ი.ჭავჭავაძის გამზირი 84
0162 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 25 84 84
info@expertiza.gov.ge

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

№ 5005839026

14/09/2026

5005839026

სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი "დელტა "-ს გენერალური დირექტორს ბატონ დავით ახვლედიანს

ბატონო დავით,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N01051315 მომართვის (ბიუროს 2026 წლის 27 ივლისის რეგისტრაციის N1006580126) საფუძველზე, გიგზავნით N006975826 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 06 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი მურვანიძე
ბიუროს უფროსი

5005839026

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____
(ხელმოწერა)

თარიღი 14.09.2026

საქართველოს ექსპერტიზის ბიურო • NATIONAL FORENSICS BUREAU

006975826

ექსპერტის დასკვნა № 006975826

გაფრთხილება

სასაქონლო ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი "დელტა "

თანამდებობა: გენერალური დირექტორი

მისამართი:

სახელი და გვარი: დავით ახვლედიანი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

არჩილ ნინიაშვილი / სასაქონლო ექსპერტიზის დეპარტამენტის სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისა და ზარალის დადგენის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 12 წლის სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი № A-0455: შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი № P-0295

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, ჩვენს შორის გაფორმებული, 2025 წლის 16 დეკემბრის N 26-02 ხელშეკრულების ფარგლებში, დავადგინოთ სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ცენტრი ,,დელტას" სარგებლობაში არსებულ ტერიტორიაზე (ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზა) განთავსებული ჯართის წონის ერთეულის (ერთი ტონის) საწყისი სარეალიზაციო ღირებულება.

შემოსვლის თარიღი: 27/07/2026 წ

გასვლის თარიღი: 14/09/2026 წ

დასკვნა

ჩატარებული კვლევის ფარგლებში მიღებული შედეგების შეჯერებით დადგენილი იქნა ქ. თბილისში, ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზაში განთავსებული, ექსპერტიზაზე სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა"-ს მიერ მოთხოვნილი:

ერთი ტონა შავი ლითონის ჯართის (ავტოტექნიკის სახით) საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 450 ლარს;

ერთი ტონა შავი ლითონის ჯართის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 400 ლარს;

ერთი ტონა უჟანგავი ლითონის ჯართის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2000 ლარს;

ერთი ტონა აკუმულატორის ჯართის საბაზრო ღირებულება, შიგთავსი სითხის ჩათვლით, დღევანდელი დღის მდგომარეობით

საორიენტაციოდ შეადგენს 1300 ლარს.

არჩილ ნინიაშვილი

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იქნა სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ცენტრი „დელტას" მომართვა და ფოტო მასალა დანართის სახით. ექსპერტიზის კვლევის საგანს წარმოადგენს, სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა"-ს სარგებლობაში არსებულ ტერიტორიაზე (ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზა) განთავსებული, სხვადასხვა სახის შერეული ლითონის, ელექტროტექნიკის, აკუმულატორების, უჟანგავი ლითონის, შავი ლითონის და ავტოტექნიკის სახით ლითონის ჯართი. ექსპერტის მიერ დამკვეთის თანამშრომლების თანდასწრებით შესწავლილი, დასურათებული და გამოკვლეული იქნა მათ მიერ შესაფასებლად წარმოდგენილი ქონება, რომლებისგანაც ასევე მიღებული იქნა შესაფასებელ ქონებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია. ექსპერტიზის წინაშე დასმულია მათი საბაზრო ღირებულების დადგენის საკითხი.

შერეული ლითონისა და ელექტროტექნიკის ჯართის ღირებულება ამ ეტაპზე ვერ განისაზღვრა ვინდაინ, მსგავსი სახით ჯართის რეალიზება ადგილობრივ ბაზარზე არ ხდება ასევე უცნობია თითოეული შემადგენელი ლითონის პროცენტული თანაფარდობა.

ძირითადი დაშვებები და შემზღუდავი პირობები

შეფასების პროცესს თან ახლდა შემდეგი სახის შემზღუდავი პირობები და ამ პირობებიდან შემფასებლის მიერ გაკეთებულ/მიღებულ იქნა შემდეგი სახის დაშვებები: დასკვნაში წარმოდგენილი ღირებულება სარწმუნოა მხოლოდ აღნიშნული მიზნებისა და შეფასების თარიღისათვის.

- მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს. მის მიერ დადგენილ ღირებულების მაჩვენებელთან მიმართებაში/ობიექტის სავარაუდო გასაყიდი ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული ქონება ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;
- შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდა შესაფასებელი ქონების განსაზღვრაზე.
- ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;
- შემფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე;
- ინფორმაცია რომელიც იქნა მოწოდებული ქონების მფლობელის, ან მისი წარმომადგენლის მიერ სამუშაო წარმოების პროცესში მიღებული იქნა ყოველგვარი გადამოწმების გარეშე როგორც სწორი და მართებულად ამსახველი ობიექტის მდგომარეობისა შესაბამისი თარიღისათვის და გამოყენებული იქნა კვლევის პროცესში.
- წინამდებარე დასკვნა განუთვნილია მხოლოდ დამკვეთის მოხმარებისათვის და მხოლოდ ზემოთ მოხსენიებული მიზნებისათვის.

ღირებულების განსაზღვრა:

„საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება ქონება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის „გაშლილი მკლავის“ პრინციპით ტრანსაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე“. (IVS – 1, პარა.3.1.)

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (IVS) მიხედვით ქონების საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გაანგარიშებად სიდიდეს, როგორც ყველაზე სავარაუდო ფასს, რის საფუძველზეც ქონება შეფასების თარიღისათვის ნებაყოფლობით გამყიდველიდან, ნებაყოფლობით მყიდველთან გადავა ხელიდან ხელში, კომერციული გარიგების შედეგად, ამასთან იგულისხმება, რომ ყოველი მხარე მოქმედებს კომპეტენტურად, გააზრებულად და ძალდატანების გარეშე.

შეფასების მეთოდები:

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის სამი მიდგომა (მეთოდი): დანახარჯების მეთოდი, შედარების მეთოდი და შემოსავლების მეთოდი, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი, ვინაიდან ზოგჯერ არ არსებობს ხელმისაწვდომი ესა თუ ის ინფორმაცია. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი.

- დანახარჯების მეთოდით ღირებულების დადგენა დაფუძნებულია იმ ვარაუდზე, რომ ხარჯები გაწეული ქონების შექმნაზე წარმოადგენენ საფუძველს ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისათვის.
- შედარების მეთოდისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან მიმართებაში.
- შემოსავლების მეთოდით საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება ობიექტის გამოყენების შედეგად მიღებული შემოსავლების ერთიანობის საფუძველზე, პირდაპირი კაპიტალიზაციის მეთოდის, ან ფულადი ნაკადების დისკონტირების მეთოდის გამოყენებით.

შეფასების გამოყენებული მეთოდები:

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტების შესაფასებლად ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შეფასების შედარების მეთოდი. შეფასების მეთოდის შერჩევა მოხდა შესაფასებელი ობიექტის სპეციფიკის და მოპოვებული ინფორმაციის საფუძველზე.

შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან მიმართებაში.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია - ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით, ჩატარდა კვლევები მათი საბაზრო ღირებულებების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური, (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისთვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა-გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. საქონლის ღირებულების დადგენისას მხედველობაში იქნა მიღებული საქონლის ფაქტიური ფიზიკური მდგომარეობა, სამომხმარებლო, ხარისხობრივი და ფუნქციონალური მაჩვენებლები, შემადგენლობა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით, შესაბამის ბაზარზე ჩატარებული კვლევის ფარგლებში მიღებული შედეგების შეჯერებით დადგენილი იქნა ქ. თბილისში, ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზაში განთავსებული, ექსპერტიზაზე სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა“-ს მიერ მოთხოვნილი:

ერთი ტონა შავი ლითონის ჯართის (ავტოტექნიკის სახით) საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 450 ლარს;

006975826

ექსპერტის დასკვნა № 006975826

ერთი ტონა შავი ლითონის ჯართის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 400 ლარს;

ერთი ტონა უჟანგავი ლითონის ჯართის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2000 ლარს;

ერთი ტონა აკუმულატორის ჯართის საბაზრო ღირებულება, შიგთავსი სითხის ჩათვლით, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1300 ლარს.

არჩილ ნინიაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: გიორგი ქურდაძე

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: დავით ამაშუკელი

006975826

ექსპერტის დასკვნა № 006975826

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



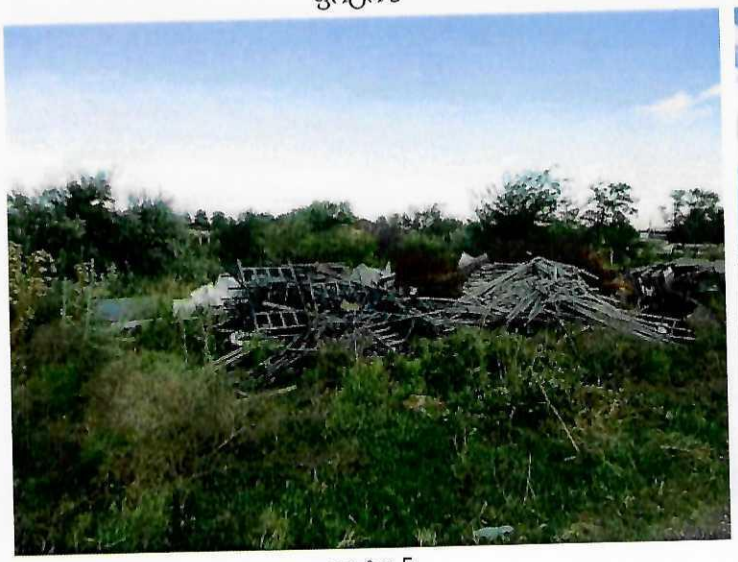
ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12

3006991826

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3006991826

რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	14/09/2026

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1006580126	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	27/07/2026	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2001860025	ხელშეკრულების თარიღი:	16/12/2025 - 31/12/2027
შეთანხმების ნომერი:	9000003326	შეთანხმების თარიღი:	06/03/2026 - 24/04/2026
დასკვნის ნომერი:	006975826		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	დავით ახვლედიანი
პირადი ნომერი:	
ორგანიზაცია:	სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი "დელტა "
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202297335
თანამდებობა:	გენერალური დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	ბექა მთვრალაშვილი

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ. მთავრობის 28.01.2026 წ. N36 დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
141002. - მოძრავი ქონების (საქონლის) საბაზრო (საცალო, საბითუმო) და საბაჟო ღირებულების განსაზღვრა	4	100	400
		ჯამი:	400.00
		საბოლოო ფასი:	400.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):		
არჩილ ნინიაშვილი		
სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისა და ზარალის დადგენის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი: 16/09/2026

საჭიროა ანგარიშ-ფაქტურა