

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება

ქალაქი ბათუმი

31. 05. 2023 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:

ლინს დიუსენიძე (პირადი № 11091003762)
მეიჯარის სახელი და გვარი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:

ირინა დავითიძე (პირადი № 11091076008)
მეიჯარის სახელი და გვარი

ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მუშეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

წარმომადგენლის სახელი ლინს დიუსენიძე (პირადი № 11091003762)
წარმომადგენლის სახელი და გვარი

მუშეობით,
მოქმედი № 1181558931 25.12.2018 წელი თიანეთი
მინიჭების თარიღი, დამოწმებული ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეგისტრის №

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მეიჯარე“,
იჯარით გადასცა და მ.ს.ს. დიუსენიძე (პირადი
№ 426133333),
მეიჯარის სახელი და გვარი

საქართველოს
საქართველოს
თარიღი -
მ.ს.ს. დიუსენიძე

ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მუშეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

წარმომადგენლის სახელი ლინს დიუსენიძე (პირადი № 11091003762)
წარმომადგენლის სახელი და გვარი

წარმომადგენლის სახელი ს.ს.ს. დიუსენიძე (პირადი № 11091003762)
წარმომადგენლის სახელი და გვარი

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მეიჯარე“,
იჯარის უფლებით მიიღო მეიჯარის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი.

ხელშეკრულების საგნის აღწერა:
მისამართი: ბათუმი, ხ. დ. ბუკაჩილი, კ. 40
საკადასტრო კოდი: 14.30.16.988

ფართობი (სრულად): 115.00 კვ.მ
(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)

საქართველოს
საქართველოს
თარიღი -
მ.ს.ს. დიუსენიძე

ფართობი (ნაწილი):.....

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანი უძრავი წიფის ნაწილი)

იჯარის მოქმედების ვადად განისაზღვრა 2 (ჩვიდი) წელი
წლების/თვეების რაოდენობა (ციფრებით და სიტყვით)

იჯარის საგანზე მეიჯარის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით
საჯარო რეგისტრიდან № 28902927433
განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი 14.12.2022 წელი.
მომზადების თარიღი 14.12.2022 წელი.

იჯარის ღირებულება განისაზღვრა

3000 (სამი ათასი) ლარი
იჯარის ღირებულება (ციფრებით და სიტყვით)

რომელსაც მოიჯარე იხდის შეთანხმებისამებრ.

იჯარის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი
ნიეთობრივად უნაკლოა და მოიჯარე მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ
შემთხვევაში, თუ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება
უფლებრივად ან ნიეთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, მეიჯარე ვალდებულია თავისი
ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი.

მოიჯარეს არა აქვს ქვეიჯარის უფლება მეიჯარის თანხმობის გარეშე.

ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს
საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის
წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს
მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

მეიჯარის მ.ი.ი. ლაყიძე
მეიჯარის სახელი და გარიგარევეთ

მეიჯარის მ.ი.ი. ლაყიძე
მეიჯარის სახელი და გარიგარევეთ

ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მშვიდობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

მეიჯარის წარმომადგენელი ს.ა.ი. იმედაშვილი
წარმომადგენლის სახელი და გარიგარევეთ

მოიჯარის
მოიჯარის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

მოიჯარის წარმომადგენელი მისი დავითი
წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

მოიჯარის წარმომადგენელი სანა დავითი
წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

საპარტევლო ინსტიტუტის სამინისტრო
საქართველოს ვარკვეული სააგენტო
გაგანი №1324
თარიღი - 27.06.2017
გამომცემი - [ხელმოწერა]

ინსტიტუტის
სააგენტო
2017 წ.

გამომცემი
2017 წ.

საპარტევლო ინსტიტუტის სამინისტრო
საქართველოს ვარკვეული სააგენტო
გაგანი №917
თარიღი - 06.06.2017
(საქმე)
გამომცემი - [ხელმოწერა]