

ნასყიდობის ხელშეკრულება №

მომრავი ქონების აუქციონის ფორმით რეალიზაციის შესახებ

ქ. თბილისი

2023 წლის _____

წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში – ხელშეკრულება) დაიდო, შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთი მხრივ - შპს თბილავიამშენი (შემდგომში – გამყიდველი) წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი გიორგი ზღუდაძის სახით და

მეორე მხრივ - ქონების შემძენი, _____ (ს.კ.: _____), (შემდგომში - მყიდველი) წარმოდგენილი _____ სახით (პ.ნ. : _____) თითოეული წოდებული მხარედ, ხოლო ერთობლივად – მხარეები,

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მიერ 2011 წლის 10 თებერვლის №1/172 ბრძანებით დამტკიცებული „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი“-ს, გამყიდველის მიერ გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის (გ/ნ _____ ლოტის ნომერი _____ დასრულების თარიღი _____ წ.) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:

1. ხელშეკრულების საგანი და ნასყიდობის თანხა

- 1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, გამყიდველი გადასცემს, ხოლო მყიდველი იღებს გამყიდველის საკუთრებაში არსებულ მომრავ ნივთს (შემდგომში – ქონება), ^{ქონების} ~~ქონების~~ ტიპის ემალირებული სპილენძის ელექტრომაკუთულსადენი () **კპ.**
- 1.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება/ნასყიდობის თანხა შეადგენს (მყიდველის მიერ ელ. აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო თანხა) _____ **ლარს.**

2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მყიდველი ვალდებულია ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში მითითებული თანხა _____ () **ლარი**, მის მიერ გადახდილი „ბე“-ს თანხის _____ () **ლარის** გამოკლებით, კერძოდ _____ () **ლარი** ჩარიცხოს შემდეგ ანგარიშზე:

მიმღები - შპს „თბილავიამშენი“ (ს.კ.: 206125496)

მიმღების ბანკი - სს „საქართველოს ბანკი;

ბანკის კოდი - BAGAGE22;

მიმღების ანგარიში: GE35B0000000283090703

- 2.2. საბოლოო ანგარიშსწორებისას მყიდველს გადახდილი ბე _____ () **ლარი** ეთვლება ნასყიდობის თანხის ნაწილად.
- 2.3. მყიდველი ვალდებულია ქონების ნასყიდობის თანხა გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან არაუგვიანეს 7 კალენდარული დღის ვადაში, კერძოდ **2023 წლის _____ მდე.**
- 2.4. თუ ვადის ბოლო დღე არ ემთხვევა სამუშაო დღეს, გადახდის ვადად ჩაითვლება მომდევნო სამუშაო დღე. ნასყიდობის თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი გამყიდველის ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

3. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

- 3.1. მყიდველი ვალდებულია:
 - 3.1.1. გადაიხადოს ნასყიდობის თანხა 2.3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში და ამავე ვადაში წარუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.
 - 3.1.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

3.1.3. უზრუნველყოს ქონების გატანა მისი განთავსების ადგილიდან, თავისი ხარჯებით, შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვით, ნასყიდობის თანხის სრულად გადახდის შემდგომ, არაუგვიანეს _____ სამუშაო დღეში.

4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

- 4.1. მყიდველს ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერის და ნასყიდობის თანხის სრულად გადახდის დადასტურების მომენტიდან.
- 4.2. ნასყიდობის თანხის გადახდასთან დაკავშირებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელ დოკუმენტს წარმოადგენს ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშ(ებ)ზე ნასყიდობის თანხის გადარიცხვის/შეტანის დამადასტურებელი შესაბამისი საბანკო დოკუმენტი.
- 4.3. ქონების შემძენს შეძენილ ქონებაზე ნასყიდობის თანხის გადახდამდე არ აქვს უფლება შეძენილი ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს.
- 4.4. მყიდველი ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველს მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია.
- 4.5. მყიდველი ვალდებულია ქონების მიღებამდე და/ან მიღების პროცესში, შპს თბილავიამშენის წარმომადგენლის თანდასწრებით, (სურვილის შემთხვევაში) მოახდინოს მისი გადაწონვა შპს "თბილავიამშენის" ტერიტორიაზე არსებული სასწორის საშუალებით, რის შემდეგაც, საჭიროების შემთხვევაში, დაკორექტირდება სარეალიზაციოდ წარმოდგენილი ქონების ჯამური ღირებულება და მხარეთა შორის დადებულ ხელშეკრულებაში შევა შესაბამისი ცვლილება შეთანხმების სახით. გადაწონვის დროს წონის ზედმეტობის შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს ზედმეტობით გამოწვეული სხვაობის ღირებულება (შესაბამისი პროპორციით) ხელშეკრულებაში - შეთანხმებით შესაბამისი ცვლილების შეტანიდან არაუგვიანეს 7 კალენდარულ დღეში. გადაწონვის დროს წონის ნაკლებობის შემთხვევაში, შპს თბილავიამშენი ვალდებულია დაუბრუნოს მყიდველს წონის ნაკლებობით გამოწვეული სხვაობის ღირებულება (შესაბამისი პროპორციით) ხელშეკრულებაში - შეთანხმებით შესაბამისი ცვლილების შეტანიდან არაუგვიანეს 7 კალენდარულ დღეში.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 5.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადის (რომელიც არ აღემატება 10 კალენდარულ დღეს) და პირგასამტეხლოს ოდენობის მითითებით.. კერძოდ:
 - ა) ნასყიდობის თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
 - ბ) ქონების გატანის ვადების დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა - ქონების სარეალიზაციო ღირებულების 0,1% ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- 5.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად. ასეთ შემთხვევაში უქმდება აუქციონის შედეგები, ქონება უბრუნდება გამყიდველს და შემძენს არ უნაზღაურდება ნასყიდობის თანხა, გადახდილი თანხები და ქონებაზე ან/და აუქციონის ჩატარებასთან დაკავშირებული გაწეული რაიმე დანახარჯი.
- 5.3. დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 5.4. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და გამარჯვებულის მიერ წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხა თანხა მყიდველს არ უბრუნდება თუ:
 - ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;
 - ბ) აუქციონში გამარჯვებულმა განსაზღვრულ ვადაში სრულად არ გადაიხადა ნასყიდობის თანხა.

6. ფორსმაჟორი

- 6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორსმაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების

მიზნებისთვის ფორსმაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორსმაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო. ფორსმაჟორის არსებობა უნდა დადასტურდეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ.

- 6.2. მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორსმაჟორული გარემოების გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არა უგვიანეს 10 დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.
- 6.3. ფორსმაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადავადდება ფორსმაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
- 6.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორსმაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევეს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
- 6.5. გამყიდველს უფლება აქვს 60 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს ფორსმაჟორის გაგრძელების შემთხვევაში განიხილოს წინამდებარე ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

7. შეტყობინებები და ენა

- 7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან.
- 7.2. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის, კურიერის ან ხელშეკრულებაში მითითებული ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მისამართებზე.
- 7.3. გამყიდველის შეტყობინების მონაცემები:
 - იურიდიული მისამართი:
 - ტელ:
 - ფაქსი:
 - ელექტრონული ფოსტა:
- 7.4. მყიდველის შეტყობინების მონაცემები:
 - იურიდიული მისამართი:
 - ტელ:
 - ფაქსი:
 - ელექტრონული ფოსტა:
- 7.5. თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ძველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება.
- 7.6. შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება ადრესატისთვის მისი გადაცემის ან გაცნობის მომენტიდან, ამასთან, ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით გაგზავნილი შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება მისი გაგზავნის მომენტიდან.

8. დავების გადაწყვეტა

8.1. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. სხვა დებულებები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
- 9.2. ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 9.3. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 9.4. ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.
- 9.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
- 9.6.
- 9.7. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად: 1 ეგზემპლარი გადაეცემა მყიდველს, ხოლო მეორე ეგზემპლარი გამყიდველს.
- 9.8. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე.

გამყიდველი

შპს „თბილავიამშენი“

იურ. მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზ. N191დ

საიდენტიფიკაციო კოდი № 206125496

მიმღების ბანკი - სს „საქართველოს ბანკი“;

ბანკის კოდი - BAGAGE22;

მიმღების ანგარიში GE35B0000000283090703

გენერალური დირექტორის მოვალეობის
შემსრულებელი

გიორგი ზღუდაძე

მყიდველი

იურ. მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი №

პირადი ნომერი (ფიზიკური პირის
შემთხვევაში)

საბანკო რეკვიზიტები:

დირექტორი