

სს „საქართველოს რკინიგზა“ აცხადებს ელექტრონულ აუქციონს

სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისების მიზნით.

1. ძირითადი საინფორმაციო მონაცემები:

- 1.1 ქონების ტიპი: სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში არსებული 1 ერთეული მიწის ნაკვეთი (შემდგომში „უძრავი ქონება“) შემდეგი მონაცემებით:
- 1.2 საკადასტრო კოდი: 45.18.21.611;
- 1.3 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;
- 1.4 მისამართი: ხობის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ჭალადიდი;
- 1.5 ფართობი: 2839 კვ.მ.
- 1.6 საწყისი გასაყიდი ფასი - 54000 ლარი;
- 1.7 ბიჯი - 1000 ლარი;
- 1.8 „ბე“ – 13000 ლარი;
- 1.9 აუქციონის დაწყების თარიღი: ----, 2025;
- 1.10 აუქციონის დასრულების თარიღი: დაწყებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღე;

2. აუქციონის არსებითი პირობები:

- 2.1 წინამდებარე აუქციონის საფუძველზე გამარჯვებული პირი შეიძენს „უძრავ ქონებას“;
- 2.2 ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მიზნით დაინტერესებული პირი ვალდებულია გადაიხადოს „ბე“.
- 2.3 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია აუქციონის შედეგების გამოცხადებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში გადაიხადოს აუქციონის შედეგად დაფიქსირებული უძრავი ქონების სრული ღირებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონი ჩაითვლება ჩაშლილად და მას არ დაუბრუნდება გადახდილი „ბე“.
- 2.4 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულთან ხელშეკრულება გაფორმდება უძრავი ქონების სრული ღირებულების გადახდიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში, არსებითად დანართის სახით წარმოდგენილი ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტის მიხედვით.
- 2.5 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული (შემდგომში „მყიდველი“) ვალდებულია გასწიოს „უძრავი ქონების“ ნასყიდობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი და ყველა ხარჯი (მათ შორის სანოტარო საზღაური, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში „რეესტრი“) რეგისტრაციის საფასური.
- 2.6 „უძრავი ქონების“ „მყიდველის“ სახელზე „რეესტრში“ რეგისტრაციისთანავე მასზე სრულად გადადის „უძრავი ქონებიდან“ გამომდინარე ყველა უფლება და ვალდებულება.
- 2.7 ელექტრონული აუქციონის მიმდინარეობის ვადა: ინტერნეტ აუქციონის დაწყებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღე.

3. განსაკუთრებული პირობები:

- 3.1 „უძრავი ქონების“ ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმდება ლარში, აუქციონის შედეგად დადგენილი ნასყიდობის ღირებულების გათვალისწინებით;
- 3.2 „უძრავი ქონების“ ღირებულების (აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო ფასი, გადახდილი „ბე“-ს გამოკლებით) გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო რეკვიზიტებზე გადარიცხვის გზით:

მიმღების ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“;

ბანკის კოდი: BAGAGE22;

ანგარიშის ნომერი GE03BG0000000859804100, ეროვნულ ვალუტაში.

4. ვალდებულებები:

4.1 უძრავ ქონებაზე ნებისმიერი მშენებლობის დაგეგმვის შემთხვევაში, უძრავი ქონების მყიდველი ვალდებულია შესაბამისი პროექტი წინასწარ წარადგინოს სს „საქართველოს რკინიგზაში“ განსახილველად;

4.2 უძრავი ქონების მყიდველი ვალდებულია დაიცვას საგაბარიტო ზომები, კერძოდ განაპირა ლიანდაგის ღერძიდან 11 მეტრის მანძილზე დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების მშენებლობა;

4.3 უძრავი ქონების მყიდველი ვალდებულია დაიცვას საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების 2.07.01-89 „ქალაქთმშენებლობა“-ს 3.8 და 6.8 პუნქტების, ნავთობპროდუქტების საწყობების სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП II-106-79, 12.8 პუნქტის ცხრილი 13-ის, სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების НПБ 111-98 ცხრილი 1-ის მიერ დადგენილი პირობები (შეზღუდვები). უძრავ ქონებაზე გავრცელებული სხვა პირობები (შეზღუდვები) დამოკიდებულია განხორციელებული საქმიანობის სახეობაზე და რეგულირდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობებით, ნორმატიული დოკუმენტებით, სამშენებლო-ტექნიკური ნორმებითა და წესებით, სახანძრო უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წესების მოთხოვნებით. საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების 2.07.01-89 „ქალაქთმშენებლობა“-ს პუნქტი 6.8-ის მოთხოვნის თანახმად - საცხოვრებელი განაშენიანება საჭიროა გამოცალკევდეს რკინიგზის ხაზებისაგან სანიტარულ-დამცველი ზონებით სიგანით 100 მ., ათვლა ხდება განაპირა სარკინიგზო ლიანდაგის ღერძიდან. იმ შემთხვევაში, როცა რკინიგზის ხაზი განლაგებულია ჭრილში ან ხორციელდება სპეციალური ღონისძიებები ხმაურისგან დასაცავად, რომლებიც უზრუნველყოფენ სამშენებლო ნორმების და წესების II-12-77-ის მოთხოვნებს, დასაშვებია სანიტარულ-დამცველი ზონის სიგანე შემცირდეს, მაგრამ არა უმეტეს - 50 მეტრით;

4.4 მყიდველი ვალდებულია, რეესტრში, უძრავი ქონების მის საკუთრებად რეგისტრაციასთან ერთად მოახდინოს 4.1 და 4.2 და 4.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების რეგისტრაცია (უძრავი ქონების ამონაწერის შესაბამის ველში).

- „უძრავი ქონების“ და აუქციონის პირობების შესახებ დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია სს „საქართველოს რკინიგზაში“. მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N15. ტელ 591 199181.