

2011 წლის 15 აპრილის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება №1

(საკადასტრო კოდი №01.18.13.033.032)

ქ. თბილისი

15 აპრილი 2014 წ.

ერთი მხრივ სს "საგზაო კომპანია თბილისი", შემდგომში "მეფარე", გენერალური დირექტორის გიორგი სურამელაშვილის სახით, დაბადებული 12.01.1968 წ., მცხ: ქ. თბილისი, აღ. ქაზბეგის გამზირი №30ა, ბინა 10, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №გ1409649, პირადი №01009005855, გაცემული 21.01.2011წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ, რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მინდობილი პირის თედორე ოქუაშვილის სახით, დაბადებული 30.11.1970წ., მცხ: ქ. თბილისი, თეშქა მე-11 მკრ. 1 კვ. კორპ. 2 ბ. 66, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ა1014939, პირადი №01022001944, გაცემული 29.11.2006წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნაძალადევის სამსახურის მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული შპს "მობიტელი"-ს გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მიერ 03.02.2014 წელს, რეგისტრაციის №681, მეორეს მხრივ, გაფორმებით 2011 წლის 15 აპრილის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882011178635, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.18.13.033.032) დამატებითი შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 3 წლით და მისი მოქმედება გაგრძელდეს 2014 წლის 01 მარტიდან 2017 წლის 01 მარტამდე.
2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2011 წლის 15 აპრილის გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით, და რჩება უცვლელი.
3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.
4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, ქველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

სს "საგზაო კომპანია თბილისი"

შპს "მობიტელი"

გიორგი სურამელაშვილი

თ. ოქუაშვილი

თედორე ოქუაშვილი

საგარეო რეგისტრაციის სამსახური
საგარეო რეგისტრაციის სამსახური
შტაბის მ-181
თარიღი 03.02.2014
პასუხისმგებელი

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ სს «საგზაო კომპანია თბილისი», შემდგომში «მეიჯარე», გენერალური დირექტორის გიორგი სურამელაშვილის სახით, დაბადებული 12.01.1968 წ., მცხ: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზირი №30ა, ბინა 10, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №გ1409649, პირადი №01009005855, გაცემული 21.01.2011წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ, რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე და შპს «მობიტელი», შემდგომში «მოიჯარე», მისი გენერალური დირექტორის ანდრეი პოტახინის მინდობილი პირის თედორე ოქუაშვილის სახით, დაბადებული 30.11.1970წ., მცხ: ქ. თბილისი, თეშა მე-11 მკრ. 1კვ. კორპ. 2 ბინ., მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ა1014939, პირადი №01022001944, გაცემული 29.11.2006წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნაძალადევის სამსახურის მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული ნოტარიუსის - ნარგიზა მინდიაშვილის მიერ 17.03.2010 წელს, ხანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №100235880, მეორეს მხრივ, შემდგომში ერთობლივად «მხარეებად», ცალცალკე კი «მხარედ» წოდებულნი, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე მიიღებს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში (იჯარით) არასაცხოვრებელ სათავსოს საერთო ფართობი 15 კვ.მ. (შემდგომში «სათავსო»), მდებარე შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ფონიჭალა ქვემოტყეპის ქარხანა, (საკადასტრო კოდი №01.18.13.033.002) რადიოსატელეფონო კავშირგაბმულობის სახაზო სადგურის განსათავსებლად (შემდგომ-სს).

მოიჯარე საშუალებას აძლევს მოიჯარეს განათავსოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) სს ანტენები.

სს აღჭურვილობა და სს ანტენები ხელშეკრულების ტექსტში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც «ობიექტები».

1.2 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ფართი 2011 წლის 01 მარტის მდგომარეობით უკვე გადაცემულია მოიჯარის ფაქტობრივ სარგებლობაში.

2. მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი

2.1 მეიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ მოვალეობებს:

2.1.1. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 კალენდარული დღის განმავლობაში მიღება - ჩაბარების აქტის საფუძველზე გადასცეს მოიჯარეს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში (იჯარით) წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში მითითებული სათავსოს. აგრეთვე უზრუნველყოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) მოიჯარის მიერ სს ანტენების განსათავსებლად ხელშეწყობი პირობების შექმნა, ხელშეკრულების 1.1 პუნქტის მიხედვით. მიღება-ჩაბარების აქტში მიეთითება სათავსოს შემადგენლობა და ტექნიკური მდგომარეობა.

2.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე არ არის დღგ-ს გადასმედი, იმ კალენდარული წარმოუდგინოს მოიჯარეს საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ გაცემული შესაბამისი ცნობა, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან, არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა.

2.1.3. მეიჯარე პასუხისმგებელია საგადასახადო ორგანოებთან ყველა გადასახადის გადახდაზე, რაც დადგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

2.1.4. საშუალება მისცეს მოიჯარეს, მისი მოთხოვნით, გაიყვანოს მეიჯარის ტერიტორიაზე კავშირგაბმულობის ოპტობოქოვანი ხაზი (კოხ) მოიჯარის საბაზო სადგურის აღჭურვილობამდე, მოიჯარის ხარჯზე. ამგვარი სამუშაოების ჩატარების დროს მეიჯარის ქონების დაზიანების შემთხვევაში, მოიჯარე კისრულობს აუნაზღაუროს მეიჯარეს აღდგენითი სამუშაოების ხარჯი.

2.1.5. მეიჯარე საშუალებას მისცემს მოიჯარეს გაიყვანოს ელექტროკაბების ერთი ძალოვანი კაბელი (სიმძლავრე 10 კვტ-მდე) იჯარით აღებულ ფართამდე სს «თელასის» ტექ. პირობის საფუძველზე.

2.1.6. აწარმოოს სათავსოების გვერდითი კაბიტალური რემონტი, მოიჯარის წინაწარმად

შეტყობინებით არანაკლებ 10 კალენდარული დღისა

2.1.7. უზრუნველყოს მოიჯარის (მოიჯარის თანამშრომელთა) ყოველდღიური ოცდათოთხსაათიანი შეღწევა სათავსოებში და ობიექტებზე, ობიექტის ტექნიკური მომსახურებისა, ექსპლუატაციის და მონტაჟის მიზნით, აზომეითი და სხვა სახის ინსტრუმენტების, იარაღების და აღჭურვილობის შეტანის უფლებით;

2.1.8. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას არა მოიჯარის მიზეზით გამოწვეული ავარიის შედეგები, რაც ხელს უშლის წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებას;

2.1.9. მეიჯარე ვალდებულია იღებს წინასწარ, წერილობითი ფორმით გადაცნოს მოიჯარეს ობიექტის შიდა და სასაშუო რეჟიმის წესები, და აგრეთვე ამ წესების ნებისმიერი დამატება და ცვლილება.

2.1.10. შესაბამისი სიტუაციების არსებობის შემთხვევაში (განგაში, რაც გამოწვეულია ქურდობით, დაზიანებით ან სხვა ქმედებებით) მეიჯარე იღებს ვალდებულებას დაუბრკოლებლად შეუშვას საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი“-ს თანამშრომლები იჯარით აღებულ ფართში (მეიჯარის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობა, მიწა) შესაბამისი აღმკვეთი ღონისძიებების ჩატარების მიზნით.

2.1.11. მხარეები თანხმდებიან, რომ განგაშის სიგნალის მიღება შენობაში (მეიჯარის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობა, მიწა) შესვლის მომენტში დადასტურებულ შეიძლება იქნას მხოლოდ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი“-ს თანამშრომლების ზეპირი განცხადებით.

შენიშვნა: 2.1.10. და 2.1.11. პუნქტები გამომდინარეობს შპს „მოპიტელსა“ და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით.

2.1.12. მეიჯარის (მისი თანამშრომლების) მიზეზით შენობაში ელექტრომომარაგების გაშრობისას მეიჯარე ვალდებულია, უმოკლეს ვალებში აღმოფხვრას ხარვეზი, მაგრამ არა უმეტეს 6 საათისა.

2.2. მეიჯარეს გააჩნია შემდეგი უფლებები:

2.2.1. მეიჯარეს აქვს შენობაში შეღწევის უფლება სარემონტო, პროფილაქტიკური და სხვა სახის სამუშაოების ჩატარების მიზნით, რომლებიც დაკავშირებულია იმ სათავსოს და/ან შენობის ტექნიკურ მომსახურებასთან, რომელშიც მდებარეობს სათავსოები. ამასთან, მეიჯარემ დროულად და წერილობითი ფორმით უნდა აცნობოს მოიჯარეს მითითებული სამუშაოების სათავსოებში ჩატარების შესახებ (გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც არსებული სიტუაცია მოითხოვს სარემონტო სამუშაოების დაუყოვნებლივ ჩატარებას). ამასთან, მეიჯარე ვალდებულია იღებს ყველა ზომა მიიღოს იმისთვის, რომ მინიმალური უბედურება შეუქმნას მოიჯარეს.

3. მოიჯარის უფლება – მოვალეობები

3.1. მოიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

3.1.1. მიიღოს ღროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) მეიჯარის მიერ გადაცემული სათავსო 2.1.1. პუნქტის შესაბამისად მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3.1.2. სათავსო გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.

3.1.3. იქონიოს სათავსო გამართულ მდგომარეობაში და სანიტარულ-ტექნიკურ, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებთან შესაბამისობაში, ტექნიკური ექსპლუატაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო წესების დაცვით.

3.1.4. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 1 თვის განმავლობაში გაუკეთოს დემონტაჟი სს-ს და დაუბრუნოს სათავსო მეიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით, მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით.

3.1.5. დროულად გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო გადასახადი მეიჯარის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე იმ წესით, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლით.

3.1.6. საკუთარი ხარჯებით აწარმოოს სათავსოს მიმდინარე რემონტი.

3.1.7. დაიცვას მეიჯარის ტერიტორიაზე მოქმედი ობიექტის შიდა და სასაშუო რეჟიმი.

3.2. მოიჯარის უფლებები:

3.2.1. ყველა მოხსნადი გაუმჯობესება, განხორციელებული მოიჯარის მიერ, არის

მოიჯარის საკუთრება. მოიჯარეს უფლება აქვს, დემონტაჟი ჩაუტაროს მოხსნად გაუმჯობესების წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ.

3.2.2. ამასთან, მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მოხსნად ითვლება ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც მოიჯარემ საკუთარი ხარჯებით განახორციელა და რომლებიც შეიძლება მოცილდეს სათავსოებს (ჩაუტარდეთ დემონტაჟი) სათავსოების კონსტრუქციული ელემენტების მთლიანობის დარღვევის გარეშე (კონსტრუქციებისა და მოპირკეთების ჩათვლით).

3.2.3. საკუთარი ხარჯებით ჩაატაროს სათავსოების გადაგვამარბა, ხელახალი აღჭურვა და კაპიტალური რემონტი, რომლებიც გამოწვეულია მოიჯარის საჭიროებებით, მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2.4. საკუთარი ხარჯებით გაატაროს დაცვის ღონისძიებები და ის ღონისძიებები, რომლებიც დაკავშირებულია სათავსოების ხანძარსაწინააღმდეგო, კონდიციონერების და სავენტილაციო, ავარიულ ენერგო, წყალ და თბომომარაგების სისტემებთან, მეიჯარესთან და შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმებით.

4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის რაოდენობა შედგება მუდმივი და ცვალებადი ნაწილებისაგან: 2011 წლის მარტის თვის საიჯარო გადასახადის მუდმივი ნაწილი შეადგენს 2770 (ორიათასშვიდასამოცდაათი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო 2011 წლის აპრილის თვიდან ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის მუდმივი ნაწილი შეადგენს 800 (რვაასი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით. ხოლო ცვალებადი ნაწილი მოიცავს „მოიჯარის“ კომუნალურ ხარჯებს და განისაზღვრება ყოველთვიური ხარჯების მიხედვით.

4.2. საიჯარო გადასახადი ექვემდებარება დარიცხვას მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების და მოღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

4.3. გადახდა უნდა განხორციელდეს ყოველთვიურად. მეიჯარემ უნდა წარმოუდგინოს მოიჯარეს ანგარიშ-ფაქტურა ყოველი საანგარიშო პერიოდის მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე, ხოლო მოიჯარემ უნდა გადაიხადოს საიჯარო გადასახადი, ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 15 დღის განმავლობაში.

4.4. საიჯარო გადასახადი გადაიხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით მეიჯარის საანგარიშო ანგარიშზე.

4.5. ხელშეკრულების თანახმად, საიჯარო გადასახადი არ შეიცავს მეიჯარის ხარჯების ანაზღაურებას მოიჯარის მიერ გამოყენებულ კომუნალურ და საექსპლუატაციო მომსახურებაზე. მოიჯარე ვალდებულია იღებს, დამოუკიდებლად დადოს ხელშეკრულება ორგანიზაციებთან, რომლებიც გაუწევენ შესაბამის მომსახურებას და დროულად გადაიხადოს ამ მომსახურების ფასი მათ მიერ დადებული ხელშეკრულებების შესაბამისად. ამასთან, მეიჯარე ვალდებულია იღებს, აღმოუჩინოს მოიჯარეს ყოველმხრივი თანადგომა კომუნალური მომსახურებებზე ამ უკანასკნელის მიერ ხელშეკრულებების დადებისას.

4.6. მხარის ვალდებულება ხათანადო თანხის გადახდასთან დაკავშირებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, შესრულებულად ითვლება ამ მხარის საანგარიშსწორებო ანგარიშიდან შესაბამისი თანხის ჩამოწერის თარიღიდან.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. მეიჯარე ვალდებულია 5.2. პუნქტში გათვალისწინებული პირობის დადგომის შემთხვევაში წინასწარ ორი თვით ადრე წერილობით შეატყობინოს მოიჯარეს. ამ პუნქტში აღნიშნულ პერიოდზე მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის გადახდა არ განხორციელდება.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, რაც გამოწვეული იქნება მეიჯარის ან სხვა რომელიმე მესამე ფიზიკური თუ იურიდიული პირის (სახელმწიფო ორგანო) მიზეზით (ან ორივე ერთად), მეიჯარე იღებს ვალდებულებას დაუბრუნოს მოიჯარეს ის თანხა, რაც გაწეული იყო საბაზო სადგურის მონტაჟთან და დემონტაჟთან დაკავშირებით.

5.3. 5.1 პ-ში აღნიშნული ხარჯი აითვლება მოიჯარის მიერ წარმოუდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციიდან, რომელიც დადასტურებული იქნება სხვა სამართლებრივ ურთიერთობაში, როგორც დამკვეთსა (მოიჯარე) და შემსრულებელს - მონტაჟის და დემონტაჟის განმასხვრცილებელ იურიდიულ პირს - შორის ხელმოწერილი ხარჯთაღრისხის აქტით.

5.4. 5.1 პუნქტში აღნიშნული თანხის ანაზღაურება ხორციელდება დემონტაჟის შემდგომ მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის წარდგენილი 5.2. პუნქტში აღნიშნული შესაბამისი დოკუმენტაციის (ასანაზღაურებელი თანხის გათვალისწინებით) წარდგენიდან 15 დღის ვადაში. თანხის დაბრუნების ვადაგადაცილების შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს პირგასამტეხლო გადასახადი თანხის 0,1% ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.5. 2.1.12 პუნქტში აღნიშნული ვადების დარღვევის შემთხვევაში შეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს ჯარიმა ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის 10% ოდენობით.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება 3 წლით და მისი მოქმედება ეროვნულად 2011 წლის 01 მარტიდან 2014 წლის 1 მარტის ჩათვლით არსებულ პერიოდზე.

6.2. მოიჯარეს, რომელმაც სათანადოდ შეასრულა თავისი მოვალეობები, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ აქვს უპირატესი უფლებები სხვა პირების წინაშე საიჯარო ხელშეკრულების ახალი ვადით დადებაზე.

6.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლოა შეწყდეს ვადაში შემდეგ შემთხვევებში:

- მხარეთა შეთანხმებით;

- საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ საფუძველებზე;

6.4. მოიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მეიჯარის მიერ თავისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო წინასწარი ორკვირიანი წერილობითი შეტყობინების გზით.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ დაამტკიცებენ, რომ ეს იყო გადაულახავი ძალის მქონე გარემოებების (ფორს-მაჟორული გარემოებები), ე.ი. მოცემულ პირობებში განსაკუთრებული და აღუკვეთავი გარემოებების შედეგი, ისეთების, როგორიცაა ხანძარი, წყალდიდობა ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ გამოცემული ისეთი აქტი, რომელიც მხარეს არ შეეძლო განეჭვრიტა, აღეკვეთა ან მიეღო მხედველობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებისას.

7.2. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება ხდება მხოლოდ იმ პერიოდში, რომლის მანძილზეც მოქმედებს მოცემული გარემოებები ან მათი შედეგები.

7.3. აღნიშნული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტისას მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით აცნობოს მეორე მხარეს ამის შესახებ (სადაც) დღის მანძილზე შესაბამისად მათი დადგომიდან და შეწყვეტიდან. შეტყობინება უნდა შეიცავდეს მონაცემებს გარემოებების ხასიათისა და იმ პარამეტრების შესახებ, რაც შესაძლოა მათ იქონიონ მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, ასევე, ვალდებულებების შესრულების სავარაუდო ვადებს.

7.4. ზემოაღნიშნული შემთხვევებისას მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადის შესაბამისად, რომლის მანძილზეც მოქმედებს ეს გარემოებები და მათი შედეგები.

7.5. იმ გარემოების შეწყვეტის დღიდან, რაც გახდა საფუძველი ვალდებულებების ვადის შეჩერებისა, ვადის მიმდინარეობა გრძელდება. ვადის დარჩენილი ნაწილი გრძელდება შეჩერებული დროის თანაზომიერად.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ ეს გარემოებები გრძელდება 30 დღეზე მეტი ხნის მანძილზე, ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს, შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისთვის ზიანის ანაზღაურების გარეშე.

8. სხვა პირობები

8.1. მეიჯარე აცხადებს, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის სათავეს არ წარმოადგენს სასამართლო დავის საგანს, არ არის დაყადაღებული, არ არის გადაცემული იჯარით მესამე პირებისთვის, არ წარმოადგენს მეიჯარის რაიმე სახის უზრუნველყოფას, მათ შორის, არ წარმოადგენს თავდებობის ან სერვიტუტის საგანს, არ არის დატვირთული რაიმე სხვა სახით.

8.2. თუ დადგინდება, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პ. 8.1.-ში მოტანილი მონაცემები უსაფუძვლოა და/ან არ შეესაბამება სინამდვილეს, მეიჯარე უნაზღაურებს მოიჯარეს ზარალს, მათ შორის ხელისგან გაშვებულ მოგებას, რომელიც მას მიადგა მეიჯარის მიერ აღნიშნული გარანტიების დარღვევის შედეგად.

8.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან მეიჯარე წინამდებარით ვალდებულია, მოიჯარის წერილობითი თანხმობის გარეშე არ აწარმოოს რაიმე სახის იურიდიული და/ან ფაქტობრივი ქმედებები (რომელთა უსაფუძვლოდ უარყოფა მოიჯარეს არ