

## სერვიტურის ხელშეკრულება

ქ.

„13“ ნოემბერი, 2015 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ირთის მიწიცვ .

დირექტორის

მისი  
ახით, შემდგომში წოდებული

როგორც „მესაკუთრე“, ხოლო მეორეს მხრივ

შემდგომში წოდებული როგორც „სერვიტურის უფლების მქონე პირი“, ყველანი

ერთად წოდებული, როგორც „ხელშეკრულების მხარეები“ ვმოქმედებთ რა

საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის კურძოდ, საქართველოს სამოქალაქო

კოდექსით მინიჭებული უფლებამოსილებით, დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება

შემდეგზე:

### პრეზიულა

მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების დადებამდე „მესაკუთრის“ თანხმობით 2011 წლის იანვარ-მარტის თვეებში განახორციელა მესაკუთრის მიწის ნაკვეთიდან საჯარო გზაზე გასავლელისა და ფიშკარის მომზადება და მონტაჟი.

„მესაკუთრე“ აღიარებს და ადასტურებს, რომ „სერვიტურის უფლების მქონე პირი“ საჯარო გზაზე გასავლელისა და ფიშკარის მომზადებისა და მონტაჟისათვის გამოიყენა საკუთარი მასალა. კერძოდ: 5,50 მეტრის სიგრძის 2 (ორი) ცალი 1 000 მმ და ასეთი რეკლამის რეკლამის მილი; 100 კუბური მეტრი ქვიშა, 10 (ათი) ცალი საფზავის ფილა , 15 (თხუთმეტი) კუბური მეტრი ბეტონი, ტექნიკისა და მუშახელის გამოყენებით მოახდინა სადრენაჟო არხის გაწმენდა და განახორციელა სარემონტო სამოწავეო სამუშაოები.

მხარეთა შეთანხმებით ამ პრეზიულაში მითითებული მასალისა და სამუშაოების ღირებულებაშ შეადგინა 25 000 (ოცდახუთი ათასი) აშშ დოლარის უკიდულესი ლარი.

მხარეები ადასტურებენ, რომ საჯარო გზაზე გასასვლელისა და ფიშკარის მომზადების სანაცვლოდ „მესაკუთრემ“ აიღო ვალდებულება უსასყიდლოდ მისცვეს საჯარო გზასთან დამაკავშირებელი გზა კრითობლივი გამოყენების უფლებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, იდება წინამდებარე ხელშეკრულება.

### მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი.

- 1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მესაკუთრე“ აცხადებს თანხმობას, რომ მათ საკუთრებამი არსებული უძრავ ქონების (საკადასტრო კოდი #05.25.08.063) ნაწილი - „სერვიტურის უფლების მქონე პირის“ საკუთრებაში

არსებულ უძრავ ქონებასთან (საკადასტრო კოდი # ) დამაკავშირებელი  
170ვ.მ საკუთრომობილო ვზა ის მიერ მომზადებული მიწის  
ნაკვეთის საკადასტრო-აზომეითი ნახაზის შესაბამისად უსასყიდლოდ სერვიტუტით  
დატვირთოს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სასარგებლოდ  
(მისამართი:  
კოდი #: და მოხდეს სერვიტუტის საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია;  
1.2. ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტში მითითებული  
ს მიერ მომზადებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო-აზომეითი ნახაზი თან  
ერთის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოედგენს მის განუყოფელ ნაწილს  
1.3. „მესაკუთრის“ საკუთრების უფლება სერვიტუტით დატვირთულ  
საკუთრომობილო ვზაზე (მიწის ნაკვეთი) დასტურდება საჯარო რეესტრის  
ამონაწერებით (გამტხადების რეგისტრაციის ნომერი: );

### მუხლი 2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

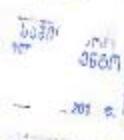
- 2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე  
(უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: # საკუთრებაში არსებული  
უძრავი ქონების (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: # , ნებისმიერ  
მესაკუთრე უფლებამოსილია:
- 2.1.1. გამოიყენოს და ისარგებლოს სერვიტუტით დატვირთული საავტომობილო  
გზით (მიწის ნაკვეთი) დანიშნულებისამებრ თავისუფალი გადადგილებისთვის და  
სხვადასხვა საქონლის ტრანსპორტურებისთვის და ა. შ.;
- 2.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე  
(უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: # საკუთრებაში არსებული  
უძრავი ქონების (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: # , ნებისმიერ  
მესაკუთრე ვალდებულია:
- 2.2.1. გაუფრთხილდეს გამოყენებული, სერვიტუტით დატვირთული მიწის ნაკვეთის  
მესაკუთრის ინტერესებს.
- 2.3. სერვიტუტით დატვირთული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე უფლებამოსილია:
- 2.3.1. მოითხოვოს სერვიტუტით დატვირთული მხოლოდ დანიშნულებისამებრ  
გამოყენება.
- 2.4. სერვიტუტით დატვირთული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე ვალდებულია:
- 2.4.1. კეთილსინდისირედ შესარულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული პირობები.

### მუხლი 3. დასკვნითი დებულებები.

- 3.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე  
ხელშეკრულების მონაწილე თითოეული მხარე უფლებამოსილია მოახდინოს  
ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში წარდგენა და სერვიტუტის უფლების  
მოქმედები კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრაცია;

- 3.2. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადაო საკითხების გადაწყვეტას მხარეები ახორციელებენ მოლაპარაკების გზით, კონსენტრაციის მიუღწევლობის შემთხვევაში დაცას გადაწყვეტის სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 3.3. წინამდებარე ხელშეკრულება იდება განუსაზღვრელი ვადით და შეიძლება შეწყდეს მხოლოდ მხარეთა შეთანხმების შემთხვევაში ან/და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლების არსებობისას. აქედან მხარეები ადასტურებენ, რომ სერვიტუტით დატვირთული მიწის ნაკვეთი, წარმოადგენს „სერვიტუტის უფლების მქონე პირის“ ერთადერთ დამაკავშირებელ გზას საჯარო გზასთან, შესაბამისად ხელშეკრულების მოქმედების თაობაზე გადაწყვეტილების მიღებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას აღნიშნული გარემოება.

მუხლი 4. მხარეთა ხელმოწერები.

„მესაკუთრე“	„სერვიტუტის უფლების მქონე პირი“
	 <span style="margin-left: 100px;">— 201 ა.</span>

საქართველოს მთავრობის მინისტრი	
საჯარო რესურსის მინისტრი სამართლის	
მინისტრი	მინისტრი
13	ოთხმეტე
2015	2015
მინისტრის მიერ დამტკიცებული მინისტრის მიერ დამტკიცებული	
Tbilisi	