



## ბრძანება

N1/1-3936

29 / აგვისტო / 2019 წ.

**ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე N78-ში მდებარე 95.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის, ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე N82-ში მდებარე 1500.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 (მიწისქვეშა) შენობა-ნაგებობის და ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე N80-ში მდებარე 1516.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ**

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-2 პუნქტისა და მე-18 მუხლის მე-2 პუნქტის, „სახელმწიფო ქონებისსაპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურისა და სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 10 დეკემბრის №328 დადგენილების, „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1/172 ბრძანებით დამტკიცებული წესის „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ანაზღაურებისა და ამონაგები თანხის განაწილების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 17 სექტემბრის №393 დადგენილების, „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 17 სექტემბრის №391 დადგენილებისა და „სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსთვის“ უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 19 სექტემბრის №1-1/1835 ბრძანების საფუძველზე

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე N78-ში მდებარე 95.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი N01.13.01.008.025), ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე N82-ში მდებარე 1500.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 (მიწისქვეშა) შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი N01.13.01.008.023) და ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე N80-ში მდებარე 1516.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი N01.13.01.008.063) პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის ფორმით, ხოლო საწყისი საპრივატიზებო თანხად განისაზღვროს 940 000 (ცხრაას ორმოცი ათასი) ლარი.

2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბე-ს ოდენობა განისაზღვროს 282 000 (ორას ოთხმოცდაორი ათასი) ლარით, ხოლო სავაჭრო ბიჯის ოდენობა 3 000 (სამი ათასი) ლარით.

3. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო პროცესად განისაზღვროს:

ა) საპრივატიზებო თანხის გადახდა ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 45 კალენდარული დღის ვადაში.

ბ) შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში:

ბ.ა. პირადად ან მესამე პირების მეშვეობით ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ნივთებზე ან მათ ნაწილზე სამედიცინო პროფილის დაწესებულების შექმნა (რაც შეიძლება მოიცავდეს უძრავ ქონებაზე სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისა და ქონების დემონტაჟის განხორციელებას შესაბამის კომპეტენტურ ორგანო(ებ)თან შეთანხმებით), ექსპლუატაციაში მიღება და ფუნქციონირების დაწყება.

ბ.ბ. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე განთავსებული სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობის (სამოქალაქო თავშესაფრის) ფუნქციონირებისათვის მზადყოფნაში მოყვანა, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმებით.

გ) პირადად ან მესამე პირების მეშვეობით „ბ.ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობისათვის (სამოქალაქო თავშესაფრისათვის) ფუნქციის მუდმივად (სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობის არსებობის ვადით) შენარჩუნება.


დ) საჭიროების შემთხვევაში „ბ.ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამოქალაქო თავდაცვის ნაგებობით სახელმწიფოს მიერ უსასყიდლოდ სარგებლობის შესაძლებლობის უზრუნველყოფა.

4. დამტკიცდეს საინფორმაციო საშუალებებში განსათავსებელი აუქციონის ჩატარების შესახებ განცხადება (თან ერთად) და დაევალოს პრივატიზების დეპარტამენტს შესაბამისი განცხადების გამოქვეყნება კანონით დადგენილი წესით.

5. საპრივატიზებო ქონება განისაზღვროს საერთო-სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ქონებად.

6. ნინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შეიძლება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს 2) და შემდგომ, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ) კანონით დადგენილი წესით, ერთი თვის ვადაში.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული  
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/  
შტამპდასმულია  
ელექტრონულად 

გიორგი დუგლაძე