მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვის შესახებ ხელშეკრულება

20 ნოემბერი 2018წ.

ქუთაისი

ერთის მხრივ, (რეგისტრირებული 12.11.2002 წელი, რეგისტრაციის ნომერი N5/4-3396; ს/კ . იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ბარათაშვილის ქ. 2) წარმოდგენილი მმართველთა საბჭოს თავმჯდომარის/რეაბილიტაციის მმართველის უფლებამოსილი პირის (რწმუნებულების ნომერი და თარიღი) N180146807 თარიღი 13.02.2018 წ (პირადი ნომერი N სახით (პირადი ნომერი N) სახით, შემდგომში – ,,მოსარგებლე" და მეორეს მხრივ შემდგომში „მესაკუთრე", ერთობლივად მოხსენებული მხარეებად,

ვინაიდან:

ა) ,,მოსარგებლე" ახორციელებს 220 კვ.ეგხ „დერჩი"-ს მშენებლობის პროექტს;

ბ) 220 კვ.ეგხ „დერჩი"-ს მშენებლობის პროექტი

განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობისაა, მიზნად ისახავს რეგიონში ელმომარაგების გაზრდას და ერთიანი ენერგოსისტემის მდგრადობის გაუმჯობესებას;

გ) „მესაკუთრე"-ს საკუთრებაში გააჩნია მიწის ნაკვეთი, მდებარე მისამართზე **წყალტუბოს რაიონი სოფელი გუმბრა;** უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: **29.09.48.353;** საერთო დაზუსტებული ფართი **1913 კვ.მ.**) შემდეგში მოხსენებული, როგორც „მიწის ნაკვეთი", ხოლო 220კვ. ეგხ „დერჩი"-ს ელექტროგადამცემი ხაზი კვეთს ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის საჰაერო სივრცეს;

ასევე:

"ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილების შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით,

მხარეები შეთანხმდნენ და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, ასევე "ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1. სერვიტუტით დატვირთვის ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს „მესაკუთრის" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტის უფლებით ამ ხელშეკრულების დანართი N1-ით გათვალისწინებული დეტალური აღწერილობის შესაბამისად;
2. სერვიტუტით დასატვირთი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართზე: **წყალტუბოს რაიონი სოფელი გუმბრა;** უძრავი ქონების საკადასტრო კოდია: **29.09.48.353;** მიწის ნაკვეთის საერთო დაზუსტებული ფართია **1913 კვ.მ.**, საიდანაც სერვიტუტით დასატვირთი მიწის ნაკვეთის (შემდგომში - ქონება) ფართობი შეადგენს **1154 კვ.მ.**
3. სერვიტუტის საზღვრები მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულებაზე დანართი N1-ის სახით თანდართულ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვით ნახაზზე, რომლის მიხედვითაც დგინდება სერვიტუტით დასატვირთი მიწის ნაკვეთის ფართობი. მიწის ნაკვეთის აზომვითი ნახაზი, მასზე დატანილი სერვიტუტის შესახებ ხელშეკრულების დამადასტურებელი აღნიშვნებით წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების თითოეული ეგზემპლარის დანართსა და განუყოფელ ნაწილს (იხილეთ დანართი N1).

4. „მესაკუთრე" [illegible] მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით [illegible] „[illegible]" [illegible]

5. სერვიტუტით გათვალისწინებული [illegible]

5.1. „მესაკუთრე" [illegible] ნაკვეთზე [illegible] (ელექტროგადამცემი ხაზი) [illegible] მიწის ნაკვეთის [illegible] ელექტროგადამცემი ხაზის [illegible].

5.2. [illegible] მიწის ნაკვეთზე „მესაკუთრე" [illegible] 2013 წლის 24 დეკემბრის №365 დადგენილებით [illegible]

5.3. „მესაკუთრე" [illegible] სერვიტუტით გათვალისწინებული [illegible]

5.4. „მესაკუთრე" [illegible]

6. [illegible] „მესაკუთრე" [illegible]

6.1 [illegible] ელექტროგადამცემი ხაზის [illegible];

6.2 ელექტროგადამცემი ხაზის [illegible];

6.3 [illegible] ელექტროგადამცემი ხაზის [illegible];

6.4 ხაზი არ [illegible]

7. [illegible]

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

1. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით [illegible] ღირებულება [illegible]

1.1 გადასახადების [illegible] ---------------- (----------) ლარს, რომელიც მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს;

1.2 გადასახადების [illegible] 6,347.00 ([illegible]) ლარს, რომელიც მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს, ხოლო „მესაკუთრის" მიერ ხელზე მისაღები თანხა შეადგენს 5,077.60 ([illegible]) ლარს.

2. [illegible] ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის 1.1 ან 1.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად, [illegible] „მესაკუთრე" [illegible]

3. ხელშეკრულების ღირებულების [illegible]

სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, „მესაკუთრის" მიერ წარმოდგენილ, ამ ხელშეკრულებაზე თანდართულ (დანართი N2) საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვის გზით.

4. „სერვიტუტის ღირებულება" განსაზღვრულია შ.პ.ს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი"-ს მიერ მომზადებული დასკვნის შესაბამისად.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

1. „მესაკუთრე" ვალდებულია:

1.1. „მოსარგებლეს" სერვიტუტით დაუტვირთოს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ნივთი, რაც ნიშნავს, რომ სერვიტუტით დასატვირთი ქონება არ არის სადავო, არ ადევს ყადაღა, არ არის დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არა აქვს ნაკლი და არავის მის მიმართ პრეტენზია არა გააჩნია.

1.2. უზრუნველყოს ამ შეთანხმებით დადგენილი სერვიტუტის მოთხოვნათა სრული დაცვა.

2. „მოსარგებლე" ვალდებულია გადაიხადოს მხარეთა შეთანხმებით განსაზღვრული ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

მუხლი 4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

მხარეები პასუხს აგებენ მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. დავა

მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 6. დასკვნითი დებულება

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს უვადოდ (განუსაზღვრელი ვადით).

2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა ხდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

3. ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი გადაეცემა „მოსარგებლეს", ერთი - „მესაკუთრეს" და ერთი - წარედგინება სსიპ- საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. მათ შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარდგენილ ეგზემპლარს.

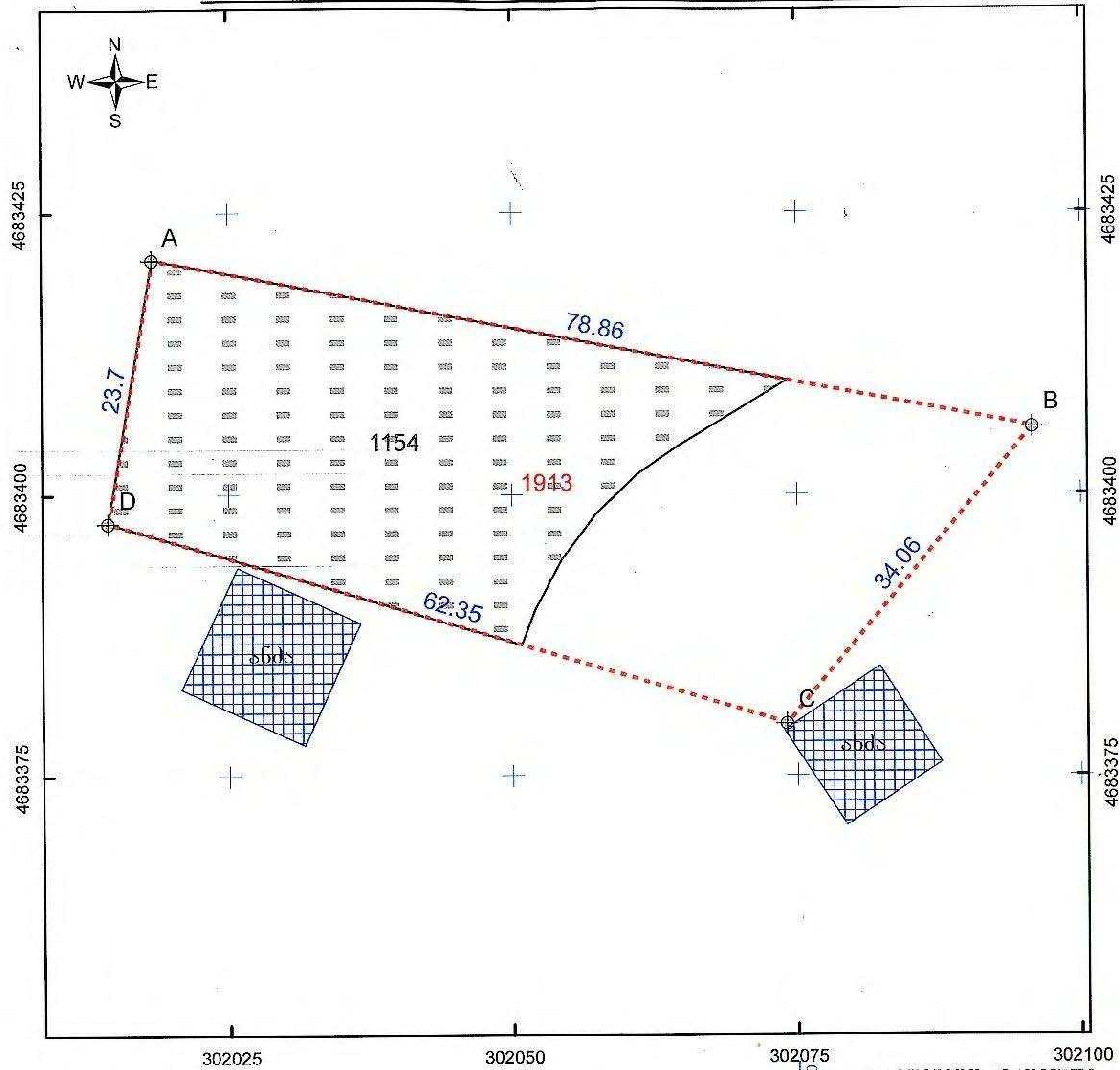
მხარეები

მოსარგებლე | მესაკუთრე

სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა", ს/ წარმომადგენელი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოსული №353
თარიღი 20 ნოემბერი 2018 წ.
გვ.რაოდენობა 3 ხელმოწერა

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:500   0 5 10 20 მეტრი

სახელმწიფო ეროვნული საკოორდინატო სისტემა WGS 1984 UTM Zone38N

მისამართი	რაიონი წყალტუბო, სოფელი გუმბრა	ნაკვეთის ფართობი	1913 კვ.მ
დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე: მეტრი ხაზობრივი ნაგებობის ვებმარებითი სიგრძე: მეტრი ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სასაზღვრე წერტილი
- ელ ბოძი
- არაფიქსირებული ღობე
- ფიქსირებული ღობე
- 01 / 2 — აშენებული შენობა-ნაგებობა, შენობის № / სართული
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა,
- ვალდებულება

სს"საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"
e-mail:giorgi.melikishvili@gse.com.ge
ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქ. 2
ტელ. 032 251 02 02

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	
დაინტერესებული პირი	

თარიღი: 05/06/2018

შენიშვნა: ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი

მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	დანიშნულება
რაიონი წყალტუბო, სოფელი გუმბრა	1913	სასოფლო-სამეურნეო

შენობა ნაგებობის რიგითი №	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	განაშენიანების ფართობი	შიდა ფართი
01					
02					
03					
04					
05					

უფლებრივი შეზღუდვის/დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)
	სერვიტუტი	1154

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანმდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანმდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
C --------- D	29.09.48.318

საკადასტრო აღწერაზე დამსწრე პირების სახელი და გვარი	ხელმოწერა

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი გვარი; (იურიდიული დასახელება)	სს "საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2, ტ

საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	1. GPS/GeoCors/RTK 2. ტაქეომეტრიული აგეგმვის მეთოდი

აზომვის შესრულების თარიღი	05.06.2018
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	
დაინტერესებული პირი	
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები	
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	