ხელშეკრულება

ჯანდარა-ხევსის ნავთობსადენის 50 მეტრიან **უსაფრთხოების** ზონაში მიწით სარგებლობის უფლებებისა და ვალდებულებების შესახებ

15.01 1997 ქალაქ/სოფელი ხაშური, ქსნ.

ერთის მხრივ ხელმომწერი:

საქმოსანელის ნავთობის საწარმო"ხაშურნავთობი" კომპანიის სახით და შემდგომში წოდებული როგორც **"მიღებადენის მფლობელი"**, წარმოდგენილი

_____ სახით,

და საქმოსანელის მიღებადენის კომპანია (სახე), აქ და შემდგომში წოდებული როგორც **"ხაიმგრაცია კომპანია"**, წარმოდგენილი

_____ სახით,

და ხაშური მაისური შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შემდგომში წოდებული როგორც **"იჯარით მფლობელი/ნავთობმოპოვებელი საზოგადოება"**, წარმოდგენილი _____

_____ სახით, ორიან მხრივ,

და მიწათმფლობელი/იჯარადებელი პირი _____ სახით, შემდგომში წოდებული როგორც **"მიწის მესაკუთრე"**, ითვალისწინებს, რომ ქსნის 2 ოლქის საქმოსანელის კომპანიის "საქმოსანელის ტერიტორიაზე ნავთობის გადამამუშავებელი საწარმოების მოწყობის, ექსპლუატაციის, მიმართულების, შეკეთებისა და კმაყოფილების და ამ საქმოსანელო ნავთობის ამოსორტის, გადამამუშავების, შენახვისა და კმაყოფილების საქმოსანელო პრინციპის" და მიღებადენის, რომელიც ამ ხელშეკრულების ქვეშაა, დაკავშირებული ნორმატივების საფუძველზე, და რომლის მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ხაშური, ჯანდარა-ხევსის ნავთობსადენის KP _____ და KP _____ შორის, მეორეს მხრივ

შეთანხმების შესრულებაზე რაც საჯაროდებული იქნება ყველა მხარისათვის, მათი სამართალმემკვიდრეებისა და მართლებლებისათვის და წარმოადგენს დანართ ყველა თეთრადება საბუთის, საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტის და/ან ხელშეკრულების, რომელიც დაკავშირებულია ჯანდარა-ხევსის ნავთობსადენის გასწვრივ და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწით სარგებლობასთან, ამ მარკეტინგზე, რომელიც მოცემულია ზემოთ და წარმოდგენილი მიწის მესაკუთრის მიერ.

1. მოცემული **ხელშეკრულების** მიზანი მხარეებს ითანხმებენ შემდეგ განმარტებებზე:

მიღებადენი ანან ჯანდარა-ხევსის ნავთობსადენი, რომელიც მოიცავს ყველა მიწამიწიდა და მიწისქვეშა ნაშენებებსა და მილკომპონენტებს.

მიღებადენის უსაფრთხოების ზონა ანან 50 მეტრი სიგანის კორიდორი, მიღებადენის მთელი სიგრძის გასწვრივ რომელშიც ცენტრალურად მოთავსებულია მიღებადენი.

მიღებადენის კმაყოფილების ზონა ანან 30 მეტრის სიგანის კორიდორი მიღებადენის მთელი სიგრძის გასწვრივ რომელშიც ცენტრალურად მოთავსებულია მიღებადენი.

მიღებადენის ნორმალური ოპერაციები მოიცავენ მიღებადენის კმაყოფილებისა და ტექნიკობრივების მიზნით ხაიმგრაციო კომპანიის მიერ განხორციელებულ და საჭირო სამუშაოებს.

მიღებადენის სავარაუდო ოპერაციები მოიცავენ ხაიმგრაციო კომპანიის მიერ განხორციელებულ და საჭირო სავარაუდო სამუშაოებს, მიღებადენის მიღებადების შენარჩუნებისა ან აღდგენის და ხაზოგადოების უსაფრთხოების და ეკონომის დაცვის მიზნით.

მიღებადენის შეკეთების ოპერაციები მოიცავენ ხაიმგრაციო კომპანიის მიერ განხორციელებულ და საჭირო სამუშაოებს, მიღებადენის მიღებადების შენარჩუნების, ხაზოგადოების უსაფრთხოებისა და ეკონომის დაცვის მიზნით.

2. წინამდებარე **ხელშეკრულების** მიზანია მხარეებს აღიარებენ და ითანხმებენ შემდეგზე:

2ა. მაღაზიების მეკვირეობის და/ან სათამაშო კომპანიის წარმომადგენლებს აქვთ ნებისმიერი კონკურსი მაზნით მაღაზიების ცხაურისთვის შორის შესვლის შეუზღუდავი უფლება, 1996 წლის 8 მარტის "მაღაზიების მეკვირეობისა და აზარტული თამაშების ხელშეკრულების" (აქ და შემდგომში მითითებული, როგორც "**ხელშეკრულება**") და/ან 1996 წლის 8 მარტის "ტერიტორიის მფლობელი ქალების სამთავრობო ხელშეკრულების" (აქ და შემდგომში მითითებული, როგორც "**ტ.ხ.**") პირობებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებისა შესაბამისად, ან როგორც ამის მაღაზიების ნორმალური ოპერაციები, მაღაზიების შეკეთების ოპერაციები, ან მაღაზიების სავაჭრო ოპერაციები მოითხოვენ.

2ა(i) სათამაშო კომპანიას აქვს უფლება მაღაზიების ცხაურისთვის ზონაში შევიდეს წინასწარი შეტყობინების გარეშე, მაღაზიების ნორმალური ოპერაციების პირობების მიზნით, 2ა პუნქტის შესაბამისად.

2ბ. სათამაშო კომპანია მაწის მეხუთეთვის 72 საათით ადრე აცნობებს მაღაზიების ცხაურისთვის ზონაში შესვლის შესახებ მაღაზიების შეკეთების ოპერაციების განხორციელების მიზნით.

2გ. სათამაშო კომპანია შეკეთება მაწის მეხუთეთვის 72 საათის განმავლობაში აცნობებს მაღაზიების ცხაურისთვის ზონაში მაღაზიების სავაჭრო ოპერაციების დაწყების შესახებ.

2დ. სათამაშო კომპანია პასუხისმგებელია და მზადაა სათამაშო კომპანიის შეკეთებისთვის მიმდევნო მხა საჭიროებისა დაზიანებული ქონების შეკეთება. შეკეთება და ანაზღაურება, თანახმად მე-3 მუხლისა მოცემული პირობებისა.

2ე. სამაღაზიო ქონებისადმი მიყენებული ზარალის შესახებ წერილობითი ფორმით დროულად უნდა წარედგინოს საქმიანელების მაღაზიების კომპანიის კონტროლის ოფიციალურად უფლებამოსილებას დეპარტამენტს.

2ვ. მაწის მეხუთეთვის ყველა აქტი ან შეუძლია ნება დართოს სხვებს, მაღაზიების ცხაურისთვის ზონაში ნიადაგის ვაიბრაციაზე ან მიმართულ **ორმოცდაათ 30 სანტიმეტრის სიღრმეზე**.

2ზ. მაწის მეხუთეთვის სათამაშო კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე არ უნდა შეასრულოს, არ არ უნდა გამოცდა ნებისთვის მაღაზიების ცხაურისთვის ზონაში შემდეგი მოქმედებების შესრულებაზე:

i. შენობებისა და ნაგებობების აღმართვა;
ii. ნებისმიერი სახის ხეებისა და ბუჩქების დარგვა;
iii. ფენიანის, ნაგვლისა და მშრალების შენახვა, თიხის ან ხრეშის ზედაპირის დაფენა;
iv. საქონლის სამშენებლო მოედნის დაფენება და საქონლის განლაგება;
v. გზაბრელებების, ან გადასახელებების აშენება, შიგნები და სიგრძეთი მანქანებისთვის, ტრაქტორებისთვის და სატვირთო მანქანა-დამაგრებებისთვის სადგომების მოწყობა;
vi. ნებისმიერი სახის ნაგებობების მოწყობა, მაწაზე მყოფი ან ტუტე სხარების დაღვრა;
vii. ნაშენებების, სასაფლაო ნაშენებების, საყოფელი პუნქტების, ან მაღაზიებიან დაკავშირებული სხვა მიწოდებადების გადადგილება და/ან მისი დაზიანების შეცდომით;
viii. მაღაზიების და სამშენებლო ქობულებების, კაიდების და სადგისების დაკვეთ და მაღაზიების სხვა ნაგებობების დაშენების, გარემოების, კარების გაღება, სარქველების აშენებები ან ამოშენების შეცდომა, სადიზენიცირო სიმულაციების, ელექტრონიკების, ტელეფონების მოწყობა ან გამოწოდება;
ix. ნებისმიერი წარმოების დარგვა ან შეცდომა, მათი გამადგურება ან მათზე გადასახელებების მოწყობა;
x. გარემოდაცვითი ნაგებობების დარგვა ან შეცდომა, მათი გამადგურება და მათზე გადასახელებების მოწყობა;
xi. წყლის სადენების სიმულაციების, მაწის და სხვა კომბინირებების გაუქმება და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაგებობის ან ნაგებობებიდან ამონადენი დადებითად დაბინძურა ნაგებობების გაუქმება;
xii. ხანძრის გამოცდა, ან ხანძრის წარმოშობა ნებისმიერი წესით შეწყნა.
xiii. ასევე სიმულაცია ან წყლის მიწოდების სანტესის მოწყობა.

2თ. მაწის მეხუთეთვის გამოცდა თვრადელი და მოტივირებული პასუხისმგებლობა 2ზ. პუნქტში ჩამოთვლილ დარღვევებისთვის.

2ი. სათამაშო კომპანია ფასიდებით მაღაზიების შეთანხმების, მაღაზიების მაწის სიგრძის ხელმისაწვდომად მაწის მეხუთეთვის წერილობით აცნობებენ, თუ აუცილებელი, რათ მაღაზიების თავზე არსებული მაწის სიგრძის ხელისუფლების შიგნით 30 სმ-ზე მეტით, აუცილებელი შეტყობინების მეხუთეთვის მაწის მეხუთეთვის ან ეხება მიმართ ან არ უნდა გამოცდა სხვის ნებისთვის მაღაზიების ცხაურისთვის ზონაში სათამაშო კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე.

2.3. 2.ა პუნქტით გათვალისწინებული მიწისქვეშა ნაგებობის სატრანზიტო ადგილი უნდა მოხვდეს მიწის საკუთრების უფლებაზე პასუხისმგებელი პირის ხარჯებით, რომელსაც განსაზღვრავს მიწისქვეშა ობიექტის მფლობელის, სათანადო კომპანიის, მიწის მესაკუთრისა და აღნიშნული მშენებლობის წარმომადგენლის მიერ დამტკიცებული კომპანია.

3. **ხელშეკრულება** ძალიანია ტერიტორიის მფლობელი ქალაქია და მიწისქვეშა მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებების მოქმედების განმავლობაში, გარდა ამ შემთხვევისა, რომელიც მიწის მესაკუთრე მიწისქვეშა ობიექტის მფლობელის ან მიწისქვეშა ობიექტის მშრალად ტექნიკურ შეტყობინებას საწყისაღმდეგის შესახებ.

4. აღნიშნულისა მშენებლობის/ოპერირების წარმომადგენელი სათანადო კომპანიის აქტიობის მიწის საკუთრებაში შეტანილი ცვლილებების, ან მიწის მესაკუთრის უფლებებსა და მოვალეობებზე უარის თქმის შესახებ.

5. მიწის მესაკუთრე ვალდებულია მიწაზე მიმართულებას აკეთებს აქ განსაზღვრული და საზღვისული შეზღუდვებისა და პასუხისმგებლობის შესახებ. მიწის მესაკუთრე პირის აგების აღსრულების დაცვისა და შენარჩუნებაზე.

6. განსაკუთრებული პირობები **ხელშეკრულებიდან**

_____

_____

_____

_____

_____

_____

7. წარმდგენარე ხელშეკრულება არ ეწინააღმდეგება სათანადო კომპანიასა და მიწისქვეშა ობიექტის ოპერატორისათვის ნებისმიერი ვალდებულების მინიჭების თაობაზე გათვალისწინებული ტერიტორიის მფლობელი ქალაქია და მიწისქვეშა მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებებს. წარმდგენარე დოკუმენტის არც ერთი დებულება არ ახდენს მიწისქვეშა რაიმე ობიექტის, არ ცვლილება ტექნიკა და შეშფოთებული პირობებში

8. მისამართები

მიწისქვეშა მფლობელი: _____ საქართველოს ნაციონალური საკომუნიკაციო კომისია

_____ საქართველო, თბილისი, სანაპირო ქუჩა №1, ტელ. _____

სათანადო კომპანია: _____ საქართველოს მიწისქვეშა კომპანია

_____ საქართველო, თბილისი, აღმაშენებლის გამზირის №23, ტელ

მიწის მესაკუთრე: _____ ტელ: _____

აღნიშნულისა მშენებლობის წარმომადგენელი: _____

ტელ: _____

მიწისქვეშა მფლობელი სათანადო კომპანია მიწის მესაკუთრე აღნ. მშენებლობის/ოპერირების წარმომადგენელი