ბრძანება:**ბ29. 44263144**

თარიღი:**10/11/2026**

**ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზის ეზოს ტერიტორიაზე ელექტრო დამმუხტველის განსათავსებლად 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით (პირობებით) სარგებლობაში გაცემისათვის ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის და 119-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილების, ,,ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის კერძო სამართლის იურიდიული პირების ძირითადი საშუალებების გასხვისების, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქონების საწყისი საფასურის, ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საფასურისა და ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესის დამტკიცების შესახებ'' - ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 აპრილის N98 დადგენილების, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის მ/შ მსრულებლის 18.07.24წ. N44-4424200301 წერილის და საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ №004604526, 2026 წლის 25 ივნისის დასკვნის საფუძველზე,

**ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:**

1. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზის სარგებლობაში არსებული ეზოს ტერიტორიაზე ელექტრო დამმუხტველის განსათავსებელი მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით (პირობებით) სარგებლობაში გაცემისათვის, დანართი №1-ის შესაბამისად, /დანართი №1 ბრძანებას თან ერთვის/.

2. დამტკიცდეს იჯარის ფორმით (პირობებით) სარგებლობაში გაცემისათვის ელექტრონული აუქციონის გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია. /დანართი №2 ბრძანებას თან ერთვის/.

3. ელექტრონული აუქციონის პროცესს უზრუნველყოფს სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო.

4. ბრძანება განთავსდება საქართველოს სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.eauction.ge.

5. ბრძანების შესრულების კონტროლი განახორციელოს და ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზის დირექტორის მოადგილემ ვალერიან შაშიაშვილმა.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, გამოქვეყნების დღიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ. კუპრაძის ქუჩა №11/.

7. ბრძანება ძალაში შედის კანონით დადგენილი წესით.

დანართი №1

| № | მისამართი | საიჯარო ფართობი კვ.მ. | სარგებლობის ვადა | საწყისი წლიური საიჯარო ქირა | საჯარო რეესტრის ამონაწერი № |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ქუთაისი, ირაკლი აბაშიძის გამზ. #20გ | 1 კვ.მ | 3 წელი | 3600 (სამიათას ექვსასი) ლარი | №03.01.22.724. |

დანართი №2

**ინფორმაცია ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზის სარგებლობაში არსებული ეზოს ტერიტორიაზე ელექტრო დამმუხტველის განსათავსებლი მიწის ნაკვეთის ელექტრონული აუქციონით, იჯარის ფორმით, (პირობებით) სარგებლობაში გაცემის შესახებ**

(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზი აცხადებს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და მის სარგებლობაში არსებული ეზოს ტერიტორიაზე ელექტრო დამმუხტველის განსათავსებლი მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით სარგებლობაში გაცემისათვის ელექტრონულ აუქციონს:

ქალაქ ქუთაისში, ირაკლი აბაშიძის გამზირი № 20გ-ში მდებარე ეზოს ტერიტორიაზე, ავტომანქანის ელექტრო დამმუხტველის განსათავსებლად, 1 კვ.მ. ფართის მიწის ნაკვეთის, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გაცემისათვის. / საკადასტრო კოდი №03.01.22.724/

ა. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 3600 (სამიათას ექვსასი) ლარს.

ბ. „ბე“ – ს რაოდენობა შეადგენს - 30%-ს, (1080 ლარი);

გ. ბიჯი განისაზღვროს - 50 (ორმოცდაათი) ლარის რაოდენობით.

დ. იჯარის ვადა განისაზღვროს 3 (სამი) წლით.

**ინფორმაცია**: საგარანტიო თანხა ჩაითვლება ბოლო წლის ანგარიშწორების დროს.

**სააუქციონო პირობა:**

აუქციონში გამარჯვებულს უფლება აქვს იჯარით გადაცემული ფართი (1 კვ.მ.) გამოიყენოს ავტომანქანის ელექტრო დამმუხტველის განსათავსებლად;

აუქციონში გამარჯვებულმა, საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ელექტრო დამმუხტველის განთავსება;

მოიჯარეს უფლება არ აქვს ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზთან შეთანხმების გარეშე ქვეიჯარით გასცეს აღნიშნული ფართი მესამე პირზე.

მოიჯარე ვალდებულია საქმიანობის განხორციელების ტერიტორიაზე უზრუნველყოს სისუფთავის დაცვა;

აუქციონში გადახდილი საგარანტიო თანხა ჩაითვლება საიჯარო ვადის ბოლო წლის საიჯარო ქირის ოდენობაში.

## აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზის სარგებლობაში არსებულ ქონების, იჯარით მიმღები შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ისეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა: ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები); ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება; გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა; დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).

3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გააააქტიუროს (ელექტრონულად) ან უნდა გადაიხადოს ბე.

4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.

5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკმაყოფილებისა და საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

6. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

7. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

8. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

9. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს

(რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეჟიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის, შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

10. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.

11. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება აუქციონის შედეგების შესახებ რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

13. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, გადაიხადეს ბე ან წარადგინეს/გააააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

14. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

15. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ: ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

16. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესით განსაზღვრული წესი ან/და პირობები.

17. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზის სარგებლობაში არსებული ქონების აუქციონის

ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში, აუქციონის შედეგების დამტკიცებიდან არაუმეტეს, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან გააფორმოს იჯარის ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

18. საიჯარო ქონების აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულ პირს შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში.

19. იჯარის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, საიჯარო ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სარგებლობის ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ: ა) ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი ქირის 0.1%, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე; ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში – დარჩენილი განსახორციელე ბელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე; გ) ,,მოიჯარის“ მიერ, იჯარის ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

20. იჯარის ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, მიიჩნევა სარგებლობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზის მიერ. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები.

21. გარიგებათა გაფორმების წესი და მოსარგებლის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 და ,,ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის კერძო სამართლის იურიდიული პირების ძირითადი საშუალებების გასხვისების, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქონების საწყისი საფასურის, ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საფასურისა და ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესის დამტკიცების შესახებ'' - ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 აპრილის N98 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

22. აუქციონი იწყება 2026 წლის 11 ნოემბერს 17:00 საათზე და სრულდება 2026 წლის 26 ნოემბერს 17:00 საათზე. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, ირაკლი აბაშიძის გამზირი №20გ, ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზი.

T 599 099 299

მიხეილ გიორგაძე

ა(ა)იპ ქუთაისის ოლიმპიური საცურაო აუზი-

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დირექტორი