



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5003039523

17/05/2023



5003039523

სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური
ცენტრი "დელტა" -ს გენერალური დირექტორს ბატონ
იოსებ ლოლაძეს

ბატონო იოსებ,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N00459504 მომართვის
(ბიუროს 2023 წლის 27 აპრილის რეგისტრაციის N1003144623) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო ექსპერტიზის
N003263023 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ მურდულაია

ბიუროს უფროსის მოადგილე



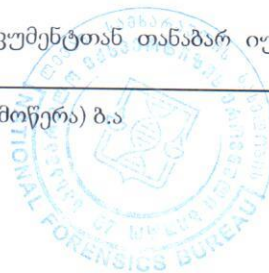
5003039523

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი

17.08.2023

(ხელმოწერა) ბ.ა





003263023

ექსპერტის დასკვნა № 003263023

გაფრთხილება

სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დანიშნულება:

ორგანიზაცია: სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი "დელტა "

თანამდებობა: გენერალური დირექტორი

მისამართი:

სახელი და გვარი: იოსებ ლოლაძე

საფუძველი: მომართვა

შეზღუდვები ექსპერტები:

იოსებ ჭანტურია / სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის სასაქონლო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 15 წლის სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი № P-0826

ექსპერტიზის წინაშე დამსმული კითხვები

გთხოვთ, დავგიდგინოთ სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრ „დელტა“-ს სარგებლობაში არსებულ ფართში - ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის N191-ში, დასაწყობებული სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა LOZA 2-ის და სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა D-6B-ის გამშვები კონტეინერების (ტუბულარების) ერთეულის (ცალი) საწყისი სარეალიზაციო ღირებულება.

შემოსვლის თარიღი: 27/04/2023 წ

გასვლის თარიღი: 17/05/2023 წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა“-ს მიერ წარმოდგენილი, ერთი ერთეული გასროლილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა LOZA 2-ის და გასროლილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა D-6B-ის, გამშვები კონტეინერების საბაზრო ღირებულება, დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2 ევროს, რაც საქართველოს ეროვნული ბანკის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით საორიენტაციოდ შეადგენს 5.55 ლარს.

იოსებ ჭანტურია

გამოკვლევა

სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი „დელტა“-ს წარმომადგენლებმა ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის N191-ში ექსპერტს წარმოუდგინეს შესაფასებელი ქონება. ქონების დათვალიერებისას აღმოჩნდა გასროლილი, სეტყვის



003263023

ექსპერტის დასკვნა № 003263023

საწინააღმდეგო რაკეტა LOZA 2-ის და გასროლილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა D-6B-ის გამშვები კონტეინერები. ექსპერტის მიერ შესწავლილი, დასურათებული და გამოკვლეული იქნა დამკვეთის წარმომადგენლების მიერ წარმოდგენილი ქონება, რომლებისგანაც ასევე მიღებული იქნა შესაფასებელ ქონებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია. მოწოდებული ინფორმაციით წარმოდგენილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტები: LOZA 2 და D-6B არის მრავალჯერადი გამოყენების და აინტერესებთ გასროლილი გამშვები კონტეინერების საორიენტაციო საბაზრო ღირებულებების დადგენა.

ძირითადი დაშვებები და შემზღუდავი პირობები

შეფასების პროცესს თან ახლდა შემდეგი სახის შემზღუდავი პირობები და ამ პირობებიდან შემფასებლის მიერ გაკეთებულ/მიღებულ იქნა შემდეგი სახის დაშვებები: დასკვნაში წარმოდგენილი ღირებულება სარწმუნოა მხოლოდ აღნიშნული მიზნებისა და შეფასების თარიღისათვის.

- მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს. მის მიერ დადგენილ ღირებულებების მაჩვენებელთან მიმართებაში/ობიექტის სავარაუდო გასაყიდი ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული ქონება ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;
- შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდა შესაფასებელი ქონების განსაზღვრაზე.
- ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;
- შემფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე;
- ინფორმაცია რომელიც იქნა მოწოდებული ქონების მფლობელის, ან მისი წარმომადგენლის მიერ სამუშაო წარმოების პროცესში მიღებული იქნა ყოველგვარი გადამოწმების გარეშე როგორც სწორი და მართებულად ამსახველი ობიექტის მდგომარეობისა შესაბამისი თარიღისათვის და გამოყენებული იქნა კვლევის პროცესში.
- წინამდებარე დასკვნა განუთენილია მხოლოდ დამკვეთის მოხმარებისათვის და მხოლოდ ზემოთ მოხსენიებული მიზნებისათვის.

ღირებულების განსაზღვრა:

„საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება ქონება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის „გაშლილი მკლავის“ პრინციპით ტრანსაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე“. (IVS – 1, პარა.3.1.)

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (IVS) მიხედვით ქონების საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გაანგარიშებად სიდიდეს, როგორც ყველაზე სავარაუდო ფასს, რის საფუძველზეც ქონება შეფასების თარიღისათვის ნებაყოფლობით გამყიდველიდან, ნებაყოფლობით მყიდველთან გადავა ხელიდან ხელში, კომერციული გარიგების შედეგად, ამასთან იგულისხმება, რომ ყოველი მხარე მოქმედებს კომპეტენტურად, გააზრებულად და ძალდატანების გარეშე.

შეფასების მეთოდები:

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის სამი მიდგომა (მეთოდი): დანახარჯების მეთოდი, შედარების მეთოდი და შემოსავლების მეთოდი, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი, ვინაიდან ზოგჯერ არ არსებობს ხელმისაწვდომი ესა თუ ის ინფორმაცია. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი.

- დანახარჯების მეთოდით ღირებულების დადგენა დაფუძნებულია იმ ვარაუდზე, რომ ხარჯები გაწეული ქონების შექმნაზე წარმოადგენენ საფუძველს ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისათვის.
- შედარების მეთოდისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან მიმართებაში.
- შემოსავლების მეთოდით საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება ობიექტის გამოყენების შედეგად მიღებული



003263023

ექსპერტის დასკვნა № 003263023

შემოსავლების ერთიანობის საფუძველზე, პირდაპირი კაპიტალიზაციის მეთოდის, ან ფულადი ნაკადების დისკონტირების მეთოდის გამოყენებით.

შეფასების გამოყენებული მეთოდები:

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტების შესაფასებლად ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შეფასების შედარების მეთოდი. შეფასების მეთოდის შერჩევა მოხდა შესაფასებელი ობიექტის სპეციფიკის და მოპოვებული ინფორმაციის საფუძველზე.

შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების, ან შესასრულებელი სამუშაოების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, ან შესასრულებელ სამუშაოებთან რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესაძარბელები ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან მიმართებაში.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია - ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით, ჩატარდა კვლევები. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური, (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისთვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა-გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. საქონლის ღირებულების დადგენისას მხედველობაში იქნა მიღებული საქონლის ფაქტიური ფიზიკური მდგომარეობა, სამომხმარებლო, ხარისხობრივი და ფუნქციონალური მაჩვენებლები.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით შესაბამის ინტერნეტ საიტებზე ჩატარებული იქნა კვლევა, სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტების, LOZA 2-ის და D-6B-ის ექსპლუატაციაში ნამყოფი გამშვები კონტეინერების ყიდვა/გაყიდვის, ან გასაყიდად შეთავაზების წინადადებების დასადგენად. ჩატარებული კვლევის ფარგლებში, ვერ იქნა მოძიებული მათი გასაყიდად შეთავაზების ღია ინფორმაციები. დამკვეთი ორგანიზაციის მიერ წარმოდგენილი იქნა გასროლილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა LOZA 2-ის, გამშვები კონტეინერების შესყიდვაზე შეთავაზების წინადადება, რომლის მიხედვით ერთეულის ღირებულება განსაზღვრულია 2 ევროთი, რაც საქართველოს ეროვნული ბანკის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით საორიენტაციოდ შეადგენს 5.55 ლარს.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით, რადგან ჩატარებული კვლევის ფარგლებში ვერ იქნა დაფიქსირებული გასროლილი, სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა LOZA 2-ის, გამშვები კონტეინერების გასაყიდად შეთავაზების სხვა წინადადება, ექსპერტი კვლევის პროცესში დაეყრდნო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ, მათ შესყიდვაზე შეთავაზების აღნიშნულ წინადადებაში დაფიქსირებულ ფასს 2 ევროს.

რაც შეეხება გასროლილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა D-6B-ის, გამშვებ კონტეინერებს, ვერ იქნა მოძიებული მათი გასაყიდად შეთავაზების ღია წინადადებებიც. დამკვეთის წარმომადგენლის მიერ მოწოდებული ინფორმაციით წარმოდგენილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტები: როგორც LOZA 2, ასევე D-6B იდენტურია, განსხვავებულია მხოლოდ მწარმოებლები და მათი გაშვება შესაძლებელია ერთი და იგივე გამშვები დანადგარიდან. აღნიშნულიდან გამომდინარე გასროლილი სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა LOZA 2-ის, გამშვები კონტეინერების შესყიდვაზე შეთავაზების აღნიშნულ წინადადებაში დაფიქსირებული ფასი - 2 ევრო, შესაძლებელია გავრცელებული იქნას გასროლილი, სეტყვის საწინააღმდეგო რაკეტა D-6B გამშვები კონტეინერებზეც.

ოსებ ჯანტურია



003263023

ექსპერტის დასკვნა № 003263023

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ალექსანდრე აბელიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ნიკო ვაჩნაძე



003263023

ექსპერტის დასკვნა № 003263023

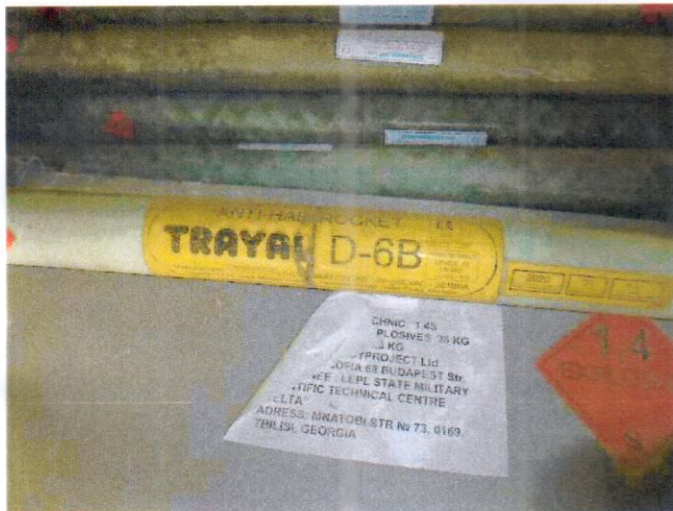
ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



3003265823

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3003265823

სსიპ

რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	17/05/2023
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:

რეგისტრაციის ნომერი:	1003144623	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	27/04/2023	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000231423	ხელშეკრულების თარიღი:	09/02/2023 - 31/01/2024
შეთანხმების ნომერი:	9000005423	შეთანხმების თარიღი:	14/02/2023 - 31/03/2023
დასკვნის ნომერი:	003263023		

ექსპერტიზის დამკვეთი :

სახელი და გვარი:	იოსებ ლოლაძე
პირადი ნომერი:	
ორგანიზაცია:	სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი "დელტა "
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202297335
თანამდებობა:	გენერალური დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	დავითი დანელია

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
14013. - მოძრავი ქონების (საქონლის) საბაზრო (საცალო, საბითუმო) და საბაჟო ღირებულების განსაზღვრა	1	200	200
			ჯამი: 200.00
			საბოლოო ფასი: 200.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):

იოსებ ჭანტურია		
სასაქონლო ექსპერტიზის		
სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი

მიმღები პირი

(ხელმოწერა)

(ხელმოწერა)

გაცემის თარიღი 17/05/2023

საჭიროა ანგარიშ-ფაქტურა