



ლევან სამხარაულის სახელმწიფო
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU NATIONAL FORENSICS BUREAU

ახედას:

- უბიუი ექსპეჩიკი;
- იოლობუი ექსპეჩიკი;
- ი შემონმეხა და ექსპეჩიკი;
- ა, მსადათა და ნაეთომბათა, სპეჩიკი;
- ექსპეჩიკი (ყოცხალი ჰიქიბისა და ჰედოცინო-ქიმიკისიკი);
- ექსპეჩიკი;
- ექსპეჩიკი (ბენეჩიკი, სეხოლობუი);
- შემონმეხა და ექსპეჩიკი (ი, სეყოლონაქი);
- ექსპეჩიკი.

ი ექსპეჩიკი, ხომდეხი
ქოს სახელით სასამართლო
ეხა. ბიუროში დანეჩიკი
დამევეთების მოთხოვნათა
იქებს ბიუროს აცოხიქეც

იამაყის გიქნობას იწვევს.
• და დავიმსახეოთ მათი

საქარო სამართლის იურიდიული კიოი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW



5005200113

№

5005200113

201 წ.

13.12.2013

შპს გარდაბნის თბოსადგური-ს გენერალური
დირექტორის ბატონ გიორგი აბრამიშვილს

(თბილისი შ.წუცეუბიძის ფერდ III მ/რ კორ. 2 ბ. 26)

ბატონო გიორგი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი 2013 წლის 3
დეკემბრის მომართვის (ბიუროს რეგისტრაციის N1006894113) საფუძველზე, გვგზავნით სასაქონლო
ექსპერტიზის N005649513 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი ხიზანიშვილი
ბიუროს უფროსი



005649513

ექსპერტის დასკვნა № 005649513

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დამნაშავე :

ორგანიზაცია: შპს გარდაბნის თბოსადგური

თანამდებობა: გენერალური დირექტორი

მისამართი: თბილისი შ.ნ.უ.უბიძის ფერდ III მრ კორ. 2 ბ. 26

სახელი და გვარი: გიორგი აბრამიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები :

ზურაბ კლიაშვილი / სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის სასაქონლო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 1 წლის სტაჟით.

ზაზა კაციტაძე / სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის სასაქონლო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 9 წლის სტაჟით.საქართველოს კონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სხივ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის აკრედიტაციის NGE0-268-20432279 ISO/IEC 17024 შუამბამისობის სერტიფიკატი P-0050 და A-0033

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

მოგმართავთ თხოვნით, დაავალით შესაბამის სამსახურებს დაჩაჩერებული წესით უზრუნველყოფნ:

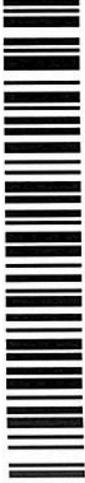
1. შენობის დემონტაჟის შედეგად მიღებული ვარგისი მასალების საბაზრო ღირებულების დადგენა.

შემოსვლის თარიღი: 03.12.2013წ

გასვლის თარიღი: 13.12.2013წ

დასკვნა

4. აარამბაშვი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი 81.15.30.073 მდებარე შენობა-ნაგებობებზე №01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების



005649513

ექსპერტის დასკვნა № 005649513

ზაზა კაციტაძე

გამოკვლევა

ექსპერტის დასკვნის მომზადება წარმოებს ადგილზე აზომვების შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოქმედი ტექნიკური ნორმების ურთიერთშედარების მეთოდით.

როგორც წარმოდგენილი განცხადებიდან ირკვევა გამოსაკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქ. გარდაბანში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 81.15.30.073 მდებარე შენობა-ნაგებობა №01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების შედეგად მეორადად გამოყენებადი სამშენებლო მასალების მოცულობების დადგენა.

დემონტაჟის შედეგად გამოსადეგი სამშენებლო მასალების რაოდენობის დასადგენად ჩემს მიერ ჩატარებულ იქნა შესაბამისი აზომვითი სამუშაოები. აზომვების შედეგად მიღებული მონაცემებით დადგინდა, რომ ქ. გარდაბანში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 81.15.30.073 მდებარე შენობა-ნაგებობა №01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების შედეგად შესაძლოა ამოღებულ იქნას მეორადად გამოყენებადი სამშენებლო მასალები კერძოდ:

რკინა-ბეტონის სვეტი 6 მეტრიანი - 480 ცალი;

რიგელი 6 მეტრიანი - 336 ცალი;

გვერდითი პანელი - 165 ცალი;

გადახურვის ფილა - 615 ცალი;

(შენიშვნა) მასალითა ზუსტი მოცულობის დადგენა შესაძლებელი იქნება, რიდესაც მოხდება აღნიშნული სამშენებლო მასალებისა და კონსტრუქციების დემონტაჟი და დასაწყობება.

ზურაბ კლიდიაშვილი

ექსპერტის ჩატარების მიზნით ქ. გარდაბანში ექსპერტს შენობა-ნაგებობა, რომელსაც ჩაუტარდა შესაბამისი სასაქონლო გამოკვლევა. აღნიშნული შენობის შეფასება ხდება დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი სამშენებლო მასალების საბაზრო ღირებულებით. შენობა №01/1-ის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ შენობაში ჩაედინება ატმოსფერული ნალექები რაც უარყოფითად მოქმედებს ლითონის ჩასადები დეტალებისა და მზიდი კონსტრუქციების შეერთების კვანძებზე. დემონტაჟის შემდგომ სამშენებლო მასალების მეორადად გამოყენება მიზანშეწონილი არ არის და შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მასალებში ჩადებულ ლითონის დეტალები (არმატურა) მათი ამოღების შემდგომ.



005649513

ექსპერტის დასკვნა № 005649513

ექსპერტის მიერ საქონლის საბაზრო ღირებულება დადგენილია შედარების მეთოდით, რაც დაფუძნებულია შესაფასებელი ობიექტის მსგავსი გაყიდული ობიექტის ფასის შედარებაზე. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა-გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან.

გამოკითხვის შედეგად მიღებული მონაცემების შეჯგურების და გასაშუალოებით დაფიქსირდა შემდეგი საცალო-სარეალიზაციო ღირებულებები ლარებში:

#	საქონლის დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის საბაზრო ღირებულება	მთლიანი საბაზრო ღირებულება
1	რკინა-ბეტონის სვეტი 6 მეტრიანი	ცალი	480	20	9600
2	რიგელი 6 მეტრიანი	ცალი	336	15	5040
3	გვერდითი პანელი	ცალი	165	40	6600
4	გადახურვის ფილა 1.50X6	ცალი	615	60	36900
	ჯამი				58140

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტის მიერ წარმოდგენილი ქ. გარდაბანში არსებული (საკადასტრო კოდი 81.15.30.073) შენობა-ნაგებობა №01/1-ის დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეთრადი სამშენებლო მასალების საბაზრო ღირებულება 2013 წლის დეკემბრის თვის მდგომარეობით საორენტაციოდ შეადგენს 58140 ლარს;

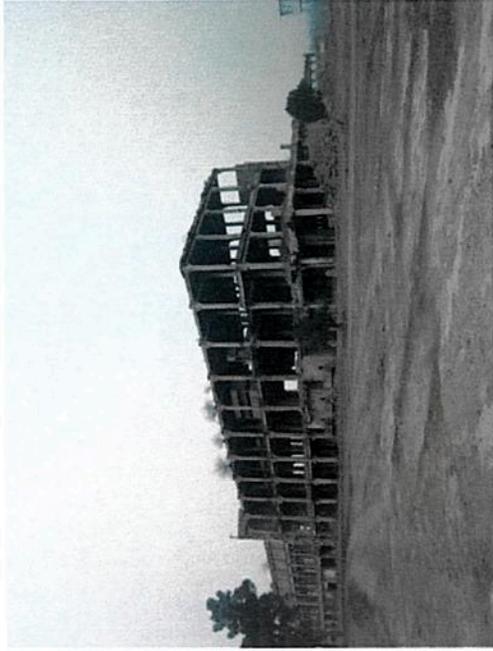
ზაზა კაციტაძე



005649513

ექსპერტის დასკვნა № 005649513

ფოტოლუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



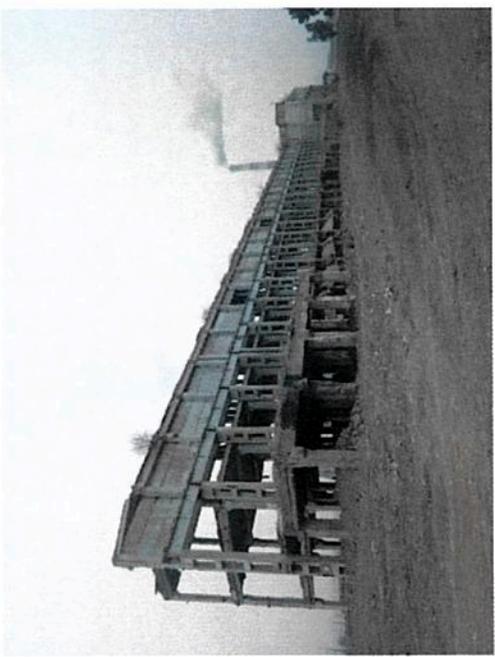


005649513

ექსპერტის დასკვნა № 005649513



ფოტო 5



ფოტო 6

