

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქალაქ სამტრედიის №2 საჯარო სკოლის სახელოსნოს, სასროლეთის და
სამტრედიის №2 სკოლასთან შერწყმული ყოფილი ილორის სკოლის
სახელოსნოს და სანკვანძის შენობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2015 წელი

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქალაქ სამტრედიის №2 საჯარო სკოლის სახელოსნოს, სასროლეთის და
სამტრედიის №2 სკოლასთან შერწყმული ყოფილი ილორის სკოლის
სახელოსნოს და სანკვანძის შენობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

ზ. ნიკოლაიშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2015 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა (სამტრედიის №2 სკოლა)“

ნახაზი „მო-2“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა (ილორის სკოლა)“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ქ. სამტრედიის №2 საჯარო სკოლის სახელოსნოს, სასროლეთის და სამტრედიის №2 სკოლასთან შერწყმული ყოფილი ილორის სკოლის სახელოსნოს და სანკვანძის შენობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ. წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე, სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ. სამტრედიის №2 საჯარო სკოლის 1988 წელს აშენებული სახელოსნოს შენობა არის ზომებში 14,5x19 მ.

მზიდი კედლები სისქით 40 სმ, ბეტონის წვრილი ბლოკებით. დახურვა-ხის ფერმებით. სახურავი - ხის კონსტრუქციებზე, ორქანობიანი.

შენობის კედლების ცვეთის ხარისხი ძალზე მაღალია. სახურავისგან დარჩენილია მხოლოდ ხის ფერმები. შენობის იატაკი და კარ-ფანჯარა დემონტირებულია. შენობის აღრგენა არარენტაბელურია და ექვემდებარება დემონტაჟს.

1976 წელს აშენებული სასროლეთის შენობისგან ამჟამად დარჩენილია 30 მ სიგრძის წვრილი ბლოკით ნაშენი ფასადის კედელი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს.

სამტრედიის №2 სკოლასთან შერწყმული ყოფილი ილორის სკოლის სახელოსნოს შენობა არის 5,5x21,5 მ ზომებით. მზიდი კედლები - ბეტონის წვრილი ბლოკებით. დახურვა - ხის კოჭებზე. სახურავი - ხის კონსტრუქციებზე აზბესტცემენტის შიფერით.

სახელოსნოს კედლები ცვეთაგანცდილი და ნაწილობრივ ჩამონგრეულია. სახურავი ჩაშლილია. შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

სანკვანძის ნაგებობა გეგმაში 1,5x3 მ ზომის. კედლები - ბეტონის წვრილი ბლოკებით. დახურვა - ხის კოჭებზე. ხის სახურავი დაფარულია აზბესტცემენტის შიფერით.

სანკვანძის კედლები ჩანგრეულია, სახურავი ჩაშლილია. ნაგებობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. სამტრედიის №2 საჯარო სკოლის სახელოსნოს, სასროლეთის და სამტრედიის №2 სკოლასთან შერწყმული ყოფილი ილორის სკოლის სახელოსნოს და სანკვანძის შენობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 2 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-7 დღე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ქ. სამტრედიის №2 საჯარო სკოლის და ყოფილი ილორის სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1) სადემონტაჟო შენობების კონტურის გასწვრივ, გარე კონტურიდან 3 მეტრის მანძილზე ეწყობა დროებითი ღობე მავთულბადისგან (დემონტაჟის სახიფათო ზონის შემოსაზღვრა).
- 2) დროებითი შენობის მოწყობა.
- 3) შენობის შიგა ელ.ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.
- 4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5) სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება.

ძირითად პერიოდში ხორციელდება პარალელურ რეჟიმში სახელოსნოს, სასროლეთის, ყოფილი ილორის სკოლის სახელოსნოს და სანკვანძის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის დემონტაჟი

II ეტაპი - ანაკრები ხის კოჭების დემონტაჟი

III ეტაპი - წვრილი ბეტონის ბლოკების კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

IV ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი