

შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტი

AUDIT "LAZIKA AUDIT" LLC

q. Tbilisi, ვარკეთილის me-2 m/r korp. #9 bina #102; q. ზუგდიდი რუსთაველის q. #94; tel.: 599 951074;
Tbilisi, varketili 2 m/r, building 9, Apartment 102; Zugdidi, 94 rustaveli Str. Tel.: 599 951074;

21/092

7.04.2021

აუდიტორული (საშემფასებლო) დასკვნა

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ერგეტის საჯარო სკოლის შენობის (მისამართი: ზუგდიდი. სოფ.ერგეტა. დ.აღმაშენებლის ქ. 10) ქირავნობით/იჯარით გასაცემი 233 კვ.მ . ფართის (ნებადართული საქმიანობისათვის) შეფასების (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შესახებ.

შპს აუდიტორულმა ფირმა „ლაზიკა აუდიტი“-ის, (ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-104301. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო, მე-2 მ/რ, კორპუსი 9, ბინა 102 საიდენტიფიკაციო კოდი 400032674, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 23.12.2011 წელი, #B 12034503 მარეგისტრირებული ორგანო - საჯარო რეესტრი) მთავარი აუდიტორების:

1. ზარანდია მამუკა (პ/ნ 19001059180) – სერთიფიკატი ზ #6/150, გაცემული საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 5 მარტი 2012 წელი.(ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-355180.
2. ზარანდია ცოტნე (პ/ნ 19001107335) – შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ გაცემული სერთიფიკატი A-0803.

მიერ ჩატარდა აღნიშნული ქონების აუდიტორული (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შეფასება.

ვიხელმძღვანელებთ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 10 სექტემბრის # 570 ბრძანებულების "სახელმწიფო ქონების საპრივატიზებო/სარეალიზაციო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო

თანხის/საწყისი სარეალიზაციო საფასურის, სარგებლობაში გადაცემის საფასურისა და საწყისი სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ” შესაბამისად. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების 2017 წლის გამოცემის, რომელიც მოქმედებაშია 2020 წლის 31 იანვრიდან. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტი #400 „საიჯარო ინტერესის შეფასება“ მოთხოვნების თანახმად შევისწავლეთ შესაფასებელი ობიექტის საიჯარო ინტერესის ღირებულების დადგენასთან დაკავშირებული ფიზიკური და იურიდიული საკითხები. შესაფერისი საიჯარო პირობების, „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ (როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად) და **სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ.ერგეტის საჯარო სკოლის** მისამართზე არსებულ არეალში მსგავსი საიჯარო ფართების კვლევის შედეგების მიხედვით მოვახდინეთ საიჯარო ქირის გაანგარიშება და დავადგინეთ შემდეგი:

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ერგეტის საჯარო სკოლის შენობის (მისამართი: ზუგდიდი. სოფ.ერგეტა. დ.აღმაშენებლის ქ. 10) ქირავნობით/იჯარით გასაცემი 233 კვ.მ . ფართის (ქორეოგრაფიული წრის ფუნქციონირებისათვის) ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 800 (რვაასი) ლარს.



შპს აუდიტორული ფირმა ლაშკა აუდიტის დირექტორი, სერთიფიცირებული

აუდიტორი, ეკონომიკის დოქტორი, პროფესორი:

მამუკა ზარანდია

უძრავი ქონების ექსპერტ შემფასებელი:

ცოტნე ზარანდია

