

# იჯარის ხელშეკრულება

„—“ 31. 12. 2011წ

ქ. თბილისი

ჩვენ, ერთის მხრივ ი. ჯანყარაშვილი პ/ნ 01005018754, მცხოვრები ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. №8 და მეორეს მხრივ შპს „ინტერი 2006” დირექტორი ვ. ბაბალუა პ/ნ01001002715 (შემდგომში „მოიჯარე”) ნებაყოფლობის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

## 1. იჯარის საგანი

- 1.1. „მეიჯარე” გასცემს, ხოლო „მოიჯარე” იჯარის უფლებით იღებს ქ. თბილისში ვაშლიჯვარი სარაჯიშვილის №8 მდებარე „მეიჯარის” კუთვნილ №1 40კვმ ფართს (შემდგომში ქონებად წოდებული) საკადასტრო კოდი 01.10.10.023.016.
- 1.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 2010 წლის 31 დეკემბრიდან 2011 წლის დეკემბრამდე

## 2. საიჯარო ქირა, მისი გადახდის ვადები და ანგარიშსწორების წესი

- 2.1. საიჯარო ქირა „მოიჯარემ” უნდა გადაიხადოს ნალდი ანგარიშსწორებით ყოველი თვის რიცხვში.
- 2.2. საიჯარო ქირა ფიქსირებულია და არ ექვემდებარება გადახინჯვას.
- 2.3. კომუნალური გადახახადები სხვა ხარჯები და გადახახადები არ შედის საიჯარო ქირაში.

**დასკანირებულია 17**

## 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 3.1. მეიჯარეს უფლება აქვს:
  - 1) მოითხოვოს საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება თუ „მოიჯარე” დანიშნულებისამბრ არ იყენებს საიჯარო ქონებას და არ არღვევს ხელშეკრულების პირობებს. განხრას ან გაუფრთხილებლობით აუარესებს საიჯარო ქონებას.
- 3.2. მოიჯარე ვალდებულია:
  - 1) მოუაროს იჯარით აღებულ ქონებას და იქონიოს სრულ წესრიგში
  - 2) გადაიხადოს ყოველოვიური საიჯარო ქირა 300 ლარი ყოველი მომდევნო თვის 1 რიცხვში
  - 3) იჯარით აღებული ქონების გამოყენებისას დაიცვას სახანძრო, ტექ-უსაფრთხოების, სან. პიგიენური წესები.
- 3.3. „მოიჯარე” ვალდებულია გადაიხადოს კომუნალური გადახახადები (დენი, დასუფთავება, წყალი, გაზი)
- 3.4. „მეიჯარის” წერილობითი ოანხმობის გარეშე, დაუშვებელია „მოიჯარის” მიერ დაქირავებული ფართის ქვეგირავნობის წესით გადაცემა სხვა იურიდიულ პირზე.
- 3.5. საჭიროების შემთხვევაში „მოიჯარე” ვალდებულია აწარმოოს იჯარით აღებული ფართის მიმდინარე შეკეთება. „მეიჯარის” ოანხმობის გარეშე მოიჯარეს არა აქვს უფლება აწარმოოს ფართის კაპიტალური რემონტი.



#### 4. საიჯარო ქონების დაბრუნების წესი

4.1 იჯარით გაცემული ქონება იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ უბრუნდება „მეიჯარებს“ საიჯარო ქონების გამოყენებით შექმნილი შემოსავალი ან ამ შემოსავლის ხარჯზე შეძენილი ინვენტარი ეკუთვნის „მეიჯარებს“.

#### 5. პასუხისმგებლობა და სანქციები

5.1. „მეიჯარის“ ვალდებულია მოახდინოს საიჯარო ქირის გადაანგარიშება და შეიტანოს ხელშეკრულება სათანადო ცვლილებები არასაცხოვრებელი ფართით სარგებლობის სახელმწიფო ტარიფების შეცვლის შემთხვევაში.

#### 6. განსაკუთრებული პირობები და სხვა დებულებები

- 6.1. დასაშეებია მხარეთა დამატებითი შეთანხმებები, ასეთ შემთვევაში შეთანხმება ფორმდება წერილობითი ფორმით.
- 6.2. თუ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ან მისი ვადის გადასვლიდან ერთი კვირის განმავლობაში მხარეები არ გამოთქვამენ ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს, მაშინ იგი ითვლება გაგრძელებულად 1 (ერთი) წლით.
- 6.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 ეგზემპლარით, რომელთაგან თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

„მეიჯარე“

მცხოვრები, სარაჯიშვილის ქ. 8

8.4082 კაპიტალური ფართის მემატრონე  
01005018754

რეკვიზიტები ლიბერთი ბანკი  
ანგარიშის № 3601123948

/ი. ჯანყარაშვილი → *თუ გულა*

„მოიჯარე“

შპს „ინტერი 2006“-ის

ს/კ 205168520

ქ. თბილის ზემო ვემისის 43ბ

დირექტორი:

ვ. ბაძაღლა

