ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის

ბრძანება № 1175

„08“ ივლისი 2015 წელი

ქ. ზუგდიდი

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ზუგდიდი, ზვ. გამსახურდიას გამზირი N19/რუსთაველის ქ.N89-ში მდებარე შენობის მესამე სართულზე არსებული 320კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N43.31.49.015.05.513) არასაცხოვრებელი ფართის განმეორებით პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, 115-ე მუხლის, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 119-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების და „ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნუსხის და ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 20 მაისის №85 განკარგულების შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

მუხლი 1. გამოცხადდეს განმეორებით პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ზუგდიდი, ზვ. გამსახურდიას გამზირი N19/რუსთაველის ქ.N89-ში მდებარე შენობის მესამე სართულზე არსებული 320კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N43.31.49.015.05.513) არასაცხოვრებელი ფართის პრივატიზებასთან დაკავშირებით.

მუხლი 2. ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 34-ე და მე-13 მუხლის შესაბამისად, დამოუკიდებელი აუდიტორის (ექსპერტი) დასკვნის საფუძველზე საპრივატიზებო უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური (აუდიტორული დასკვნა №02/203; 11.05.2015წ., აუდიტორული დასკვნა), განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე შემცირდეს 5 პროცენტამდე.

მუხლი 3. დამტკიცდეს საპრივატიზებო უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური „ბე" და ბიჯი, კერძოდ:

> **ქალაქ ზუგდიდი, ზვ. გამსახურდიას გამზირი N19/რუსთაველის ქ.N89-ში მდებარე შენობის მესამე სართულზე არსებული 320კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N43.31.49.015.05.513) არასაცხოვრებელი ფართის** - საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს - **118000** (ას თვრამეტი ათასი) ლარით; **„ბე"** - განისაზღვროს **25000** (ოცდახუთი ათასი) ლარით; **ბიჯი** - განისაზღვროს **1000** (ერთი ათასი) ლარით;

მუხლი 4. განისაზღვროს საპრივატიზებო უძრავი ქონების პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო და თარიღი, კერძოდ: 2015 წლის 10 ივლისის 16 საათიდან 2015 წლის 24 ივლისის 16 საათამდე.

მუხლი 5. „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 11-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

მუხლი 6. საპრივატიზებო უძრავი ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან კერძო სამართლის იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

მუხლი 7. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ფორმდება ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების მმართველსა და ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება.

მუხლი 8. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

მუხლი 9. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

1. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა.
2. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში სრულად არ გადაიხადა შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

მუხლი 10. ელექტრონული აუქციონის პირობებად განისაზღვროს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან მაქსიმუმ 6 (ექვსი) თვეში ობიექტის ფასადის, მიმდებარე ინფრასტრუქტურასთან შესაბამისობაში მოყვანა.

მუხლი 11. თანხა ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირებმა უნდა გადაიხადონ შემდეგ რეკვიზიტებზე: სახელმწიფო ბიუჯეტის ცენტრალიზებული შემოსულობები, ხაზინის ერთიანი ანგარიში №GE24NB0330100200165022; ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი №TRESGE22, უძრავი ქონების პრივატიზება - №300813313 (არასაცხოვრებელი შენობის შემთხვევაში).

მუხლი 12. ელექტრონული აუქციონის ჩატარება უზრუნველყოს სსიპ-საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტომ.

მუხლი 13. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო უძრავი ქონების შესახებ ინფორმაცია განთავსდეს სსიპ-საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge და ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე www.zugdidicity.gov.ge.

მუხლი 14. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო უძრავი ქონების შესახებ ინფორმაციის სსიპ-საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge-ზე განთავსება უზრუნველყოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურმა, ხოლო ინფორმაციის ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე www.zugdidicity.gov.ge-ზე განთავსება უზრუნველყოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებამ.

მუხლი 15. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს საპრივატიზებო უძრავ ქონებაზე ყველაზე მაღალი ფასის გადახდა და ელექტრონული აუქციონის პირობების დაკმაყოფილება.

მუხლი 16. ბრძანების შესრულებაზე კონტროლი განახორციელოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ვიცე მერმა გია გულორდავამ.

მუხლი 17. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

მუხლი 18. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ზუგდიდის რაიონულ სასამართლოში (მის. ქალაქი ზუგდიდი, გრიგოლ ქობალიას ქუჩა №12).

ირაკლი გოგავა
ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერი