



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5000970624

26/02/2024



5000970624

სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი
"დელტა"ს გენერალური დირექტორს ბატონ იოსებ
ლოლაძეს

ბატონო იოსებ,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N00140483 მომართვის
(ბიუროს 2024 წლის 7 თებერვლის რეგისტრაციის N1000936624) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო
ექსპერტიზის N001075424 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 14 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ მურდულია

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5000970624

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი ნ. მონი

თარიღი 27.02.2024





001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424

გაფრთხილება

სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

სტრუქტურა: სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი "დელტა"

პეტრუხია:

დასახელება:

თანამდებობა: გენერალური დირექტორი

მისამართი:

სახელი და გვარი: იოსებ ლოლაძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

იოსებ ჭანტურია / სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის სასაქონლო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 15 წლის სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი № P-0826

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, შეგვიფასოთ სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა“-ს ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზაზე განთავსებული ჯართის წონის ერთეულის (1 ტონის) საწყისი სარეალიზაციო ღირებულება:

ელექტრო ტექნიკის ჯართი - საორიენტაციო წონა 25 ტონა;

შავი ლითონის ჯართი - საორიენტაციო წონა 560 ტონა;

აკუმულატორის ჯართი (შიგთავსი სითხის გარეშე) - საორიენტაციო წონა 25 ტონა;

თითბერის ჯართი - საორიენტაციო წონა 4.45 ტონა;

შერეული ლითონის ჯართი (მათ შორის 85%-შავი ლითონის ჯართი; 14.99%-ალუმინი; 0.01% სპილენძი) საორიენტაციო წონა 120 ტონა.

გთხოვთ იხილოთ დანართი - 48 ფურცელი.

შემოსვლის თარიღი: 07/02/2024 წ

გასვლის თარიღი: 26/02/2024 წ

დასკვნა



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424

ექსპერტიზაზე სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა“-ს მიერ მოთხოვნილი:

ერთი ტონა ელექტრო ტექნიკის ჯარის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 500 ლარს;

ერთი ტონა შავი ლითონის შენადნობის ჯარის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 550 ლარს;

ერთი ტონა აკუმულატორის ჯარის (შიგთავის სითხის გარეშე) საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1800 ლარს;

ერთი ტონა თითბერის შენადნობის (97% თითბერი + 3% შავი) შერეული ჯარის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 9230 ლარს;

ერთი ტონა შერეული ლითონის (მათ შორის: 85% შავი ლითონის შენადნობის ჯართი, 14.99% ალუმინის შენადნობის ჯართი და 0.01% სპილენძის შენადნობის ჯართი) ჯარის საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 920 ლარს.

იოსებ ჭანტურია

გამოკვლევა

ექსპერტიზის საგანს წარმოადგენს, სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა“-ს ქ. თბილისში, ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზაზე განთავსებული სხვადასხვა სახის ჯარის შეფასება. ექსპერტიზაზე სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა“-ს მიერ წარმომადგენელი იქნა, მომართვა ექსპერტიზის დანიშვნის შესახებ და ფოტოილუსტრაცია.

წარმოდგენილი მასალის და მოწოდებული ინფორმაციის ანალიზის საფუძველზე, ქ. თბილისში, ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზაზე განთავსებული შესაფასებელი ქონება წარმოადგენს:

ჯარის სახით არსებულ, ჩამოწერილ ელექტრო ტექნიკას;

შავი ლითონის ჯარის: სხვადასხვა სახის ლითონის ნაკეთობების, დეტალების, ბადეების და ფრაგმენტების, ასევე თუნუქის დეტალების და ნაწილების სახით;

სხვადასხვა სახის, ექსპლუატაციაში ნამყოფი (მოწოდებული ინფორმაციით მათი გამოყენება ფაქტიური ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე შეუძლებელია), შემდგომი ექსპლუატაციისათვის უვარგისი აკუმულატორების ჯარის;

თითბერის ჰილზების ჯარის. დამკვეთის წარმომადგენლის მიერ მოწოდებული ინფორმაციით, შესაფასებელი თითბერის ჯართი შედგება 97% თითბერის, ხოლო 3% შავი ლითონის ჯარისგან;

შერეული ლითონის ჯარის, შავი და ფერადი ლითონის სხვადასხვა სახის დეტალების და ნაკეთობების სახით. როგორც წარმოდგენილი მომართვიდან ირკვევა, მოთხოვნილი 120 ტონა შერეული ლითონის ჯარის 85% - შეადგენს შავი ლითონის ჯარის, 14.99% - ალუმინის ჯარის, ხოლო 0.01% - სპილენძის ჯარის. ექსპერტის მიერ კვლევის პროცესში მოხდა აღნიშნული ინფორმაციის გათვალისწინება.

ძირითადი დაშვებები და შემზღუდავი პირობები

შეფასების პროცესს თან ახლდა შემდეგი სახის შემზღუდავი პირობები და ამ პირობებიდან შემფასებლის მიერ გაკეთებულ/მიღებულ იქნა შემდეგი სახის დაშვებები: დასკვნაში წარმოდგენილი ღირებულება სარწმუნოა მხოლოდ აღნიშნული მიზნებისა და შეფასების თარიღისათვის.

- მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს. მის მიერ დადგენილ ღირებულების მაჩვენებელთან მიმართებაში/ობიექტის სავარაუდო გასაყიდი ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424

- ქონება ხელიდან ხელში გასხვიებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;
- შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდა შესაფასებელი ქონების განსაზღვრაზე.
 - ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;
 - შემფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე;
 - ინფორმაცია რომელიც იქნა მოწოდებული ქონების მფლობელის, ან მისი წარმომადგენლის მიერ სამუშაო წარმოების პროცესში მიღებული იქნა ყოველგვარი გადამოწმების გარეშე როგორც სწორი და მართებულად ამსახველი ობიექტის მდგომარეობისა შესაბამისი თარიღისათვის და გამოყენებული იქნა კვლევის პროცესში.
 - წინამდებარე დასკვნა განუთვნილია მხოლოდ დამკვეთის მოხმარებისათვის და მხოლოდ ზემოთ მოხსენიებული მიზნებისათვის.

ღირებულების განსაზღვრა:

„საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება ქონება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის „გაშლილი მკლავის“ პრინციპით ტრანსაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე“. (IVS – 1, პარა.3.1.)

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (IVS) მიხედვით ქონების საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გაანგარიშებად სიდიდეს, როგორც ყველაზე სავარაუდო ფასს, რის საფუძველზეც ქონება შეფასების თარიღისათვის ნებაყოფლობით გამყიდველიდან, ნებაყოფლობით მყიდველთან გადავა ხელიდან ხელში, კომერციული გარიგების შედეგად, ამასთან იგულისხმება, რომ ყოველი მხარე მოქმედებს კომპეტენტურად, გააზრებულად და ძალდატანების გარეშე.

შეფასების მეთოდები:

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის სამი მიდგომა (მეთოდი): დანახარჯების მეთოდი, შედარების მეთოდი და შემოსავლების მეთოდი, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი, ვინაიდან ზოგჯერ არ არსებობს ხელმისაწვდომი ესა თუ ის ინფორმაცია. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი.

- დანახარჯების მეთოდით ღირებულების დადგენა დაფუძნებულია იმ ვარაუდზე, რომ ხარჯები გაწეული ქონების შექმნაზე წარმოადგენენ საფუძველს ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისათვის.
- შედარების მეთოდისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან მიმართებაში.
- შემოსავლების მეთოდით საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება ობიექტის გამოყენების შედეგად მიღებული შემოსავლების ერთიანობის საფუძველზე, პირდაპირი კაპიტალიზაციის მეთოდის, ან ფულადი ნაკადების დისკონტირების მეთოდის გამოყენებით.

შეფასების გამოყენებული მეთოდები:

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შეფასების შედარების მეთოდი. შეფასების მეთოდის შერჩევა მოხდა შესაფასებელი ობიექტის სპეციფიკის და მოპოვებული ინფორმაციის საფუძველზე.

შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან მიმართებაში. ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია - ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით, ჩატარდა კვლევები მათი საბაზრო ღირებულებების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური, (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისთვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა-გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. საქონლის ღირებულების დადგენისას მხედველობაში იქნა მიღებული საქონლის ფაქტიური ფიზიკური მდგომარეობა, სამომხმარებლო, ხარისხობრივი და ფუნქციონალური მაჩვენებლები, შემადგენლობა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით, შესაბამის ბაზარზე ჩატარებული კვლევის ფარგლებში მიღებული შედეგების შეჯერებით, დადგენილი იქნა ფონიჭალის სადემილიტარიზაციო ბაზაზე არსებული სხვადასხვა სახის - შავი ლითონის, თითბერის, აკუმულატორის, ელექტრო ტექნიკის და შერეული სახის ჯართის, ერთი ტონის საბაზრო ღირებულებები. საბაზრო ღირებულებები, სახეობების მიხედვით, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს: ერთი ტონა შავი ლითონის ჯართის - 550 ლარს, ერთი ტონა თითბერის ჯართის - 9230 ლარს; ერთი ტონა შერეული ჯართის - 920 ლარს, ერთი ტონა აკუმულატორის ჯართის - 1800 ლარს და ერთი ტონა ელექტრო-ტექნიკის ლითონის დეტალების ჯართის - 500 ლარს.

იოსებ ჯანტურია

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ალექსანდრე აბელიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ნიკო ვაჩნაძე



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4

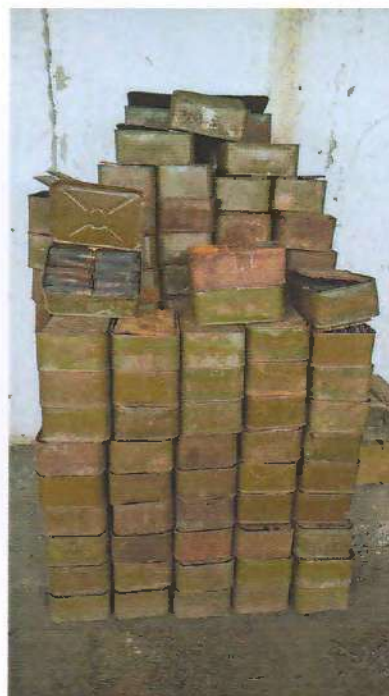


001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 17



ფოტო 18



ფოტო 19



ფოტო 20



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



ფოტო 24



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 25



ფოტო 26



ფოტო 27



ფოტო 28



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 29



ფოტო 30



ფოტო 31



ფოტო 32



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 33



ფოტო 34



ფოტო 35



ფოტო 36



001075424

ექსპერტის დასკვნა № 001075424



ფოტო 37



ფოტო 38