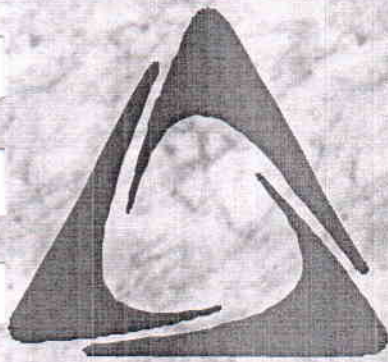




ქ.თბილისი, კოსტავას № 23
ტელ.: (995 32) 551 993 992
ტელ: (995 32) 2 998 993
Email: Georgejibladze7@gmail.com
Email: cgk975@gmail.com

მპს "საკონსულტაციო ჯგუფი კავკასიუდიტი"

№ 13

22 იანვარი 2019 წელი

აუდიტორული დასკვნა აუძრავი ქონების დემონტაჟის და დემონტაჟის შედეგად მიღებული მსალების შეფასების ანგარიში

ს ქართველოს პარლამენტთან არსებული
აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ
გაცემული, სერტიფიკატი № ბაფ/011
12 წლის 25 იანვარი პროფესიონალი
ბუღალტრის სერტიფიკატი № 0049,
აუდიტორების სახელმწიფო რეესტრში
კვიტრაციის ნომერი SARAS-A-491208
და SARAS-F-829970

თბილისი
2019 წელი

გაცნობებთ, რომ შეფასების პროცესი დაგეგმილი და განხორციელებული იქნა აუდიტორ გიორგი ჯიბლაძის მიერ (საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ გაცემული, სერთიფიკატი № # ბაფ/011, პროფესიონალი ბუღალტრის სერთიფიკატი # 0049, საზოგადოების აუდიტორების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-829970, ფიზიკური პირის SARAS-A-491208).

საფუძველი - აუდიტის მიზანია იმოქმედოს, როგორც დამოუკიდებელმა მხარემ. ანგარიშში მოცემული ფაქტების კონსტატაცია სამართლიანია და სწორი. აუდიტორის ანალიზი, მოსაზრებები და დასკვნები შემუშავებული და მომზადებულია შეფასების საყოველთაო სტანდარტებზე დაყრდნობით, შესაბამისობაშია ეთიკის კოდექსისა და ქცევის სტანდარტებთან. წარმოდგენილი ანალიზი და მოსაზრებები შეზღუდულია მხოლოდ გაცხადებული ვარაუდებითა და შემზღუდავი პირობებით და წარმოადგენს აუდიტორის პირადი, მიუკერძოებელი და ობიექტური პროფესიონალური ანალიზისა და მოსაზრებების შედეგს.

შეფასების საგანი - წინამდებარე ანგარიშში მომზადებულია 2019 წლის 22 იანვარს, რის საფუძველსაც წარმოადგენს მარნეულის მუნიციპალიტეტის მერიას და შ.პ.ს. „საკონსულტაციო ჯგუფი კავკასიაუდიტს“ შორის 2019 წლის 17 იანვარს # 02 დადებული ხელშეკრულება.

დამკვეთის მიერ დასმული ამოცანიდან გამომდინარე შეფასებული იქნა: მარნეულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართის მდებარე სოფელ კაჩაგანში 428 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 83.11.02.672)

განთავსებული ყოფილი მეურნეობის ამორტიზებული ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის შემთხვევაში დემონტაჟის და დემონტაჟის შედეგად გამოვლენილი ვარგისი მასალის სავარაუდო ღირებულების დადგენა

<u>ქლაქი / სოფელი:</u>	მარნეულის მუნიციპალიტეტი
<u>მისამართი:</u>	სოფელი კაჩაგანი
<u>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი</u>	საკუთრება
<u>ნაკვეთის დანიშნულება:</u>	არასასოფლო სამეურნეო
<u>დაზუსტებული ფართობი:</u>	428 კვ.მ.
<u>ნაკვეთის წინა ნომერი:</u>	
<u>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</u>	N1
<u>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</u>	811.59
<u>საკადასტრო კოდი:</u>	83.11.02.672

აუდიტორის განაცხადი:

- აუდიტის მიზანია იმოქმედოს, როგორც დამოუკიდებელმა მხარემ. ანგარიშში მოცემული ფაქტების კონსტატაცია სამართლიანია და სწორი. აუდიტორს არც ამჟამად და არც მომავალში არ გააჩნია არავითარი ინტერესი იმ ქონების მიმართ, რომელიც არის შეფასების ობიექტი.
- აუდიტორის ანაზღაურება არ არის დამოკიდებული შეფასების არცერთ ასპექტზე
- აუდიტორი არ იღებს პასუხისმგებლობას შესაფასებელი ქონების საკუთრების უფლების იურიდიულ მხარეზე, რომელზეც ხელმისაწვდომობა მიღებულია სიტყვიერად შემკვეთისაგან. ქონების

საკუთრების უფლება განხილულია, როგორც თავისუფალი ნებისმიერი პრეტენზიისაგან, გარდა ანგარიშში გამოხატულისა.

- აუდიტის ჩატარებისას არ არის ნაგარაუდები რაიმე სახის დაფარული ფაქტორების არსებობა, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს შესაფასებელი ქონების ღირებულებაზე. შემფასებელზე არ ვრცელდება პასუხისმგებლობა მსგავსი ფაქტორების გამოვლენის შემთხვევაში.
- მტკიცებულებები, რომელიც შემფასებელმა მიიღო მესამე მხარისაგან და იგი ასახულია ანგარიშში ითვლება უტყუარად. თუმცა შემფასებელი ვერ უზრუნველყოფს ინფორმაციის აბსოლუტური სიზუსტის გარანტიას, ამიტომ იმ შემთხვევაში, როდესაც ეს აუცილებელია, ვუთითებთ ინფორმაციის წყაროს.
- აუდიტორს არ ევალება, იყოს მოწმე წარმოდგენილ ანგარიშთან ან დასკვნასთან დაკავშირებით, იმ შემთხვევის გარდა, როცა ეს ხდება კერძო ხელშეკრულებით ანდა სასამართლოს ოფიციალური გამოძახებით.
- ობიექტის საბაზრო ღირებულების შესახებ აუდიტორის მოსაზრება ნამდვილია დადგენილი თარიღისათვის. აუდიტორი ვერ აიღებს პასუხისმგებლობას იმ სოციალური, ეკონომიკური, იურიდიული და ბუნებრივი პირობების ცვლილებების შედეგებზე, რომელმაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე.

დამკვეთის და აუდიტის პასუხისმგებლობა - ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები

მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს. აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ანგარიშებაში წარმოდგენილი თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს. დამკვეთი პასუხისმგებელია წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისწორეზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე დგინდება, რომ:

- დამკვეთის მიერ დასმული ამოცანიდან გამომდინარე დემონტაჟის საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს 10,399 ლარს
- დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასალების საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს 21,197

აუდიტორი

გიორგი ჯიბლაძე

ანგარიში

ანგარიშის შედგენის ადგილი - ქ. მარნეული

ანგარიშის შედგენის თარიღი - 22 იანვარი 2019 წელი

შემსრულებელი - გიორგი ჯიბლაძე

დამკვეთი - მარნეულის მუნიციპალიტეტის მერია

საფუძველი - მარნეულის მუნიციპალიტეტის მერიას და შ.პ.ს.

„საკონსულტაციო ჯგუფი კავკასიუდიტს“ შორის 2019 წლის 17 იანვარს

02 დადებული ხელშეკრულება.

ანგარიშის შედგენის მიზანი - დამკვეთის მიერ დასმული იქნა შემდეგი

ამოცანა, კერძოდ:

მარნეულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული

არასაცხოვრებელი ფართის მდებარე სოფელ კაჩაგანში 428 კვ.მ.

არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 83.11.02.672)

განთავსებული ყოფილი მეურნეობის ამორტიზებული ადმინისტრაციული

შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის შემთხვევაში დემონტაჟის და დემონტაჟის

შედეგად გამოვლენილი ვარგისი მასალის სავარაუდო ღირებულების

დადგენა

ქლაქი / სოფელი:

მარნეულის მუნიციპალიტეტი

მისამართი:

სოფელი კაჩაგანი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი

საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:

428 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

N1

შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 811.59

საკადასტრო კოდი:

83.11.02.672

აუდიტის მიზანი - დამოუკიდებელი აუდიტორის მიზანია იმოქმედოს, როგორც დამოუკიდებელმა მხარემ

აუდიტორის მიერ შესწავლილი და შემოწმებული იქნა არსებული ფართის მდგომარეობა, გაანგარიშებული იქნა სარემონტო სამუშაოების მოცულობები, მასალის ფასები და სხვა დანარჩენი დანახარჯები.

2019 წლის 22 იანვრის მდგომარეობით მარნეულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართის მდებარე სოფელ კაჩაგანში 428 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 83.11.02.672) განთავსებული ყოფილი მეურნეობის ამორტიზებული ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 10,399 ლარს

#	სამუშაოს და მასალის დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა	ხელფასი		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთეული	ჯამი	ერთეული	ჯამი	
1	გადახურვის დემონტაჟი	კვ/მ	900.00	2.5	2,250.00	0.5	450	2,700.00
2	კედლების დემონტაჟი	კვ/მ	1,704.00	2.5	4,260.00	0.5	852	5,112.00
3	სამშენებლოდ ვარგისი მასალების გადარჩევა შემდგომი გამოყენებისათვის და დატვირთვა	კაც/დღე	20	30	600		600	1,200.00

4	სამშენებლო ნარჩენების დატვირთვა	კბ/მ	100		-	10	1000	1,000.00
5	ტერიტორიის მოსწორება	კვ/მ	430.00	0.6	258	0.5	129.00	387.00
							ჯამი	10,399.00

დემონტაჟის შედეგად გამოვლენილი ვარგისი მასალის სავარაუდო ღირებულების დადგენა

#	სამუშაოს და მასალის დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	ფასი სულ
1	ტუფის ქვა 40X30X10	ცალი	13770	1.3	17,901.00
2	ალუმინი (ჯართი)	კბ	20	1.8	36.00
3	ხის მასალა (მეორადი)	კბ	40	80	3,200.00
4	რკინა	კბ	150	0.4	60.00
				სულ	21,197.00

ზღვრული ცოთმილება არ აღემატება აღნიშნული თანხის 8-10 %-ს

აუდიტორი

გიორგი ჯიბლაძე