

დმანისის მუნიციპალიტეტი
დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფელ საფარლოს
საჯარო სკოლის შენობების (#1 და #2) დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2023 წელი

შპს „გილი“

დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფელ საფარლოს
საჯარო სკოლის შენობების (#1 და #2) დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

შპს „გილი“-ს დირექტორი:

/დ. კვაჭანტირაძე /

პროექტის ავტორი:

/ა. კვაჭანტირაძე /

ქ. თბილისი 2023 წელი

შ ე მ ა დ გ ე ნ ლ ო ბ ა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფელ საფარლოს საჯარო სკოლის შენობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „გილი“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება.

აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე. დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფელ საფარლოს საჯარო სკოლის შენობები აშენებულია: ხის შენობა 1969 წელს, ქვის შენობა 1935 წელს.

შენობა #1 (ხის) : გაბარიტული ზომებით 40x12 .

შენობა #2 (ქვის) გაბარიტული ზომები: 27*15 მ,

შენობები აშენებულია დახრილ რელიეფზე. შენობები 1 სართულიანია.

შენობა #1 ხის (იხელეთ სურათები). გეგმაში მართკუთხედი.

გადახურვა მოთუთიებული თუნუქით.

კედლები და ტიხრები ხის სისქით 20 სმ-დე.

იატაკები ხის, ხის ლაგებზე

სარდაფი ნაწილობრივ სიმაღლით 1 მეტრამდე

შენობის ჭერები ხის ფიცრები, დერეფანში შეკიდული ჭერები

პერიმეტრზე რკ/ბეტონის ცოკოლი.

ხის შენობის სიმაღლე 3.0 მეტრი

შენობა #2 (ქვის) იხილეთ სურათები. გეგმაში შებრუნებული „E“-ს მაგვარი.

გადახურვა აზბოცემენტის ფილები

კედლები ყორე ქვის.
ტიხრები ხის კარკასი ამოშენებული აგურით.
იატაკები ხის, ხის ლაგებზე
სარდაფი არ გააჩნია.
ჭერები ხის ფიცრებით
პერიმეტრზე ყორე ქვის ცოკოლი.

ხის შენობის სიმაღლე 3.9 მ, ცოკოლით 5.5 მეტრამდე (უკანა მხარე)

სადემონტაჟო სამუშაოების განრიგი: პირველ რიგში დემონტაჟი უკეთდება ქვის შენობას (#2) შემდეგ ხის შენობას. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე კრანის დაყენება შესაძლებელია 3-4 ადგილზე. ამწე კრანი შესაძლებელია მოემსახუროს ორივე შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებას ერთდროულად.

საჯარო სკოლის შემოღობვა ამავე დროს ასრულებს დემონტაჟის სახიფათო ზონების დაცვის ფუნქციას, სადაც უცხო პირთა შესვლა აკრძალულია.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.

დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფ. საფარლოს საჯარო სკოლის შენობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 2.5 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,3 თვე. ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფ. საფარლოს საჯარო სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად: პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები. მეორე რიგი დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1)დროებითი აღნიშვნების მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად კონტურს გარეთა სახიფათო ზონის საზღვარზე და სამშენებლო მოედნის შემოღობვა(პოტენციური სახიფათო ზონის საზღვარზე).

2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

3)შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

4)მტკრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

1-ლი ეტაპი -სახურავის და სხვენის დემონტაჟი

2-ე ეტაპი - მზიდი კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

3-ე ეტაპი იატაკების და ცოკოლის დემონტაჟი.

4-ე ეტაპი საძირკვლების დემონტაჟი და ადგილის მოსწორება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან საძირკვლების ჩათვლით“ ,

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი.

ბ) ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

დ) ბოლო ეტაპი არის საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა). გადახურვის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება. სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“ .

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს. პირველ რიგში დემონტირებული იქნას აგარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად წარმოებს შემდეგნაირად: საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით. ტიხრების, კარების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით. მზიდი კედლებისა და

ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით: 1)ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი 2)გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი. აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით. გადახურვის ანაკრები კონსტრუქციების (რკ/ბეტონი) დემონტაჟი ხორციელდება დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვის გზით. სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩაძრის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელით.

„დამკვეთის“ გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები,დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე. სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები (ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი;კედლების და ტიხრების მონგრევა ხორციელდება პნევმოჩაქუჩით და ხელით მცირე მექანიზმების გამოყენებით.

გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი; მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ გარედან, მიხედვით 5 მეტრზე(იხილეთ „სადემონტაჟო გენგეგმა“). საავტომობილო ამწე მოძრაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულბატიყელიან შესრულებაში. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით. სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16 ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ3-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1 ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1 ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი -1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი: 1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი

2. პნევმატური სანგრევი ჩაქურები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქურები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარჩოები-100მ2

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამ-დე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო კონტურს გარეთა ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 4,0 მეტრს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

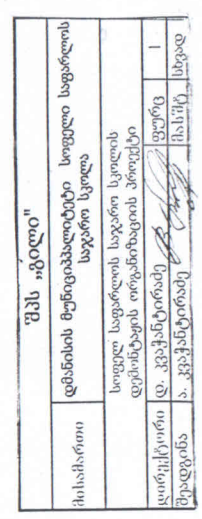
დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ. კონტურსგარეთა სახიფათო ზონების საზღვრები აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და შესაძლებლობის მიხედვით შემოიღობოს.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას ალკურ-ვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე. აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყობის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად მტერისგან და ხმაურისგან

შემდგენელი:

ა. კვაჭანტირაძე



დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფელ საფარლოს სკოლის შენობების (#1 და #2) დემონტაჟი			საჯარო	
სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გეგმა				
დემონტაჟის ხანგრძლივობა 2.5 თვე				
№/რ	სადემონტაჟო სამუშაოების დასახელება	გ/ერთ	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი	
			დღეები	
			ხის შენობა	ქვის შენობა
1	2	3	4	5
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები			
1	დროებითი ღობის მოწყობა	დღე	0.0	2.0
2	დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა	დღე		2.0
3	გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების დაყენება	დღე	0.5	0.5
4	შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.	დღე	0.5	0.5
5	მტვრის და ხმაურისაგან დამცავი ღონისძიებები	დღე	0.5	0.5
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები			
6	სახურავის და სხვენის დემონტაჟი	დღე	2.0	3.0
8	სართულის დემონტაჟი	დღე	5.0	22.0
9	სამირკვლების დემონტაჟი	დღე	5.0	17.0
10	მეორადი გამოყენების მასალების გატანა მოედნიდან	დღე	3.0	6.0
11	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	დღე	2.0	3.0
	სულ	75.00	18.50	56.50
	შემდგენელი:	/ა. კვაჭანტირაძე /		