



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 1937539

გაცემის თარიღი: 11/06/2015

განცხადების ნომერი: AR1315005

შემოსვლის თარიღი: 04/06/2015

შედეგი: **თანხმობა**

გაცნობის თარიღი: 12/06/2015



მიწის ნაკვეთი(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.17.034.038
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დოლიძე, N 3
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 3817.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სახელმწიფო

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- შორენა ლუდუშაური პ/ნ 01005010456
- მისამართი: თბილისი ზ.ბოლქვაძის ქ. N 3 ბ. 8

.სატიტულო ინფორმაცია:

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულება
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი: ტარიელ სტურუა

.დამკვეთის ინფორმაცია:

- ორგანიზაცია (არესბოზის შემთხვევაში): სსიპ ქალაქ თბილისის N61 საჯარო სკოლა
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 211351936
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი: შორენა ლუდუშაური
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი: 01005010456

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები:

- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი: 1405194
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი: 25.07.2014

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი: 1405194
- მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი: 25.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. გაიცეს: ქ. თბილისში, ი. დოლიძის ქ. №3-ში, (ნაკვ. 34/012), სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.10.17.034.012), შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით მშენებლობის (დემონტაჟის) ახალი ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 11 ივნისიდან 2015 წლის 11 აგვისტოს ჩათვლით.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 25 ივლისის №1405194 ბრძანებასთან ერთად.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
 - 4.1. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
 - 4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
 - 4.3. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

- მშენებლობის დამოავერების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

- სამშენებლო კუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება აღმკვეთს და ლოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული ლოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო ლოკუმენტაციას, არქიტექტურულ- სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმარტოვებული აღმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გააჩიარებს პროექტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი აღმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ ლოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მოელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო ლოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები :

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო ლოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწისნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ ობიექტის მერიაში (მისამართი - ქალაქობიექტისი, ყ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.