

ქ. თბილისი

_____ 2023 წელი

ერთის მხრივ, შპს „ჯიარ ქონების მართვა“ (ს/კ 202460103), შემდგომში - „გამყიდველი“, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის ივანე კაპანაძის სახით და მეორეს მხრივ, _____ (პ/ნ ს/კ _____) შემდგომში - „მყიდველი“, შპს „ჯიარ ქონების მართვა“-ს მიერ 2023 წლის _____ გამოცხადებული №____/____ ელექტრონული აუქციონის (ინტერნეტ-აუქციონი) შედეგების საფუძველზე და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 შპს „ჯიარ ქონების მართვის“ მიერ ელექტრონული აუქციონის (ინტერნეტ-აუქციონი) წესით ექსპლუატაციისათვის გამოუყენებელი, ავტოსატრანსპორტო საშუალების რეალიზება.

1.2 ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მყიდველი ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია და მისაღებია სარეალიზაციო ქონების თაობაზე გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის (ინტერნეტ-აუქციონის) შესახებ ინფორმაცია („თვისებები/აღწერილობა“, „მიმაგრებული ფაილები“, „ინფორმაცია გადახდებზე“, „წესები და პირობები“, სხვა თანდართული დოკუმენტაცია და მასალები).

2. ხელშეკრულების ობიექტი

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „გამყიდველი“ საკუთრებაში გადასცემს „მყიდველს“ _____ (სპეც. აღნიშვნა: _____, სახ. ნომერი: _____), გამოშვების წელი: _____. ადგილმდებარეობა: _____; მდგომარეობა: დაუკომპლექტებელი, ტექნიკურად გაუმართავი.

2.2 „მყიდველი“ საკუთრების უფლებას შეძენილ ქონებაზე იძენს ქონების სრული საფასურის გადახდისა და 5.1 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაფორმების მომენტიდან.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს _____ (_____) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით (ელექტრონულ აუქციონზე „მყიდველის“ მიერ ლოტზე დაფიქსირებული საბოლოო თანხა).

4. ანგარიშსწორების პირობები

4.1 „მყიდველის“ მიერ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული თანხა წინასწარი ანგარიშსწორებით (გადახდილი „ბე“-ს გათვალისწინებით) ჩარიცხულია შპს „ჯიარ ქონების მართვა“-ს საბანკო ანგარიშზე;

4.2 "მყიდველის" მიერ გადახდილი "ბე"-ს თანხა ჩაითვლება ქონების ფასის საბოლოო ანგარიშსწორებისას;

5. გაყიდული ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული საერთო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდეგ "მყიდველსა" და "გამყიდველს" შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი;

5.2 ქონების გატანის პროცესში მყიდველმა უნდა უზრუნველყოს უსაფრთხოების ნორმების დაცვა (მათ შორის გარემოსდაცვითი და ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების ნორმების დაცვა), რომელთა დარღვევის შედეგად წარმოშობილი ზიანის ანაზღაურების პასუხისმგებლობა ეკისრება მყიდველს;

5.3 ქონების გატანის, სატრანსპორტო საშუალების ტრანსპორტირების, საჭიროებისას შეკეთების, აუცილებელი საბუთების გაფორმების, გადაფორმების და ამასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მყიდველი;

5.4 ქონების გატანასთან დაკავშირებული პროცედურები (ტრანსპორტირება და სხვა) უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სამუშაო დღეებში 10⁰⁰ საათიდან - 17⁰⁰ საათამდე;

5.5 ქონების გატანასთან და ტრანსპორტირებასთან დაკავშირებული პროცედურების ხელშეკრულების პირობებისა და კანონმდებლობით დადგენილი წესით განხორციელებაზე და გატანის ვადების დაცვაზე პასუხისმგებელია „მყიდველი“.

5.6 "გამყიდველის" მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე, უფლებამოსილი პირია, _____ - _____, ტელ.: _____.

6. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

6.1 "გამყიდველი" ვალდებულია "მყიდველს" გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში განსაზღვრული ქონება;

6.2 "მყიდველი" ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან _____ (_____) კალენდარული დღის ვადაში უზრუნველყოს ხელშეკრულების ობიექტის გატანა "გამყიდველის ტერიტორიიდან";

6.3 ხელშეკრულების 6.2 პუნქტის მოთხოვნათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში "მყიდველი" ვალდებულია "გამყიდველს" გადაუხადოს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საგნის საერთო ღირებულების 0,1 %.

6.4 შეძენილი ქონების ადგილზე დაჭრისა თუ უტილიზაციის შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია გაიტანოს დარჩენილი ნარჩენები და გაასუფთაოს ტერიტორია (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), გატანიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) დღის ვადაში.

6.5 ხელშეკრულების 6.4 პუნქტის მოთხოვნათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში "მყიდველი" ვალდებულია "გამყიდველს" გადაუხადოს პირგასამტეხლო ქონების ღირებულების 0,05%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7. დავის გადაწყვეტა

- 7.1 ხელშეკრულებიდან მომდინარე, მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება და დავა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.
- 7.2 მხარეთა შორის მოლაპარაკების დაწყებიდან ორი (2) კვირის ვადაში შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავების გადაწყვეტა მოხდება თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ.
- 7.3 მხარეები თანხმდებიან, რომ პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

8. ხელშეკრულები მოქმედების ვადა

- 8.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.
- 8.2 ხელშეკრულების ხელმოწერის დღედ მხარეები მიიჩნევენ ხელშეკრულების პირველ გვერდზე მითითებულ თარიღს.

9. შეტყობინების ჩაბარების წესი

- 9.1 მხარეები თანხმდებიან, რომ ყველა წერილს, შეტყობინებას, გაფრთხილებას, მათ შორის შეტყობინებას დავალიანების დაფარვის შესახებ ერთმანეთს გაუგზავნიან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით მხარეთა რეკვიზიტებში მითითებულ ელექტრონული ფოსტის მისამართზე.
- 9.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების 9.1 მუხლით გათვალისწინებული შეტყობინების ჩაბარება მხარისათვის შეიძლება განხორციელდეს ასევე მხარეთა რეკვიზიტებში მითითებულ ტელეფონის ნომრებზე მოკლე ტექსტური შეტყობინებების გაგზავნის გზით.
- 9.3 მხარეები თანხმდებიან, რომ შეტყობინება შეიძლება განხორციელდეს ასევე ნებისმიერი სხვა ფორმით (საფოსტო გზავნილი, პირადი ჩაბარება და ა. შ.).
- 9.4 შეტყობინების ფორმას ირჩევს გამგზავნი მხარე.
- 9.5 მხარეები თანხმდებიან, რომ შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება მხარის მიერ მეორე მხარისათვის ხელშეკრულების 9.1–9.2 პუნქტებით გათვალისწინებული წესით გაგზავნის მომენტიდან, გარდა საფოსტო გზავნილისა (პუნქტი 9.3), რომელიც ჩაბარებულად ითვლება მხარის მიერ მიღების მომენტიდან.

10. ფორს-მაჟორი

- 10.1 ხელშეკრულების საფუძველზე არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს მეორე მხარის წინაშე და თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან საკუთარი ვალდებულებების სრულად შეუსრულებლობისათვის ან არასათანადო (ნაწილობრივი) შესრულებისათვის თუ ამის მიზეზი გახდა საგანგებო ხასიათის მქონე დაუძლეველი ძალა, რომლის აღმოჩენაზე ხელშეკრულების მხარეები - მონაწილეები არ აგებენ პასუხს და რომლის არსებობის ან აღმოჩენის შესახებ ხელშეკრულების დადების მომენტში მხარეებს არ შეეძლოთ სცოდნოდათ.
- 10.2 დაუძლეველ ძალად ითვლება შემდეგი (და არა მხოლოდ):
- ა) სტიქიური უბედურებანი (ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, გრიგალი და სხვა);

- ბ) გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი ომი, სამოქალაქო არეულობა, ნებისმიერი სახის საომარი მოქმედებები, საგანგებო მდგომარეობა;
- დ) ეპიდემიები, პანდემიები და ეპიზოოტიები;
- ე) ბლოკადა და ნებისმიერი ეკონომიკური ემბარგო;
- ვ) ამისათვის ხელისუფლებით განსაზღვრული კომპეტენტური ხელისუფლების ნებისმიერი ერთეულის თუ ორგანოს გადაწყვეტილება და ისეთი ნორმატიული აქტის გაცემა, რომელიც ზეგავლენას ახდენს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულებების შესრულებაზე და ცვლის, წყვეტს ან აჩერებს ხელშეკრულების დებულებებსა თუ პირობებს.
- 10.3 ფორს-მაჟორული მოვლენა უნდა დადასტურებულ იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ.
- 10.4 მხარემ, არსებული კომუნიკაციის საშუალებების რომელიმე არხის (ტელეფონის, ფოსტის, ფაქსის, ელექტრონული ფოსტის, კურიერის და სხვა) მეშვეობით უნდა დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს ფორს-მაჟორული მოვლენების წარმოშობის შესახებ.
- 10.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას. მხარეები ვალდებული არიან განსაზღვრონ ხელშეკრულების ფორს-მაჟორულ მოვლენებთან მისადაგების/შესაბამისობის საკითხი.
- 10.6 ფორს-მაჟორული გარემოებების შეწყვეტისთანავე მხარეები დაუყოვნებლივ აგრძელებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, გარდა იმ შემთხვევისა თუ ეს შეუძლებელია ქონების განადგურების გამო.
- 10.7 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის პირობებში ვალდებულებების შესრულების პერიოდი შეჩერდება ასეთი ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების დროით, თუ სხვა შეთანხმება არ იქნება მიღწეული მხარეთა შორის.
- 10.8 თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზემოქმედება გრძელდება ორმოცდახუთ (45) დღეზე მეტი ხნის განმავლობაში თითოეული მხარე უფლებამოსილია მოშალოს ხელშეკრულება მეორე მხარისათვის სათანადო შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ.
- ამ საფუძველზე ხელშეკრულების შეწყვეტა არ იწვევს რაიმე პასუხისმგებლობას ვალდებულებების შეუსრულებლობასთან დაკავშირებით ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო, გარდა ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომამდე არსებული ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის.
- 10.9 მხარე არ თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან თუ ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომა გამოწვეულია მისი ბრალით ან თუ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება შესაძლებელი იყო გონივრულ ვადაში ასეთი გარემოებების დადგომამდე.
- 10.10 ფორს-მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში, გარდა ზემოაღნიშნულისა მოქმედებს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა დებულებები.

11. გარანტიები და განსაკუთრებული პირობები

- 11.1 მხარეები ადასტურებენ და იძლევიან გარანტიას, რომ:
- 11.1.1 საჭიროების შემთხვევაში უარს არ იტყვიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე;
- 11.1.2 ხელშეკრულების დადებისას არ იმყოფებიან შეცდომაში, მოტყუების, მათს წინააღმდეგ გამოყენებული ძალადობის ან მუქარის ქვეშ;

- 11.1.3 ხელშეკრულების დადებისას ადგილი არ აქვს მათ წინააღმდეგ წინასწარგანზრახულ შეთქმულებას ან სხვა მძიმე გარემოების არსებობას;
- 11.1.4 ხელშეკრულება დადებულია ნებაყოფლობით;
- 11.1.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობა შეესაბამება და/ან არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას;
- 11.1.6 ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას;
- 11.1.7 ხელშეკრულების ხელმოწერი პირები ან/და მათი წარმომადგენლები აღჭურვილნი არიან სათანადო უფლებამოსილებით, რომ ხელი მოაწერონ ხელშეკრულებას.
- 11.2 მხარეთათვის ცნობილია, რომ ყალბი ცნობებისა და დოკუმენტების წარდგენა ხელშეკრულების გასაფორმებლად დასჯადი ქმედებაა საქართველოს სისხლის სამართლის კანონმდებლობით.
- 11.3 მხარეები ადასტურებენ, რომ მომავალშიც შეასრულებენ კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნას, რაც დაკავშირებულია ხელშეკრულების დებულებების შესრულებასთან.

12. დასკვნითი დებულებები

- 12.1 ხელშეკრულებაში დამატებებისა და ცვლილებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა შეთანხმებით, რაც ფორმდება წერილობითი ფორმით და ძალაშია თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის მომენტიდან.
- 12.2 მხარეთა შორის ოფიციალური ურთიერთობები (მიმოწერა, შეტყობინება, ფულადი ტრანზაქცია და სხვა) უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულებაში მითითებულ რეკვიზიტებზე. ამასთან, მხარე, რომლის რეკვიზიტებიც არასწორადაა მითითებული ხელშეკრულებაში ან დამატებით შეტყობინებაში, თვითონ აგებს პასუხს დამდგარ შედეგებზე.
- 12.3 მხარეები ვალდებული არიან მისამართებისა და რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე ერთმანეთს აცნობონ დაუყოვნებლივ.
- 12.4 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.
- 12.5 ხელშეკრულების დანართ(ებ)ი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. ხელშეკრულების დანართებში დამატებებისა და ცვლილებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა შეთანხმებით, რაც ფორმდება წერილობითი ფორმით და ძალაშია თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის მომენტიდან.
- 12.6 ხელშეკრულება არ შეიცავს რაიმე დამატებით წერილობით ან სიტყვიერ შეთანხმებას.
- 12.7 ხელშეკრულება, მასში გათვალისწინებული უფლებებითა და ვალდებულებებით, სრულად გავრცელდება მხარეთა შესაბამის სამართალმემკვიდრე(ებ)სა და უფლებამონაცვლე(ებ)ზე, თუ კონკრეტული პირობის არსებობისას სამართალმემკვიდრეობა და უფლებამონაცვლეობა კანონმდებლობით დაშვებულია.
- 12.8 ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის და/ან პუნქტის მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე ბათილობის შემთხვევაში დანარჩენი მუხლები და/ან პუნქტები ინარჩუნებენ იურიდიულ ძალას, ხოლო ბათილი მუხლის და/ან პუნქტის ნაცვლად მოქმედებს ისეთი მუხლი და/ან პუნქტი, რომლითაც ადვილად მიიღწევა ხელშეკრულების მიზანი.
- 12.9 ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეთა შორის გაფორმებულ დამატებით შეთანხმებებსა და სხვა ხელშეკრულებებს მიენიჭება უპირატესობა იმ საკითხებთან

მიმართებაში, რომელთა დასარეგულირებლადაც არის დადებული ამგვარი შეთანხმება
თუ სხვა ხელშეკრულება.

მხარეთა რეკვიზიტები

„გამყიდველი“
შპს „ჯიარ ქონების მართვა“
ქ.თბილისი, თამარ მეფის N 15
ტელ.: _____

„მყიდველი“

პ/ნ ს/კ _____
ტელ.: _____

გენერალური დირექტორი
ივანე კაპანაძე

