

ხელშეკრულება N
აუქციონი № -----

ქ. თბილისი

--- ----- 2015წ.

ჩვენ მხარეები, სსიპ ქალაქ თბილისის №2 საჯარო სკოლა, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გალაქტიონ მინდიაშვილის (შემდგომში „გამყიდველი“) და -----, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით, (შემდგომში „მყიდველი“), ვმოქმედებთ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ვდებთ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1. წინამდებარე „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ მოცემული გამოთქმები, თუ კონტექსტი არ მოითხოვს სხვაგვარად განმარტებას, ნიშნავს შემდეგს:

1.1. „**მოძრავი ქონება**“ – სსიპ ქალაქ თბილისის №2 საჯარო სკოლის (მის: ქ. თბილისი მეუნარგიას ქ. N28, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202887705:) ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების(ქ. თბილისის ცხრა მმის ქუჩა N58 ში მდებარე სსიპ ქალაქ თბილისის N3 საჯარო სკოლის 3105.4 კვ.მ ფართზე განლაგებული შენობა-ნაგებობის, 112.86 კვ.მ დამხმარე ნაგებობის ე.წ. სასროლეთისა და ასევე სკოლის დაუმთავრებელი ფლიგელი ზომებით 24.8X 21.5 მ, სამსართულიანი) დემონტაჟის შედეგად მისაღები ვარგისი ნაწილები და მასალები.

1.2. „**ვადა**“ – წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადა.

1.3. „**საპრივატიზებო საფასური**“ – თანხა, რომელიც მყიდველმა უნდა გადაიხადოს გამყიდველის სასარგებლოდ მოძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების სანაცვლოდ.

1.4. „**ფორსმაჟორი**“ – გულისხმობს შემდეგი გარემოებების არსებობას: ხანძარი, აფეთქება, სტიქიური უბედურება, სამხედრო მოქმედებები, რომლებიც გამოცხადებული ან გამოუცხადებელი ომის შედეგია, აგრეთვე აჯანყებები, არეულობები, გაფიცვები, სამოქალაქო ომები, მღელვარებები და დანაშაულებრივი აქტები. ნებისმიერი სხვა მდგომარეობა, რომელიც არ ექვემდებარება კონტროლს და არ არის დამოკიდებული წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებზე.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე ხელშეკრულებით, გამყიდველი ვალდებულია გადასცეს მყიდველს დემონტაჟის შედეგად მისაღებ მოძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება, სანაცვლოდ მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასური და განახორციელოს სსიპ ქალაქ თბილისის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და გამოუსადეგარი სამშენებლო ნარჩენების ტერიტორიიდან გატანა.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. „**გამყიდველი**“ ვალდებულია:

1.1. ხელი არ შეუშალოს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების განხორციელებაში;

2. „**გამყიდველი**“ უფლებამოსილია:

- 2.1. მოსთხოვოს „მყიდველს“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით;
- 2.2. ნებისმიერ დროს განახორციელოს „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;
- 2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.4 ქვეპუნქტებში მითითებული პირობების დარღვევისას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება;
- 2.4. გამოითხოვოს „მყიდველისგან“ ხელშეკრულების პირობების შესრულებასთან დაკავშირებული დოკუმენტები.

3. „მყიდველი“ ვალდებულია:

- 3.1. დროულად გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების დაცვით საპრივატიზებო საფასური;
- 3.2. გადაიხადოს მის მიერ გახარჯული კომუნალური გადასახადები. კომუნალური გადასახადები არ შედის საპრივატიზებო საფასურში;
- 3.3. „გამყიდველს“ მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია ხელშეკრულების პირობების შესრულების თაობაზე;
- 3.4. განახორციელოს სსიპ ქალაქ თბილისის №2 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების (ქ. თბილისის ცხრა მმის ქუჩა N58 ში მდებარე სსიპ ქალაქ თბილისის N3 საჯარო სკოლის 3105.4 კვ.მ ფართზე განლაგებული შენობა-ნაგებობის, 112.86 კვ.მ დამხმარე ნაგებობის ე.წ. სასროლეთისა და ასევე სკოლის დაუმთავრებელი ფლიგელის, ზომებით 24.8X 21.5 მ, სამსართულიანი) დემონტაჟი და გამოუსადეგარი სამშენებლო ნარჩენების ტერიტორიიდან გატანა, სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ შემუშავებული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით, უსაფრთხოების ნორმების დაცვით ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 თვის ვადაში.
- 3.5. „გამყიდველს“ წარუდგინოს სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების საბოლოო ანგარიში;
- 3.6. შეძენილი მოძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- 3.7. დაიცვას სკოლის საკუთრებაში არსებული საქვაზე შენობა და მასში არსებული გათბობის ქვაბი, რომლის სკოლის ტერიტორიიდან გატანას სჭირდება სპეციალური ტექნიკა.

4. „მყიდველი“ უფლებამოსილია:

- 4.1. ელექტრონული ვაჭრობის საბოლოო შედეგში დაფიქსირებული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ან საქართველოს კომერციული ბანკების მიერ გაცემული უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის მომენტიდან შეუდგეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების განხორციელებას;
- 4.2. მოითხოვოს „გამყიდველისგან“, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით განსაზღვრული წესით მოპოვებული მშენებლობის (დემონტაჟის) ნებართვისა და სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ შემუშავებული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტის გადაცემა.
- 4.3. მოსთხოვოს „გამყიდველს“ ხელი არ შეუშალოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში.
- 4.4. მოსთხოვოს „გამყიდველს“ ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულება.

მუხლი 4. საპრივატიზებო საფასური და გადახდის პირობები

1.საპრივატიზებო საფასური შეადგენს ----- ლარს დ.დ.გ.-ს გარეშე.

2.აუქციონში გამარჯვებულმა საპრივატიზებო თანხა სრულად უნდა დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5(ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გამყიდველის საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით, ან წარმოადგინოს საქართველოს კომერციული ბანკების მიერ გაცემული უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია. ასეთ შემთხვევაში, საქართველოს კომერციული ბანკების მიერ გაცემული უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 1 თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების ვადას. წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებულს ერთმევა აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსი და მასთან ნასყიდობის ხელშეკრულება არ გაფორმდება.

მუხლი 5. გასხვისების უფლება

„მყიდველს“ უფლება აქვს განკარგოს მის მიერ განხორციელებული დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონება საკუთარი შეხედულებისამებრ.

მუხლი 6. მყიდველის მიერ ვალდებულებების შესრულების დადასტურების წესი

1. „მყიდველის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება დადასტურდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტით.
2. „მყიდველის“ მიერ წარდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების საბოლოო ანგარიში უნდა შეიცავდეს ინფორმაციას მოცემული დროისთვის შესრულებული სამუშაოების და ამ სამუშაოების შედეგად მიღებული ვარგისი ნაწილების და მასალების შესახებ.
3. მას მერე რაც "მყიდველი" წარუდგენს გამყიდველს საბოლოო ანგარიშს, გამყიდველი მიმართავს სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს" შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟის პროექტის შესაბამისად განხორციელების დასადასტურებლად.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების საბოლოო ანგარიშის და სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს" თანხმობის „გამყიდველისთვის“ წარდგენიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, გაფორმდება სადემონტაჟო სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი, რაც წარმოადგენს „მყიდველის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დადასტურებას.

მუხლი 7. ხელშეკრულების შესრულების ინსპექტირება

1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „გამყიდველი“ უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს „გამყიდველის“ მიერ სამუშაოების და წინამდებარე ხელშეკრულებების პირობების შესრულების ინსპექტირება;
2. სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტით გათვალისწინებული პირობების ინსპექტირება;
3. ინსპექტირების დროს აღმოჩენილ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ან სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტით გათვალისწინებული პირობების ნებისმიერი დარღვევისას ინსპექტირების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია შეადგინოს ინსპექტირების აქტი;
4. გამყიდველის მხრიდან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლს განახორციელებს სსიპ ქალაქ თბილისის №2 საჯარო სკოლის დირექტორი ან მის მიერ განსაზღვრული პირი.

მუხლი 8. ხელშეკრულების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს საბოლოო მიღება-ჩაბარებს აქტის გაფორმებამდე და სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულებამდე, რომელიც დასტურდება ექსპერტიზის დასკვნით.

მუხლი 9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

1. მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოიწვევს მყიდველის მიმართ პირგასამტეხლოს დაკისრებას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით და ასევე წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა სანქციების ამოქმედებას;
2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი მიიღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მითითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, მითითებულ ვადაში მყიდველის მიერ დარღვევის გამოსწორებლობის შემთხვევაში, მყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და გამოიყენოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის მე-4 პუნქტში მითითებული პირობები;
3. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.7 პუნქტში მითითებული საქონლის დაზიანების/განადგურების/დაკარგვის შემთხვევაში მყიდველს დაეკისრება კონკრეტული საქონლის ღირებულების ანაზღაურება, ხოლო დაზიანების შემთხვევაში მისი გამოსწორება.
4. იმ შემთხვევაში როდესაც წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება და მყიდველის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები არ იქნება სრულყოფილად განხორციელებული, მყიდველს დაეკისრება დარჩენილი სამუშაოებისათვის გასაწევი დანახარჯების ანაზღაურება. ამასთან, აღნიშნულის დადგომის შემთხვევაში, მყიდველს ერთმევა დარჩენილ შესასრულებელ სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად მისაღებ მასალებზე საკუთრების უფლება, **ხოლო** გაწეული დანახარჯები არ აუნაზღაურდება (გადახდილი თანხები უკან არ უბრუნდება). უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში, მყიდველს ეკისრება გარანტიით განსაზღვრული თანხის გადახდა;
5. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის 3.2 ქვეპუნქტში მითითებული ვალდებულების დარღვევისათვის მყიდველს დაეკისრება ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე პირგასამტეხლო გახარჯული კომუნალური გადასახადების ჯამური ღირებულების 1%-ის ოდენობით.
6. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტში მითითებული ვალდებულების დარღვევისათვის მყიდველს დაეკისრება ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე პირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 1%-ის ოდენობით.
7. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის გამო, წინამდებარე ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტისას მყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო 1000 ლარის ოდენობით, რომელიც უნდა ჩაირიცხოს გამყიდველის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.
8. დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 10. სამართალმემკვიდრეობა

1. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება სავალდებულოა თითოეული მხარის სამართალმემკვიდრეებისთვის და მემკვიდრეებისთვის.
2. ნებისმიერი თანხის ჩარიცვა მოხდება ხელშეკრულებაში მითითებულ რეკვიზიტებზე.

მუხლი 11. ფორს-მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია ფორსმაჟორული მდგომარეობით.
2. თუ ერთ-ერთი მხარე ფორსმაჟორის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია გონივრულ ვადაში აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.
3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება ფორსმაჟორული მდგომარეობის დასრულებისთანავე.

მუხლი 12. დავის გადაწყვეტის გზები

წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი დავა უნდა მოგვარდეს მხარეებს შორის მოლაპარაკების გზით. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, დავა შესაძლებელია გაგრძელდეს სასამართლოში.

მუხლი 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:
 - ა) მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე;
 - ბ) გამყიდველის ინიციატივით ცალმხრივად, თუ მყიდველი ვერ შეასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
 - გ) გამყიდველის ინიციატივით ცალმხრივად, თუ მყიდველის მიმართ დაიწყება გაკოტრების საქმისწარმოება;
 - დ) გამყიდველის ინიციატივით ცალმხრივად, თუ ცნობილი გახდა, რომ მყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები ყალბია;
 - ე) საქართველოს კანონმდებლობითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში და სხვა შემთხვევებში;
2. ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტისას მყიდველს არ უნაზღაურდება გაწეული დანახარჯები.

მუხლი 14. სხვა პირობები

1. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების შემადგენელი და განუყოფელი ნაწილია და ძალაში შედის მხარეთა შესაბამისი ხელმოწერის შემდეგ.
2. მხარეთა შორის არსებული ურთიერთობა, რომელიც არ არის მოწესრიგებული ხელშეკრულებით, რეგულირდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
3. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება შესრულებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად და თითოეული ინახება მხარეებთან.

მუხლი 15. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

გამყიდველი	მყიდველი
------------	----------

სსიპ ქალაქ თბილისის N2 საჯარო სკოლა
მის: ქ. თბილისი მეუნარგიას ქ. N28
კორ სტანდარტ ბანკი
კოდი: KSBGGE22,
ანგ. № GE07KS0000000360202916
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202887705

დირექტორი

გალაქტიონ მინდიაშვილი
