

ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი

პროიექტი: საქარტოელოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, (შემდგომში "გამყიდველი"), წარმომადგენელი 2012 წელი

06/40 მანდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრე, ფიზიკური პირი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, "სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მფლობელობის შესახებ" საქართველოს კანონის, თითქმის საქართველოს კონსტიტუციისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დამამუშავებელი მიწის ნაკვეთების პირდაპირი მფლობელი ფორმით პრივატიზაციის შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 31-08-2012 წლის №31/08/09 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში "ხელშეკრულება") გაფორმებთ:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების პირობების თანახმად, "გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" იღებს საკუთრებაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების საგანი კატეგორიის მიწის ნაკვეთს, მდებარე სიღნაღი მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბოდბისხევი, ფართობი 5000 კვ.მ. (მიწის (უბრალო ქონების) ს/კოდი N56.05.53.030) (შემდგომში წოდებული, როგორც "ქონება").

მუხლი 2. საპრივატიზაციო საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1 "მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზაციო საფასური, რომელიც ამ ხელშეკრულების მოზნებისათვის შეადგენს მხოლოდ საპრივატიზაციო შემოსულობას 2500 (ორი ათას ხუთასი) ლარს, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 წლის ვადაში. გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

ბანკის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ინტერალიზებული) №200122900

მიმღები ბანკი - სახელმწიფო ბანკი კოდი: №220101222

საბანკო კოდი: №300523392

მუხლი 3. მხარეთა უფლება - მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1 გადაიხადოს "ქონების" საპრივატიზაციო საფასური და წარუდგინოს "გამყიდველს" გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილი წესით;

3.1.2 დააოფიცირიოს საჯარო რეესტრში საპრივატიზაციო საფასურის გადახდის ვალდებულება და დაფაროს რეესტრაციის ხარჯი;

3.1.3 "გამყიდველი" ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ამ მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებულ ორგანიზმში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 "მყიდველი" საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.2 თუ "მყიდველი" ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზაციო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, "მყიდველისათვის" საპრივატიზაციო საფასურის გადახდისათვის მოცემული დამატებითი ვადის უმდებროდ გასვლის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მისამართის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეესტრში რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.

4.3 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში "გამყიდველი" თანხმობს გარეშე "მყიდველს" უფლება არა აქვს გადაეცემა "ქონება" გასხვას, გასცეს სარგებლობის უფლებით, განკარგოს ან სხვაგვარად დაეცუროს. ამასთან, ის ასაქონისაქმელია მოცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 შესყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემტყინი იღებს წერილობით გაფორმებებს, რომელშიც მითითება დაირეგისტრირება გასაქონების ვადა და პირდაპირი მფლობლის ოდენობა.

5.2 პირდაპირი მფლობლის განსაზღვრება 2.1 პუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზაციო საფასურის გადაუხდელობა თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადგადაცვლილ დღეზე;

5.3 ნასყიდობის ხელშეკრულების გათვალისწინებული ვალდებულების განსაკუთრებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირდაპირი მფლობლის გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განხორციელება ხელშეკრულების გათვალისწინებულ ვადებში. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზაციის განმასრულებელ ორგანოს, სახელმწიფო ქონების შემტყინს ან, უნაზღაურებლად გადახდილი თანხები და განწეული დანახარჯები.

მუხლი 6. სხვა დებულებები

6.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების განხორციელება დასაშვანია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაფორმდება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

6.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

6.3 საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.4 ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომლებიც ვადგადაცვლად მთავრებს და საჯარო რეესტრს.

6.5 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

გამყიდველი

მყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო