პროექტი

დანართი 3

იჯარის ხელშეკრულება №

ქ. თბილისი ----------2026 წელი

ერთის მხრივ სს „საქართველოს რკინიგზა“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 202886010), შემდგომში („მეიჯარე“), წარმომადგენელი [●] სახით, მინდობილობა ---) და მეორეს მხრივ [●] შემდგომში („მოიჯარე“)

„მეიჯარე“ და „მოიჯარე“ შემდგომში ერთად ან ცალ-ცალკე შესაბამისად „მხარედ“ ან „მხარეებად“ წოდებულნი

პრეამბულა

სს „საქართველოს რკინიგზის“ დირექტორთა საბჭოს 2026 წლის --- დადგენილების, სს „საქართველოს რკინიგზის“ სამეთვალყურეო საბჭოს 2026 წლის -- №-- სხდომის ოქმის (საკითხი ---), სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ 2026 წლის --- №--- და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 2026 წლის --- № --- წერილების, და სს „საქართველოს რკინიგზის“ მიერ 2026 წელს გამოცხადებული №--- ელექტრონული აუქციონის შედეგების საფუძველზე, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

„მეიჯარე” დროებით სარგებლობაში გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ იჯარის უფლებით სარგებლობაში იღებს სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში არსებულ, ---------- მდებარე N---------- საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილს, ფართით --- კვ.მ, დანართით წარმოდგენილი სიტუაციური ნახაზის შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

იჯარის ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაციის მომენტიდან და მოქმედებს 3 (სამი) წლის ვადით.

3. იჯარის საგნის გადაცემის წესი

3.1. იჯარის საგნის გადაცემა „მოიჯარისათვის“ განხორციელდება ხელშეკრულების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაციის დღეს.
3.2. იჯარის საგნის გადაცემისას მხარეებს შორის ფორმდება „მიღება-ჩაბარების აქტი“, რომელშიც აისახება იჯარის საგნის მდგომარეობა, გადაცემის მომენტში მიწის ნაკვეთზე არსებული ლიანდაგის სიგრძე და ვიზუალური დათვალიერებით დადგენილი მისი მდგომარეობა, აღნიშნული აქტი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
3.3. „იჯარის საგნის“ შემთხვევითი დაზიანების რისკი, აგრეთვე მისი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება „მოიჯარეზე“ გადადის „მიღება-ჩაბარების აქტის“ ხელმოწერის მომენტიდან.

4. საიჯარო ქირა და ანგარიშსწორების წესი

4.1. საიჯარო ქირა ყოველწლიურად შეადგენს -- ლარს დღგ-ს ჩათვლით (შემდგომში „საიჯარო ქირა“);
4.2. „მოიჯარემ“ „საიჯარო ქირა“ „მეიჯარეს“ უნდა გადაუხადოს ყოველწლიურად, საანგარიშო წლის დასაწყისში. პირველი საანგარიშო წლის გადახდა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაციის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდატული დღის ვადაში. ყოველი შემდგომი გადახდა უნდა განხორციელდეს 12 (თორმეტი) უწყვეტი კალენდარული თვის გასვლიდან არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
4.3. იმ შემთვევაში, თუ მოიჯარე არ გადაიხდის პირველი საანგარიშო წლის საიჯარო ქირას ხელშეკრულების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაციის დასრულებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, ხელშეკრულება შეწყდება და „მოიჯარეს“ არ დაუბრუნდება „ბე“ (საგარანტიო თანხა).
4.4. საიჯარო ქირის გადახდა უნდა განხორციელდეს უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, „მეიჯარის“ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვის გზით:

სს „საქართველოს ბანკი“, ბანკის კოდი: BAGAGE22,
ანგარიშის ნომერი: GE03BG0000000859804100, ეროვნულ ვალუტაში;

4.5. „მოიჯარის“ მიერ „ბე“-ს (საგარანტიო თანხა) სახით გადახდილი თანხა ---- (დღგ-ს ჩათვლით), ჩაითვლება ბოლო წლის საიჯარო ქირის ანგარიშში.

5. მხარეთა განცხადებები, უფლებები და ვალდებულებები

5.1. „მეიჯარის“ საკუთრების უფლება „იჯარის საგანზე“ დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

5.2. იჯარის საგანზე განლაგებულია სალიანდაგო დეპარტამენტის ბალანსზე რიცხული, სადგურ თბილისი სატვირთოში არსებული „საფოსტო ყუთის მისასვლელი ლიანდაგი“ (ლიანდაგი-სად. თბ.სატვირთო საფოსტო ყუთის მისასვლელი ლიანდაგი - SAP-214000000430; საინვ. #330370) ან სადგურ თბილისი სატვირთოში არსებული წისქვილკომბინატის ჩიხის ლიანდაგი“ (ლიანდაგი-სად. თბ.სატვირთო წისქვილკომბინატის ჩიხი - SAP-214000000446; საინვ. N330389) რომელიც არ წარმოადგენს იჯარის საგანს.

5.3. „მეიჯარე“ადასტურებს, რომ „იჯარის საგანი“ უნაკლოა, იგი არ არის დაგირავებული ან დაყადაღებული და მესამე პირებს არ გააჩნიათ მის მიმართ რაიმე მოთხოვნა, რაც დასტურდება შესაბამისი ამონაწერით.

5.4. „მეიჯარე“ იძლევა გარანტიას/აცხადებს/ადასტურებს, რომ მას აქვს სრული უფლებამოსილება და მიღებული აქვს ყველა საჭირო თანხმობა და ნებართვა, რათა დადოს ეს ხელშეკრულება და შეასრულოს მისგან გამომდინარე ვალდებულებები.

5.5. „მოიჯარე“ იძლევა გარანტიას/აცხადებს/ადასტურებს რომ: იგი გაცნობილია სსიპ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ყველა დოკუმენტს „იჯარის საგნის“ თაობაზე, ზედმიწევნით არის გაცნობილი „აუქციონზე“ გამოქვეყნებული დოკუმენტაციის შინაარსს, მისი უფლებამოსილი პირ(ებ)ის მიერ განხორციელდა „იჯარის საგნის“ ადგილზე დათვალიერება, „მეიჯარისაგან“ ყველა დაკავშირებული ინფორმაციის მიღება და მისთვის სრულად არის მისაღები „იჯარის საგნის“ მდგომარეობა.

5.5 „მეიჯარეს“ უფლება აქვს:

5.5.1. წინასწარი გაფრთხილების გარეშე, ნებისმიერ დროს, შეუფერხებლად დაათვალიეროს „იჯარის საგანი“.

5.5.2. მოითხოვოს „მოიჯარის“ მიერ “იჯარის საგნის“ დაზიანების ან გაუარესების შედეგად გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება;

5.5.3. მოითხოვოს და „მოიჯარისაგან“ მიიღოს „საიჯარო ქირა“ და მასზე დარიცხული პირგასამტეხლო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

5.5.4. „საიჯარო ქირის“ ან/და „დავალიანების“ გადახდისათვის დადგენილი ვადის გადაცილებისას, მოსთხოვოს „მოიჯარეს“ პირგასამტეხლოს გადახდა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალიწინებული ოდენობით.

5.5.5. მეიჯარე უფლებამოსილია საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს იჯარის საგანზე განლაგებული ლიანდაგის დემონტაჟი, რის შედეგადაც დემონტირებული ლიანდაგის ტერიტორიის მოსწორების ხარჯები ეკისრება მეიჯარეს.

5.5.6. „მეიჯარე“ უფლებამოსილია, ყოველწლიურად, შესაბამისი საანგარიშო წლის დასრულებამდე არანაკლებ 3 (სამი) თვით ადრე, მოითხოვოს „საიჯარო ქირის“ გადახედვა უძრავი ქონების საბაზრო საიჯარო ღირებულების დადგენის თაობაზე ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე. „მეიჯარე“ წერილობით ატყობინებს „მოიჯარეს“ ახალი საიჯარო ქირის ოდენობას და წარუდგენს ექსპერტის დასკვნას.

5.5.7. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები შეტყობინების გაგზავნიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას ახალ საიჯარო ქირაზე ან არ გააფორმებენ შესაბამის დანართს ხელშეკრულებაზე, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია, ცალმხრივად შეწყვიტოს საიჯარო ურთიერთობა. ასეთ შემთხვევაში, ხელშეკრულება შეწყდება მიმდინარე საანგარიშო წლის დასრულებისთანავე.

5.6. „მოიჯარეს“ უფლება აქვს:

5.6.1. „იჯარის საგანი“ ქვეიჯარით გასცეს მხოლოდ „მეიჯარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე;

5.6.2. „მეიჯარესთან“ შეთანხმებით, ჩაუტაროს „იჯარის საგანს“ კაპიტალური სარემონტო ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რომელთა ღირებულება „მეიჯარის“ მიერ არ ანაზღაურდება;

5.6.3. მოსთხოვოს „მეიჯარეს“ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

5.7. „მეიჯარე“ ვალდებულია:

5.7.1. სრულად და ჯეროვნად შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

5.8. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

5.8.1. დროულად, სრულად და ჯეროვნად გადაუხადოს „მეიჯარეს“ „საიჯარო ქირა“ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და ოდენობითა.

5.8.2. საჭიროების შემთხვევაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შესაბამისი კომუნალური მომსახურების გამწევ ორგანიზაციებში (ელ. ენერგია, ბუნებრივი აირი, წყალმომარაგება, დასუფთავება) აბონენტად რეგისტრაცია, იჯარის მოქმედების მთელ პერიოდზე და უზრუნველყოს შესაბამის ლიცენზიანტებისათვის გადასახადების დროული გადახდა.

5.8.3. უზრუნველყოს საიჯარო ფართის მოვლა-პატრონობა, უსაფრთხოებისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვა.

5.8.4. მოიჯარეს **უფლება არ აქვს** დაფაროს ლიანდაგი (რელსის თავი) ასფალტის საფარით და დააზიანოს იგი.

5.8.5. აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ „იჯარის საგნის“ და იჯარის საგანზე განლაგებული ლიანდაგის დანაკლისით, დაზიანებით ან/და მისი მდგომარეობის სხვაგვარად გაუარესებით გამოწვეული ზიანი, გარდა ჩვეულებრივი მიმდინარე ცვეთისა.

5.8.6. თუ „მეიჯარეს“ საკუთარი მიზნებისათვის ესაჭიროება „იჯარის საგანი“, ან აქციონერის მიერ „იჯარის საგნის“ კაპიტალიდან ამოღების მოთხოვნის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია მეიჯარის პირველი მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში უპირობოდ გაათავისუფლოს/დააბრუნოს იჯარით გადაცემული ქონება. ამ ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მოიჯარეზე გავრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

5.8.7. იჯარის საგანი“ და იჯარის საგანზე განლაგებული ლიანდაგები „მეიჯარეს“ დაუბრუნოს იმ მდგომარეობაში, რომელშიც მისგან მიიღო, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული დებულებებისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გათვალისწინებით.

5.8.8. აანაზღაუროს იჯარის ხელშეკრულების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაციის ხარჯები.

5.8.9. მოიჯარე ვალდებულია შესაბამისი მოთხოვნის შემთხვევაში მიმდებარე/მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებისთვის უზრუნველყოს აუცილებელი მისასვლელი გზით სარგებლობა.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. „საიჯარო ქირის“ ან/და „დავალიანების“ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში სრულად და ჯეროვნად გადაუხდელობის შემთხვევაში „მოიჯარეს“ დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.1.%-ის ოდენობით. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საიჯარო ქირის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან „მეიჯარის“ მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

6.2. წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო „მოიჯარეს“ ეკისრება წინასწარი გაფრთხილების გარეშე.

6.3. თუ „მოიჯარის“ მხრიდან პირდაპირ არ იქნება მითითებული თუ რომელ დავალიანებას ფარავს, „მოიჯარის“ მიერ ჩარიცხული თანხით დაიფარება ჯერ პირგასამტეხლო, შემდგომ საიჯარო დავალიანების ძირი თანხა (ქირა) დაზიანი.

6.4. „იჯარის საგნის“ ნებისმიერი სახით დაზიანების, ან/და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ტექნიკური/უსაფრთხოების ნორმებისა და სხვა დარღვევების შემთხვევაში, მოიჯარეს დაეკისრება ჯარიმა თითოეულ დარღვევაზე დამოუკიდებლად წლიური საიჯარო ქირის 10%-ის ოდენობით. ამასთან, ჯარიმის გადახდა არ ათავისუფლებს მოიჯარეს მიყენებული რეალური ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

6.5. მხარეები ვალდებულნი არიან აუნაზღაურონ ერთმანეთს ხელშეკრულების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანი, რომლის ანაზღაურების წესი რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძვლები

7.1. საიჯარო ურთიერთობა შეიძლება შეწყდეს:

7.1.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით.

7.1.2. „მეიჯარე“ უფლებამოსილია წინასწარი წერილობითი გაფრთხილების საფუძველზე ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება თუ მოიჯარე:

ა) დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს (მათ შორის ანგარიშსწორების წესის დარღვევა) ან/და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

ბ) მნიშვნელოვნად აზიანებს ან ქმნის „იჯარის საგნის“ დაზიანების რეალურ საფრთხეს.

გ) „მოიჯარეს“ არ ექნება გადახდილი საიჯარო ქირა დადგენილ ვადაში (პირგასამტეხლოს გარეშე).

დ) გაფრთხილებით გათვალისწინებულ ვადაში არ აღმოფხვრის დარღვევას ან უარს განაცხადებს „საიჯარო ქირის“ ან/და პირგასამტეხლოს გადახდაზე.

7.1.3. „მეიჯარეს” საკუთარი მიზნებისთვის ესაჭიროება წინანდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე იჯარით გაცემული ქონება; ასეთ შემთხვევაში ხელშეკრულების შეწყვეტა განხორციელდება ხელშეკრულების 5.8.6 პუნქტის შესაბამისად.

7.1.4. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

7.2. საიჯარო ურთიერთობა შეწყვეტილად ითვლება იჯარის მოქმედების ვადის გასვლის შემთხვევაში.

8. „იჯარის საგანზე“ საკუთრების უფლება

8.1. „იჯარის საგანი“ რჩება მეიჯარის საკუთრებაში და იმყოფება „მოიჯარის“ დროებით სარგებლობაში. „იჯარის საგნის“ გამოყენებით შექმნილი პროდუქცია და შემოსავალი, აგრეთვე ამ შემოსავლით შექმნილი ქონება ეკუთვნის „მოიჯარეს“.

8.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან შეწყვეტის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით მოახდინოს ყველა იმ გაუმჯობესების დემონტაჟი/აღება, რომელიც მან განახორციელა. იმ შემთხვევაში, თუ გაუმჯობესების გამოყოფა შეუძლებელია იჯარის საგნის დაუზიანებლად, აღნიშნული გაუმჯობესება უსასყიდლოდ გადადის მეიჯარის საკუთრებაში (მეიჯარის თანხმობის შემთხვევაში), ან მეიჯარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მოიჯარე მაინც ვალდებულია მოახდინოს მისი დემონტაჟი და მიწის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა.

8.3. იმ შემთხვევში თუ „მოიჯარეს“, „მეიჯარის“ მიმართ წინამდებარე ხელშეკულების მოქმედების ვადის გასვლის ან ცალმხრივად შეწყვეტის შემდგომ ექნება დარჩენილი საიჯარო ქირის დავალიანება, მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად „მეიჯარეს“ აქვს გირავნობის უფლება მოიჯარის მიერ „იჯარის საგანში“ შეტანილ ნივთებზე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები პასუხს არ აგებენ ხელშეკრულების პირობების ან მისი რომელიმე მათგანის შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომით. ამასთან, ამ მუხლის მიზნებისათვის, ”ფორს-მაჟორი” ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული ”მეიჯარის” და/ან ”მოიჯარის” შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეულ იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, ემბარგოს დაწესებითა და სხვა.

9.2. ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს შეტყობინება ასეთი გარემოებებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ, ფორს-მაჟორის არსებობის თაობაზე სახელმწიფოს შესაბამისი ორგანოს დამადასტურებელი ცნობის (წერილის) თანდართვით. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობების მიხედვით, აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული გზა, რომელიც დამოუკიდებელი იქნება ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

9.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების გასვლის შემდეგ საიჯარო ურთიერთობები გრძელდება ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ეს შეუძლებელია ქონების განადგურების გამო.

9.4. თუ ფორს-მაჟორული გარემოებები გრძელდება სამ თვეზე მეტ ხანს, თითოეულ მხარეს აქვს უფლება მოშალოს ხელშეკრულება მეორე მხარისათვის სათანადო შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ;

9.5. ფორს-მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში, გარდა ზემოაღნიშნულისა მოქმედებს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა დებულებები.

10. „იჯარის საგნის“ დაბრუნების წესი

10.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვის ან მისი სხვა საფუძვლით შეწყვეტის შემთხვევაში, „მოიჯარე“ ვალდებულია შეწყვეტის დღიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში სრულად გამოათავისუფლოს და „მეიჯარეს“ დაუბრუნოს „იჯარის საგანი“ პირვანდელ (გაიჯარებამდე არსებულ) მდგომარეობაში;

10.2. „იჯარის საგნის“ პირვანდელ მდგომარეობაში დაბრუნება გულისხმობს მის გათავისუფლებას „მოიჯარის“ ნივთებისგან და მის მიერ განთავსებული ნებისმიერი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟს/დასუფთავებასა და ნარჩენების საიჯარო ქონებიდან გატანას „მოიჯარის“ ხარჯით.

10.3. თუ მოიჯარე დადგენილ ვადაში არ გამოათავისუფლებს იჯარის საგანს, იგი ვალდებულია „მეიჯარეს“ გადაუხადოს:

ა) საიჯარო ქირა ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდგომ ქონების ფაქტობრივი სარგებლობის პერიოდისთვის;

ბ) დაყოვნებით მიყენებული ნებისმიერი სხვა ზიანი.

10.4. თუ მოიჯარე არ შეასრულებს ამ მუხლით განსაზღვრულ დემონტაჟისა და დასუფთავების/ნარჩენების გატანის ვალდებულებას, მეიჯარე უფლებამოსილია თავად უზრუნველყოს აღნიშნული, ასეთ შემთხვევაში, მეიჯარის მიერ გაწეული ხარჯების ანაზღაურება სრულად დაეკისრება მოიჯარეს. ამასთან, მეიჯარე არ არის პასუხისმგებელი ამ პროცესში მოიჯარის ქონების/მასალების ნებისმიერ დაზიანებაზე ან განადგურებაზე.

11. დასკვნითი დებულებები

11.1. თითოეული მხარე იღებს ვალდებულებას დაიცვას ხელშეკრულების პირობები.

11.2. მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას არ გაახმაურონ კონფედენციალური ცნობები, რომელიც მათთვის ცნობილი გახდება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში.

11.3. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება და/ან დამატება შეიძლება შევიდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

11.4. ის საკითხები, რომლებიც ამ ხელშეკრულებით არ არის დარეგულირებული, განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.5. მხარეთა შორის ნებისმიერი შეტყობინება ხორციელდება წერილობით. წერილობითი შეტყობინება მხარეს უნდა გადაეცეს წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე. შეტყობინება ძალაში შევა მისი მხარის მიერ ჩაბარების დღეს ან შეტყობინებაში მითითებულ თარიღში, იმის მიხედვით, თუ რომელი უფრო გვიან დადგება.

11.6. მხარეები ვალდებულნი არიან მისამართების/რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში, შეცვლიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნულის თაობაზე.

11.7. წინამდებარე ხელშეკრულება სავალდებულოა შესასრულებლად „მხარეთა“ სამართალმემკვიდრეებისა და უფლებამონაცვლეებისათვის. არცერთ მხარეს აქვს უფლება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი უფლებები და ვალდებულებები გადასცეს ნებისმიერ სხვა მესამე მხარეს ამ ხელშეკრულების მონაწილე მეორე მხარის წინასწარი

წერილობითი თანხმობის გარეშე.

11.8. თუ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება მიჩნეული იქნება ბათილად, სხვა დანარჩენი დებულებები იმოქმედებენ უცვლელად.

11.9. წინამდებარე ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მხარეთა ნებას, შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან, ერთი რჩება სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ ერთი - „მოიჯარეს“, ორი - „მეიჯარეს“.

12. დავის გადაწყვეტა

12.1. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მათ შორის წარმოშობილი უთანხმოება ან/და დავა გადაწყვიტონ ურთიერთშეთანხმებით.

12.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას გადაწყვეტს საქართველოს სასამართლო ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. მხარეთა რეკვიზიტები

„მეიჯარე“	„მოიჯარე“
სს „საქართველოს რკინიგზა”	
ს/კ 202886010	მის: ----
მის: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. №15	---
სს ”საქართველოს ბანკი“	ბანკის კოდი: ---
ბანკის კოდი: BAGAGE22	ანგარიშის ნომერი: ----
ანგარიშის ნომერი: GE03BG0000000859804100	
	---------- (-----)
---------- (--------)	