საქართველო
ა უ დ ი ტ ო რ ი
გოგოლაძე ია
ქ. სამტრედია, თბილისის ქ. №33

ტელ: 2-22-16, 577-43-41-76

GEORGIA
A U D I T O R
Gogoladze Ia
Office: Samtredia. Tbilisis st. №33

TEL: 2-22-16, 577-43-41-76

საიდენტიფიკაციო კოდი – 37001014520
სერთიფიკატი ზ/ბაფ - 031
ლიცენზია ზ№ 195

Indifikational Code – 37001014520
Certifikate Z/BAF -031
Licenzia z№ 195

21 აგვისტო 2015 წელი

აუდიტორული დასკვნა

2015 წლის 06 აგვისტოს №MES 8 15 00765348-ის წერილის საფუძველზე მომმართა ს.ს.ი.პ სამტრედიის №2 საჯარო სკოლის დირექტორმა თეა კარტოზიამ (საიდენტიფიკაციო კოდი 238763058), რომ დამედგინა სკოლის ტერიტორიაზე მდებარე დემონტაჟისთვის განკუთვნილ შენობა-ნაგებობიდან მისაღებივარგისი მასალების ღირებულება.

ადგილზე მისვლით და ვიზუალური დათვალიერებით აღნიშნული ორი შენობა-ნაგებობა მდებარეობს ქ. სამტრედია, ნიკოლაძის ქუჩა №54-ში (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №88201328841 2, 21.06.2013. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.57.160)), რომლის საერთო ფართია - 173.8 მ2, ხოლო მეორე ნაგებობა წარმოადგენს კედელს, არათანაბარი ზომის სიმაღლით საშუალოდ - 2.75 მ2 და სიგრძით - 33.50 მ2-ს.

აღნიშნული შენობა-ნაგებობიდან შესაძლოა სავარაუდოთ მივიღოთ საამშენებლო ბლოკი 700 ცალამდე. 1 ცალი მეორადი საამშენებლო ბლოკის საბაზრო სარეალიზაციო ფასი განისაზღვრება 0.60 ლარად, ანუ (700 ცალიX0.60 ლარი)=420 ლარის ოდენობით.

ხის მასალა გაფუჭებული და უვარგისი (დამპალია) ბუნებრივი ნალექების გამო, შესაძლოა შეშის სახით სავარაუდოთ ამოვიდეს 4 მ3 –მდე. 1 მ3 შეშის საბაზრო სარეალიზაციო ფასი განისაზღვრება 13 ლარის ოდენობით. სულ (4მ3X13 ლარი)=52 ლარი. აღნიშნულ შენობა ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელებისთვის გამოყოს მუშის ხელფასი დარიცხული 375 ლარის ოდენობით, ხოლო ნაგვის და სხვადასხვა ანარჩენების გატანისათვის საჭიროა, როგორც დამტვირთველი, ასევე სატრანსპორტო საშუალება. ნაგვის გატანისთვის საჭიროა 4 რეისი ავტომანქანა. 1 რეისი ავტომანქანა თავის დამტვირთავით სავარაუდოთ შეადგენს დარიცხულ თანხას 120 ლარს. სულ (4რეისიX120 ლარი)= 480 ლარს.

ამავე სკოლას შერწყმული აქვს ტერიტორია, რომელიც მდებარეობს ქ.სამტრედია სანაპიროს ქუჩა №76-ში (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №88201406507 1, 10.02.2014. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.52.077)), სადაც განთავსებულია ორი შენობა საერთო ფართობით: დამხმარე ნაგებობა - 115.40 მ2, საპირფარეშო - 6.8 მ2. აღნიშნული შენობა-ნაგებობიდან შესაძლოა სავარაუდოთ მივიღოთ ხის მასალა გაფუჭებული და უვარგისია (დამპალია) ბუნებრივი ნალექების გამო, შესაძლოა შეშის სახით სავარაუდოთ ამოვიდეს 2 მ3 –მდე. 1 მ3 შეშის საბაზრო სარეალიზაციო ფასი განისაზღვრება 13 ლარის ოდენობით. სულ (2მ3X13 ლარი)=26 ლარი. აღნიშნულ შენობა ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელებისთვის გამოყოს მუშის

ხელფასი დარიცხული 250 ლარის ოდენობით, ხოლო ნაგვის და სხვადასხვა ანარჩენების გატანისათვის საჭიროა, როგორც დამტვირთველი, ასევე სატრანსპორტო საშუალება. ნაგვის გატანისთვის საჭიროა 7 რეისი ავტომანქანა. 1 რეისი ავტომანქანა თავის დამტვირთავით სავარაუდოთ შეადგენს დარიცხულ თანხას 120 ლარს. სულ (7 რეისიX120 ლარი)=840 ლარს.

სულ დემონტაჟის შედეგად მიღებული სასარგებლო მასალების ღირებულება შეადგენს - 498 (ოთხასოთხმოცდათვრამეტ) ლარს, ხოლო ხარჯი – 1945 (ერთიათასცხრაასორმოცდახუთ) ლარს.

ინდივიდუალური აუდიტორი:
საქართველოს პროფესიონალი ბუღალტერი: /ი. გოგოლაძე/

მშენებელი: /რ. სიჭინავა/