

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის  
განვითარების სააგენტო

სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალსოფელის საჯარო  
სკოლის სპორტული დარბაზის, სასადილოს, გადასასავლელის და  
საქვაბის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი  
ორგანიზაციის პროექტის ავტორი

გ. ნიკოლაიშვილი



თბილისი 2015 წელი

## შემადგენლობა

### ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დაზასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

### ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“

ნახაზი „მო-2“ - „სადემონტაჟო სქემები“

## განმარტებითი ბარათი

### I. შესავალი

სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალსოფელის საჯარო სკოლის სპორტული დარბაზის, სასადილოს, გადასასვლელის და საქვაბის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტებისა საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85\* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85\*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

გადასასვლელის შენობის „ნულისქვეშა“ კონსტრუქციული ნაწილის დემონტაჟის დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს სკოლის სასწავლო შენობისა და

გადასასვლელი შენობის ურთიერთმომიჯნავედ განლაგებული საძირკვლების ტექნიკური მდგომარეობისა და განლაგების დონეების შესწავლა ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. საჭიროების შემთხვევაში უნდა მოხდეს სასწავლო შენობის საძირკვლების გამაგრება-გაძლიერება.

## II. საღემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალსოფელის საჯარო სკოლას აქვს: 1) სასწავლო შენობა; 2) სპორტული დარბაზის და სასადილოს შენობა; 3) გადასასვლელის შენობა; 4) საქვაბე საკვამლე მილით; 5) დამხმარე ნაგებობა.

აქედან დემონტაჟს ექვემდებარება: 1) სპორტული დარბაზი და სასადილოს შენობა; 2) გადასასვლელის შენობა; 3) საქვაბე საკვამლე მილით.

სპორტული დარბაზის და სასადილოს შენობა აშენებულია 1982 წელს. შენობა არის ერთსართულიანი, ზომებით გეგმაში 31,7x18 მ. მზიდი კედლები- თეთრი აგურისგან და მსხვილი საკედლე ბლოკებისგან. გადახურვები -ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, სიგრძით 9მ. დახურვა - ბრტყელი. დახურვის კოჭები -ანაკრები რკ/ბეტონის

სპორტულ დარბაზში წლების განმავლობაში დაზიანებული ბრტყელი სახურავიდან ჩადენილი წყალი აზიანებდა გადახურვის ღრუტანიან

ფილებს და კოჭებს. მათი არმატურა ბევრ ადგილას გაშიშვლებული და კოროზირებულია. ზედაპირი გამწვანებულია. დახურვის კონსტრუქცია აღდგენას აღარ ექვემდებარება.

სპორტული დარბაზის და სასადილოს შენობა სასწავლო შენობასთან დაკავშირებულია გადასასვლელით, ზომებით  $13 \times 9,2$  მ. გადასასვლელის მზიდი კედლები- თეთრი აგურით და ბეტონის მსხვილი ბლოკებით. გადახურვა -ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილები. დახურვა-ბრტყელი.

დაზიანებულია ღრუტანიანი ფილები და აგურის კედლები.

სპორტული დარბაზის და სასადილოს, ასევე გადასასვლელი შენობები ვერ აკმაყოფილებენ თანამედროვე სეისმურ მოთხოვნებს, მათი აღდგენა არარენტაბლურია. ისინი ექვემდებარებიან დემონტაჟს.

დემონტაჟს ექვემდებარება ასევე საქვაბის შენობა, რომლის ბეტონის მცირე ბლოკების კედლები და დახურვის ღრუტანიანი ფილები დაზიანებულია. სადემონტაჟოა ასევე საკვამლე მილიც.

### III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალსოფელის საჯარო სკოლის სპორტული დარბაზის, სასადილოს, გადასასვლელის და საქვაბის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,5 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

### IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალსოფელის საჯარო სკოლის სპორტული დარბაზის, სასადილოს, გადასასვლელის და საქვაბის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1)დროებითი ღობის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად (სახიფათო ზონის საზღვარზე).
- 2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.
- 3)შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.
- 4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის სპორტული დარბაზის, სასადილოს და გადასასვლელის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

Iეტაპი - სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი- I სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - სამირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-სამირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ა)კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ)ტიხრების,კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

საქვაბის შენობის და საკვამლე მილის დემონტაჟი ხორციელდება ძირითად პერიოდში, სადემონტაჟო ტექნოლოგიის შესაბამისად.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)გადახურვის კონსტრუქციების (ფილა) და კიბის დემონტაჟი

გ)აგურის მზიდი კედლების, ჭლუდარების და ანტისეისმური სარტყელის დემონტაჟი.

## V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-სამირკვლების ჩათვლით“

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

შენობის I სართულზე აკრძალულია კედლების და ტიხრების დაწყება პირდაპირი მონგრევის გზით.

საძირკულების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით.

გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 25ტნ.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1)ხდება გადახურვის ფილების პირაპირებისა და სარტყელების შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2)ხდება ფილის დაჭრა ამწით ბაგირჩამჭიდების მეშვეობით.

3)სარტყლის არმატურის კარვასის ჩაჭრის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ<sup>3</sup>. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სკოლის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; აგურის კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი; მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; ვარგისი მასალების ჩამოღება; სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ. საკვამლე მილის დემონტაჟი სწარმოებს საავტომობილო ამწით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის გრძივი და განივი კონტურების გასწვრივ გარედან, მიბმით 5,0 მეტრზე.

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80\*-ის მოთხოვნები.

სასწავლო შენობის მომიჯნავედ გადასასვლელი სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს ხელით, მცირე მექანიზაციის გამოყენებით (ანაკრები ფილების დემონტაჟის გარდა).

## VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სკოლის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ<sup>3</sup>-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-3ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-3ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-200გ<sup>2</sup>

## VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სწდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 5,0მ-ს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სკოლის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახითათო ზონებში.

დემონტაჟის სახითათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

სკოლის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სახითათო ზონაში.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

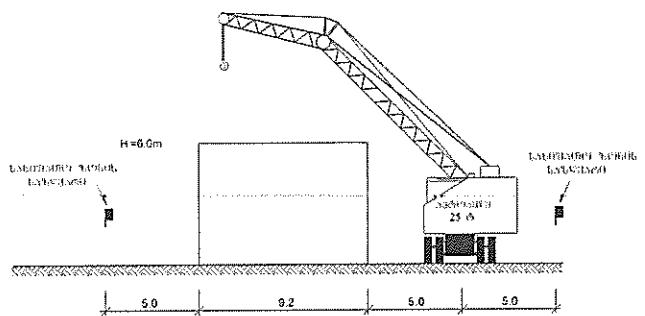
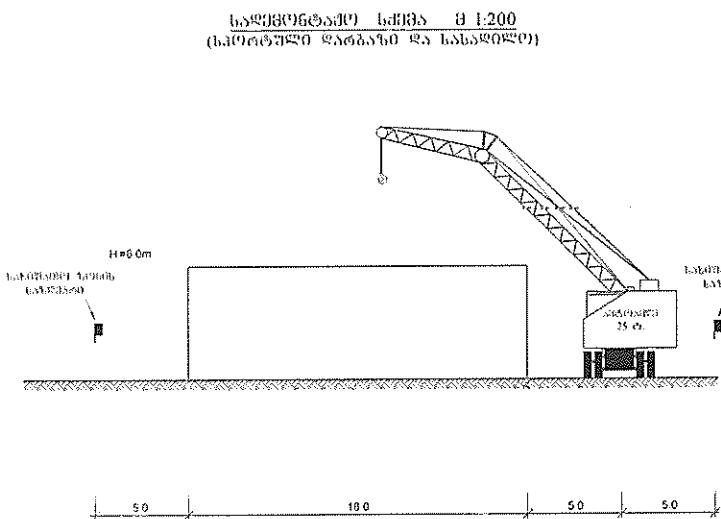
სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალიფელის საჯარო სკოლის სპორტული დარბაზის,  
სასადილოს, გადასავლელის და საქვაბის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი  
დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 3 თვე

პ.	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი		
			I	II	III
1	2	3	4	5	6
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები				
1	დღოუბითი ღონის მოწყობითი სასაწყობო	0.5	—		
2	დღოუბითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; გამშვინთხილამცველი და ამონტაჟუავი ნიშნების მოწყობა;	0.5	—		
3	შენობის შეფაქტურების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქაულებიდან. შტრობა და ხმაურისიგან დამტავი ღონისძიებები	0.5	—		
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები ა) სპორტული დარბაზი, სასადილო, გადასასვლელი				
4	სახურავის დემონტაჟი	0.5	—		
5	I სასატულის დემონტაჟი	0.8	—		
6	საძირკვლეუბის დემონტაჟი	0.8	—		
	ბ) საქვაბე და სავამლე მილი				
7	საქვაბის და სავამლე მილის დემონტაჟი	0.5	—		
8	მეორადი გამოყენების ელექტრულის გატანა მოყდიდან	2.0	—		
9	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოყდიდან	2.0	—		

**საგეოგრაფიული სტანდარტი მ 1:200**  
(გარეანცირული)

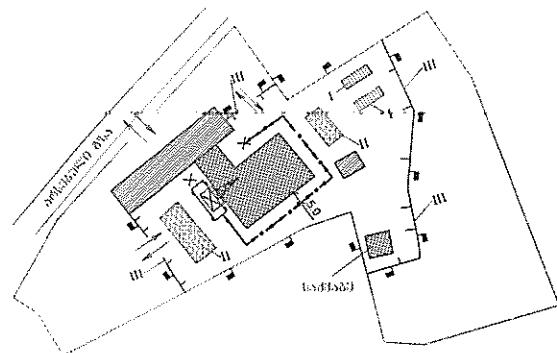


**მიზანი**

1. სისტემის განვითარების მიზანის და მიზანის დარღვევის შესახებ.
2. სისტემის განვითარების მიზანის დარღვევის შესახებ.
3. მიზანის დარღვევის შესახებ მართვის მეთოდის გვერდის დარღვევის შესახებ.
4. მიზანის განვითარების მიზანის დარღვევის შესახებ.
5. მიზანის განვითარების მიზანის დარღვევის შესახებ.
6. მიზანის განვითარების მიზანის დარღვევის შესახებ.

კონტაქტის მიზანი	სამუშაო	მიზანის მიზანი	მიზანის მიზანი
კონტაქტის მიზანი	სამუშაო	მიზანის მიზანი	მიზანის მიზანი

659909665509 88668898 8 1:1500



৩৫



304960000 8560336360

