა №7) და ყოფილი საქვარბის (შენობა №8) ჩამოწერის შედეგად მისაღები ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) რაოდენობა დადგენილ იქნა შენობების ვიზუალური დათვალიერების და აღვილზე ჩაგარებული ამომწვევის შედეგად. შენობა-ნაგებობების დაშლის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი სამშენებლო მასალების რაოდენობის დადგენისას გათვალისწინებული იქნა სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში მასალების დაზიანების სავარაუდო პროცენტული მაჩვენებელი და შესაბამისად მათი სავარაუდო გამოსავლობა.

შენობების დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო ფასებში, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-18 მუხლის თანახმად. (საქონლის/მომსახურების საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის საქონლის/მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის/მომსახურების მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთგმოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. საქონლის ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრა გამყიდველის და მყიდველის შესაძლებლობით მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/ მყიდველისთვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში.

შენობა-ნაგებობების ჩამოწერის შედეგად მიღებული სამშენებლო მასალა და სხვა.

№	აქტივის დასახელება	კონსტ. ელემენტები	რაოდენობა	ერთეულის ღირებ-ბა	ღირებ-ბა სულ
1	ძველი საქვარბის შენობა-ნაგებობით (12,4 X 4,10) სიმაღლე - 2,60 მ.	რ/ბეტონის წიბოვანი გადახურვის ფილები	7ც.	70	490,0
		ბლოკი სამშენებლო 25%	650ც.	0,5	325,0
		გამაგურა ფ12 (1060 X 0.89) = 145კგ. (ჯართი)	145კგ.	0,20	29,0
		გლასი უნ (1360 X 0.22) = 30კგ. (ჯართი)	30კგ.	0,20	6,0
					850,0

2	სპირფარეშოს შენობა ზომებით (7,7X7,2)მ. სიმაღლე – 2,6მ.	რ/ბეგონის ღრუგანიანი გადახურვის ფილები	5ც.	130	650,0
		ბლოკი სამშენებლო 25%	420ც.	0,5	210
		არმატურა ფ12 (85მ.X0.89)=76კგ. (ჯართი)	76კგ.	0,20	15,2
		გლინულა ფ6 (92მ.X0.22) = 20კგ. (ჯართი)	20კგ.	0,20	4,0
	ჯამი:				879,2
	სულ ჯამი:				1729,2

გამომდინარე გემოაღნიშნულიდან, შეიძლება დავასკვნათ, სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ქ. ზუგდიდში ზგ. გამსახურდიას გამზირი №7-ში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.31.49.004) განთავსებული საპირფარეშოს 51.32კვ.მ. (შენობა №7) და ყოფილი საქვების 73,25კვ.მ. (შენობა №8) ჩამოწერისა და მათი დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) ღირებულება 2016 წლის მაისის მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში შეადგენს 1729,2 ლარს (ერთი ათას შვიდასოცდაცხრა ლარი და 20 თეთრი) ხოლო შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 1458,0 ლარს (ერთი ათას ოთხასორმოცდათვრამეტი ლარი). (იხ. დანართი №1, 2 ფურცელზე)

დასკვნა შედგენილია 3 ცალად, ორი გაეცემა დამკვეთს, ერთი ინახება აუდიტორულ ფირმაში.

შ.პ.ს. „ენგურ-აუდიტი“-ს ღირექტორი:

ბ. ზღადა

/ზ. ბერულავა/



[illegible]

19. ბერეჟი



სსიპ მერაბ კოსტავას სახელობის ქალაქ ზუგდიდის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ძველი საპირფარეოს დემონტაჟის

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა

საზარფთადრიცხოვო ღირებულება													0,66 ათასი ლარი	
№/წ.	დასახელება	კან. ერთ.	ნორმატიული რეკონსტრუქცია		მასალა		ხელფასი		მანქანა მექანიკური		ჯამი:			
			ნორმატიული რეკონსტრუქცია	მასალა	ხელფასი	მანქანა მექანიკური								
1	სამუშაოების, რეკონსტრუქციის დასახელება	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	ძველი საპირფარეოს შენობა (7,0X7,3)მ. H-3,6მ.													
1	სენ. IV-02-82. ცხ. 46-37-10	100მ³			0,184									
	შენობის მიწისზედა ნაწილის (კედლების გადარევის ფილების, ღიბების) დემონტაჟი, კარგისი სამშენებლო მასალების დასაწყობებით. შენობის მოცულობა - 184,0 კმ.მ.													
	შრომითი დანახარჯი	კა/ც/სო	61,0	11,224			0	4,6	51,63		0	51,63		
	ამწე საავტომობილო სვლაზე 12,5ფ.	მ/სო	31,7	5,83			0	7,01	40,9	34,8	203	244,10		
	სრფ. 12-289	მ/სო	12,0	2,21			0		0	5,63	12,43	12,43		
2	რ/ბეტონის გეგმის და ორმოს გადარევის დემონტაჟი პრეკონსტრუქციის გამოყენებით	მ³			3,75									
	შრომითი დანახარჯი	კა/ც/სო	4,9	18,38			0	4,6	85		0	84,5		
	პერფორაციის ხელის	მ/სო	3,80	14,25		5,63	80,23		0		0	80,23		
	სამშენებლო ნაგავის განსასაღწევად - 5კმ. მანძილზე	ტ.		38,0						3,27	124,26	124,26		
3	(პირდაპირი ხარჯები) ჯამი:						80,2		177,0		339,91	597,18		
	ზედნადები ხარჯები 3%											17,92		
	ჯამი:											615,09		
	სულ ჯამი:											49,21		
	ჯამი I-II:											664,3		
	შეადგინა:											1458,0		
	შეამოწმა:													



შეადგინა:

შ. ბერულოვა