ხელშეკრულება

ჯანდარა-ხეფსის ნავთობსადენის 50 მეტრიან უსაფრთხოების ზონაში მიწით სარგებლობის უფლებებისა და ნორმების შესახებ

14 01 1999 ქალაქ/რაიონი ხაშური

ჩვენ, ქვემოთ ხელმოწერილი:

საქართველოს ნავთობის საერთაშორისო კორპორაცია (ნსკ), აქ და შემდგომში წოდებული, როგორც **"მიწის მფლობელი"**, წარმოდგენილი

_____ სახით,

და საქართველოს მიწისდენის კომპანია, აქ და შემდგომში წოდებული, როგორც **"სათბურეთი კომპანია"**, წარმოდგენილი

_____ სახით,

და ხაშური რაიონის/ქალაქის წარმომადგენლობა, აქ და შემდგომში წოდებული, როგორც **"ადგილობრივი მმართველობის/თვითმმართველობის წარმომადგენელი"**, წარმოდგენილი _____

_____ სახით, ერთის მხრივ,

და ბატონი/ქალბატონი/თვრდომილი პირი _____ სახით. შემდგომში წოდებული, როგორც **"მიწის მეპატრონე"**, რომელიც/რომელიც 21% ტოლის 2 პირველის საქართველოს კანონის "საქართველოს ტერიტორიაზე ნავთობის ტრანსპორტირების ზოგიერთი საშუალების შესწავლისა, ექსპლუატირების, მოპოვების, შეკეთების და ექსპლუატაციის და ამ საშუალებებით ნავთობის ამოღების, ტრანსპორტირების, შენახვის და ექსპორტის საბაზრო პირობების შესახებ" და მიღებულის, როგორც ეს განსაზღვრულია ქვემოთ დართული ნორმატიული ხელშეკრულების, და რომლის მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ხაშური, ჯანდარა-ხეფსის ნავთობსადენის

KP _____ და KP _____ შორის, მეორეს მხრივ,

შეთანხმების შესაბამისად, რაც ხელდებული ამ წესი ყველა მხარისათვის, მათი სამართალმემკვიდრეებისა და მიმართებლებისათვის და წარმოდგენს დანართის ყველა თანდართული სახეობის, ნაკეთობების დამადასტურებელი დოკუმენტების ფარგლებში ხელშეკრულებისა, რომელიც დაკავშირებულია ჯანდარა-ხეფსის ნავთობსადენის გასწვრივ და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწით სარგებლობასთან, ამ მიმართებაში, რომელიც მოცემულია ზემოთ და წარმოდგენილია მიწის მეპატრონის მიერ

1. მოცემული **ხელშეკრულების** მიზანია მხარეებს შორის შემდეგ განსაზღვრებებზე

მიდებადენი არის ჯანდარა-ხეფსის ნავთობსადენი, რომელიც მოიცავს ყველა მიწის/მიწაზედა და მიწის/ქვეშა საშუალებებსა და მოწყობილობას.

მიდებადენის უსაფრთხოების ზონა არის 50 მეტრი სიგანის კორიდორი, მიდებადენის მიწის ხაზის გასწვრივ რომელიც ცენტრალურად მოთავსებულია მიდებადენი.

მიდებადენის ექსპლუატაციის ზონა არის 35 მეტრის სიგანის კორიდორი მიდებადენის მიწის ხაზის გასწვრივ, რომელიც ცენტრალურად მოთავსებულია მიდებადენი.

მიდებადენის სარემონტო ოპერაციები მოიცავს მიდებადენის ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების მიზნით საჭირო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო სამუშაოებს.

მიდებადენის საგანგებო ოპერაციები მოიცავს საჭირო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო საგანგებო სამუშაოებს, მიდებადენის მიდებადენის შესანარჩუნებლად ან აღდგენის და საზოგადოების უსაფრთხოებისა და ეკოლოგის დაცვის მიზნით.

მიდებადენის შეკეთების ოპერაციები მოიცავს საჭირო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო სამუშაოებს, მიდებადენის მიდებადენის შესანარჩუნებლად, საზოგადოების უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის მიზნით.

2. წინამდებარე **ხელშეკრულების** მიზანია მხარეთა ურთიერთ და თანმდებთან შემდეგზე

2ი. მიღებიდან მეცხრამეტე დღის განმავლობაში კომპანიის წარმომადგენლების აქტი ხელმოწერილი კონოსიტო მიზნით მიღებიდან ცხრაასიათების ზონაში შესვლის შეუზღუდავი უფლება. 1996 წლის 8 მარტის "მიღებიდან შესრულებისა და ეკმაღლებულის შესახებ ხელშეკრულების" (ა) და შემდეგში მოხსენიებული, როგორც "შეჯში) და/ან 1996 წლის 8 მარტის "ტერიტორიის მყიდველი ქსელის ბაზიორული ხელშეკრულების" (ა) და შემდეგში მოხსენიებული, როგორც "ტეჯში") მიხედით გათვალისწინებულ ვალდებულებებია შესახრულებლად, ან როგორც ამის მიღებიდან ნორმალური ოპერაციები, მიღებიდან შეკეთების ოპერაციები, ან მიღებიდან სავარაუდო ოპერაციები მოიხსენიებ.

2ა1) ხაიჯარიალი კომპანიის აქვს უფლება მიღებიდან ცხაფრიანების ზონაში შევიდეს წინასწარი შეტყობინების გარეშე. მიღებიდან ნორმალური ოპერაციების ჩატარების მიზნით. 2ი. პუნქტის შესაბამისად.

2ბ. ხაიჯარიალი კომპანია მიწის მეპატრონეს 72 საათით ადრე აცნობებს მიღებიდან ცხაფრიანების ზონაში შესვლის შესახებ მიღებიდან შეკეთების ოპერაციების განხორციელების მიზნით.

2გ. ხაიჯარიალი კომპანია შეეცდება მიწის მეპატრონეს 12 საათით განმავლობაში აცნობოს მიღებიდან ცხაფრიანების ზონაში მიღებიდან სავარაუდო ოპერაციების დაწყების შესახებ.

2დ. ხაიჯარიალი კომპანია პასუხისმგებელია და მზადაა ხაიჯარიალი კომპანიის შეხედულებისამებრ მიხედოს მისი საქმიანობით დაზიანებული ჭიშკრის შეკეთება, შენება და ანაზღაურება, თანამედად მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილი პირობებისა.

2ე. სამაგრები ქინძისთავები მიეცემებელი ზომიდან შესახებ წერილობითია ფორმით დროულად უნდა წარედგინოს საქართველოს მიღებიდან კომპანიის კონტროლის ორგანიზაციის ერთეულობის დეპარტამენტს.

2ვ. მიწის მეპატრონეს უფლება აქვს ან შეეძლოს ნება დართოს სხვებს, მიღებიდან ცხაფრიანების ზონაში ნადგომ გაიარონ ან მიიყვანოს **არაუმეტეს 38 სანტიმეტრის სიღრმეზე.**

2ზ. მიწის მეპატრონემ ხაიჯარიალი კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე არ უნდა შეძრულება, ან არ უნდა გასცეს ნებართვა მიღებიდან ცხაფრიანების ზონაში შემდეგი მოქმედებების შესრულებაზე

1. შენობებისა და ნაგებობების აღმართვა;
2. ნებისმიერი სახის ხეების და ბუჩქების დარგვა;
3. ფერადად, ნაკელისა და მასალების შენახვა, თიხის და ნიადაგის ზედაპირის ცვლა;
4. საქონლის სამუშაო პირობის დაყენება და საქონლის გაყვანა;
5. განახლებადების, ან გადასახდელების აშენება, მოედნე და საცდელი მანქანებისათვის, ტრაქტორებისათვის და სამეურნეო მანქანა-დანადგარებისათვის საგზაოების მოწყობა;
6. ნებისმიერი სახის ნაგებობიერი ობიექტის მოწყობა, მიწაზე მეიე ან ტუმე ხმარების დაღვრა;
7. ნაშენებების, სამეფო ნაშენებების, საცდელი პუნქტების, ან მიღებიდანთან დაკავშირებული სხვა მოწყობილობის გადაადგილება დან მისი დაზიანების შეცდენა;
8. მიღებიდანი და სამშენებლო ჭაბურღილების, კეთილური და სადრენაჟო დაცვის და მიღებიდან სხვა ნაგებობათა ლიკვიდება, კონსტრუქციის, კონსტრუქციის გადება, სარქველების აშენება ან აშენების შეკეთება, საკომუნიკაციო სიშორეებების, ელექტროენერგიის, ტელეფონების ნახვა ან გამორთვა;
9. სანძრიწინააღმდეგო ნაგებობების დაზიანება ან შეცვლა, მათი განადგურება ან მათზე გადასახდელების მოწყობა;
10. გარემოდაცვითი ნაგებობების დაზიანება ან შეცვლა, მათი განადგურება და მათზე გადასახდელების მოწყობა;
11. წყლის სადრენაჟო სიშორეებების, მიწის და სხვა კომპონენტების გაჟენება და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაგობის ან ნაგობიერი ობიექტების ავარიული დაბინძურებით დაშვება ნაგებობების გაჟენება;
12. სანძრის გაჩენება, ან სანძრის წარმოშობისა ნებისმიერი წესით შეშება.
13. ძირითა სარწყავი ან წყლის მიწოდების სისტემის მოწყობა.

2ი. მიწის მეპატრონის ეკისრება თანხმობა და მატერიალური პასუხისმგებლობა 2ზ. პუნქტში გათვალისწინებული დარღვევებისათვის.

2კ. ხაიჯარიალი კომპანია ცდილობს მიღებიდან შეასრულოს, მიღებიდან მიწის სავარაუდო საფრთხის გადასახადისებლად მიწის მეპატრონეს წერილობით აცნობებს, თუ აღმოჩნდა, რომ მიღებიდან თავზე არსებული მიწის სავარაუდო საფრთხე შეადგენს 60 სმ-ზე მეტად. აღნიშნული შეტყობინების შემთხვევაში მიწის მეპატრონეს არ უნდა მიმნის ან არ უნდა გასცეს ნება ნებისმიერი მიღებიდან ცხაფრიანების ზონაში, ხაიჯარიალი კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე.

2.2. ამ პუნქტით გათვალისწინებული მოსაზღვრის წამომწყებ საჯარო უფლება ქსელი პირველ მწყობ საკრებულოს შეთანხმებით პასუხისმგებელი პირის წარდგინებით, რომელსაც განსაზღვრავს მოსაზღვრის მფლობელის. საჯარისაო კომპანიის. მწყობ მეკვლეობისა და ადგილობრივი მმართველობის წარმომადგენლის მიერ დამტკიცებული კომისია.

3. **ხელშეკრულება** ძალაშია ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნისა და მოსაზღვრის მშრომლობისა და ეკონომიკური შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებების მოქმედების განმავლობაში, გარდა იმ შემთხვევისა, რომელიც მწყობ მეკვლეობ მფლობელის ან მოსაზღვრის ორგანიზაციის მხრიდან ღებულების ორდინალური შეტყობინების საწინააღმდეგოს შესახებ.

4. ადგილობრივი მმართველობის/თვითმმართველობის წარმომადგენელი საჯარისაო კომპანიის აქტივებს მწყობ საკუთრებაში შეტანილი ცვლილებების, ან მწყობ მეკვლეობის ფუნქციებსა და მოვალეობებზე ეფექტი იქნის შესახებ.

5. მწყობ მეკვლეობ ქვეყნის მიწაზე მოძრავებელის აქტივებს ან განთავსებული და ხაზგასმული შეზღუდვებისა და პასუხისმგებლობის შესახებ. მწყობ მეკვლეობ პირებს ორივე ადმინისტრაციის დაცვისა და შენარჩუნებაზე.

6. განსაკუთრებული პირობები **ხელშეკრულებისთვის**

_____

_____

_____

_____

_____

_____

7. წინამდებარე ხელშეკრულება არ ეწინააღმდეგება საჯარისაო კომპანიათა (მოსაზღვრის ორგანიზაციათა) ნებისმიერი უფლების შესახებ რომელსაც გათვალისწინებულია ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნისა და მოსაზღვრის მშრომლობისა და ეკონომიკური შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებებით. წინამდებარე დოკუმენტის არც ერთი ღებულება არ ისახება მიზნად შეიტანოს რაიმე ცვლილება ან ცვლილება ტექნი-ით და მიერ-ით გათვალისწინებულ პირობებში.

8. პირობითად:

მოსაზღვრის მფლობელი: _____ საქართველოს ნავთობის ბაქოთაშორისი კორპორაცია

საქართველო, იმერეთი, სამანიშის ქვეყ. ს. ტელ. [redacted]

საჯარისაო კომპანია: საქართველოს მოსაზღვრის კომპანია

საქართველო, [redacted] ტელ. [redacted]

მწყობ მეკვლეობ _____ ტელ _____

ადგილობრივი მმართველობის წარმომადგენელი _____

ტელ _____

მოსაზღვრის მფლობელი საჯარისაო კომპანია მწყობ მეკვლეობ ადგ. მმართველობის/თვითმმართველობის წარმომადგენელი

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]