

ფიზიკისი

2012 წელი

ერთი მხრივ, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომში "გამყიდველი"), წარმომადგენელი პრეზიდენტის თანამშრომელი იზოლდა მარსაგვიშვილი (პირადი №44001000687), სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 19-10-2012 წლის 6/1665 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, ფიზიკური პირი არჩილი ოქროშკელიშვილი (პირადი № 36001002953) (შემდგომში "მყიდველი") "სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, "სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 26-09-2012 წლის №26/09/04 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში "ხელშეკრულება") ვაფორმებთ:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების პირობების თანახმად, "გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" იღებს საკუთრებაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების სახნავი პატენტის მიწის ნაკვეთს, მდებარე საგარეო მუნიციპალიტეტი, სოფელი გიორგიშინდა, ფართობი 26587 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) ს/კოდი N55.11.63.109) (შემდგომში ნოდებული, როგორც "ქონება").

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1 "მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური, რომელიც ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის შეადგენს მხოლოდ საპრივატიზებო შემოსულობას 1329.3 (ათას სამას ოცდაცხრა ლარი და ოცდაათი თეთრი) ლარს, წინამდებარე ხელშეკრულების ვაფორმებიდან 1 წლის ვადაში. გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები ბანკის დასახელება: სს „საქართველოს ბანკი“

ანგარიშის №GE50BG000000655067100

მიმღები ბანკის SWIFT-ის კოდი BAGAGE22

მუხლი 3. მხარეთა უფლება - მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1 გადაიხადოს "ქონების" საპრივატიზებო საფასური და წარუდგინოს "გამყიდველს" გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილი წესით;

3.1.2 დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება და დაფაროს რეგისტრაციის ხარჯი;

3.1.3 "გამყიდველი" ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დამადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 "მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.2 თუ "მყიდველი" ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოდგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, "მყიდველისათვის" საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშუალოდ გასვლის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.

4.3 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში "გამყიდველის" თანხმობის გარეშე "მყიდველს" უფლება არა აქვს გადაეცემა "ქონება" გასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით, განკარგოს ან სხვაგვარად დატვირთოს. ამასთან, ის პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფორმებას, რომელშიც მითითდება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

5.2 პირგასამტეხლოს განისაზღვრება 2.1 პუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შესრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

მუხლი 6. სხვა დებულებები

6.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც ვაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

6.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

6.3 საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.4 ხელშეკრულება ვაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

6.5 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

გამყიდველი

მყიდველი

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

წარმომადგენელი

იზოლდა მარსაგვიშვილი

არჩილი ოქროშკელიშვილი

იზოლდა მარსაგვიშვილი

არჩილი ოქროშკელიშვილი

