ქედის მუნიციპალიტეტის მერის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

N 471
03/06/2020

დაბა ქედა

471-03-4-202006031435

ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დაბა ქედა, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა N10-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის - ყოფილი უნივერმაღის საწყობის 119,9 კვ. მეტრი ფართის (ს/კ 21.03.33.016.01.506) პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითთმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,დ.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ა“ ქვეპუნქტის, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის და 119-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 29 ივნისის №24 დადგენილების „ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის №33 განკარგულებისა და მასში შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე, **ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :**

1. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დაბა ქედა, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა N10-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის - ყოფილი უნივერმაღის საწყობის 119,9 კვ. მეტრი ფართის (ს/კ 21.03.33.016.01.506) პრივატიზება განხორციელდეს პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით.

2. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დაბა ქედა, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა N10-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის - ყოფილი უნივერმაღის საწყობის 119,9 კვ. მეტრი ფართის (ს/კ 21.03.33.016.01.506) საწყისი საპრივატიზებო თანხა განისაზღვროს 7793,50 (შვიდიათას შვიდასოთხმოცდაცამმეტი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარის ოდენობით.

3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/“ბე“ განისაზღვროს 2338.05 (ორი ათას სამას ოცდათვრამეტი ლარი და ხუთი თეთრი) ლარის ოდენობით.

4. „ბიჯი“ განისაზღვროს 389.67 (სამას ოთხმოცდაცხრა ლარი და სამოცდაშვიდი თეთრი) ლარის ოდენობით.

5. ფასის თაობაზე შემოთავაზებული საბოლოო თანხა (ბიჯი), რომლითაც გამოვლინდება გამარჯვებული ემატება საწყის გასაყიდ ფასს და მათი ჯამი წარმოადგენს საბოლოო გასაყიდ ფასს.

6. აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2020 წლის 3 ივნის 15:00 საათზე და სრულდება 2020 წლის 12 ივნისი 15:00 სათზე;

7. აუქციონის პირობებად განისაზღვროს:

ა) აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა აღნიშნულ ფართში განახორციელოს 24 თვის ვადაში არანაკლებ 45 000 ლარის ინვესტიცია და მოაწყოს საზოგადოებრივი კვების ობიექტი (ან/და ღვინის მარანი);

ბ) ობიექტში დაასაქმოს არანაკლებ 5 ადგილობრივი მცხოვრები;

გ) ობიექტის პროფილი შეინარჩუნოს არანაკლებ 7 წლით;

დ) ობიექტის ამოქმედება მოახდინოს აუქციონში გამარჯვებიდან 26 თვის ვადაში;

ე) მუნიციპალიტეტთან შეთანხმების გარეშე არ მოახდინოს შენობის საყრდენ კედლებზე რაიმე სახის რეკონსტრუქცია.

ვ) მუნიციპალიტეტის თანხმობის გარეშე არ მოახდინოს ფართის გაყოფა ცალკე საკადასტრო ერთეულად ან გასხვისება;

ზ) ქონების მყიდველის მიერ აუქციონის პირობების ვადებში შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონება უბრუნდება მესაკუთრეს - ქედის მუნიციპალიტეტს ყოველგვარი საფასურის გადახდის გარეშე.

8. დამტკიცდეს ამ ბრძანების პირველ პუნქტში მითითებული ქონებების პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, თანახმად დანართისა.

9. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ელექტრონული აუქციონის პორტალ www.eauction.ge-ს მეშვეობით.

10. დაევალოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების სამსახურს (გ. წითელაძე) უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე www.eauction.ge.

11. დაევალოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ სამსახურს (ბ. სურმანიძე) წინამდებარე ბრძანება (პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქონების პრივატიზების შესახებ ინფორმაცია) გამოქვეყნდეს ქედის მუნიციპალიტეტის ვებგვერდზე www.keda.ge.

12. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს რ. ბერიძეს.

13. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N358) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გამოქვეყნებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში.

14. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლევან გორგილაძე

მუნიციპალიტეტის მერი
ხელმძღვანელობა